LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
- P.U.D. aprobat prin H.C.L. 195/29.05.2007
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Constructii locuire existente (individuala/ colectiva)
- Constructii servicii, depozitare existente
- Constructii productie, depozitare existente
- Statie transformare 220/110KV existenta
- Linie electrica aeriana / zona protectie
- Constructii aferente cailor ferate existente
- Drum existent
- Zone verzi existente

Plan Urbanistic Zonal
ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI
Calea Circumvalatiunii nr. 1, Timisoara

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA DISFUNCTIONALITATI

- Strazi obturate de incinta Electrometal S.A.
- Front stradal ce creaza un disconfort vizual si spatial la nivel pietonal
- Functiune nepotrivita in zona centrala a orasului si limitrofa locuirii
  Incinta productie - Electrometal S.A.
- Linie electrica aeriana
- Drum existent subdimensionat pentru traficul actual
- Pasaj pe sub calea ferata subdimensionat, ce blocheaza traficul din zona

PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. Carpati nr. 15, Timisoara	PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL, ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI		numar proiect: 2.20/2006
	beneficiar: SC ELECTROMETAL SA,SC TIM CARDENAS SRL,SC GRUP ALTO G SRL		data proiect: 2006
	amplasament : TIMIȘOARA, CALEA CIRCUMVALAȚIUNII nr. 1		faza: P.U.Z.
intocmit: Arh. Glad TUDORA desenat: Arh. Alice NACU verificat: Arh. Laura Marculescu	denumire plansa: SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI	scara: 1:1000	data: feb. 2010 numar plansa: 01.1