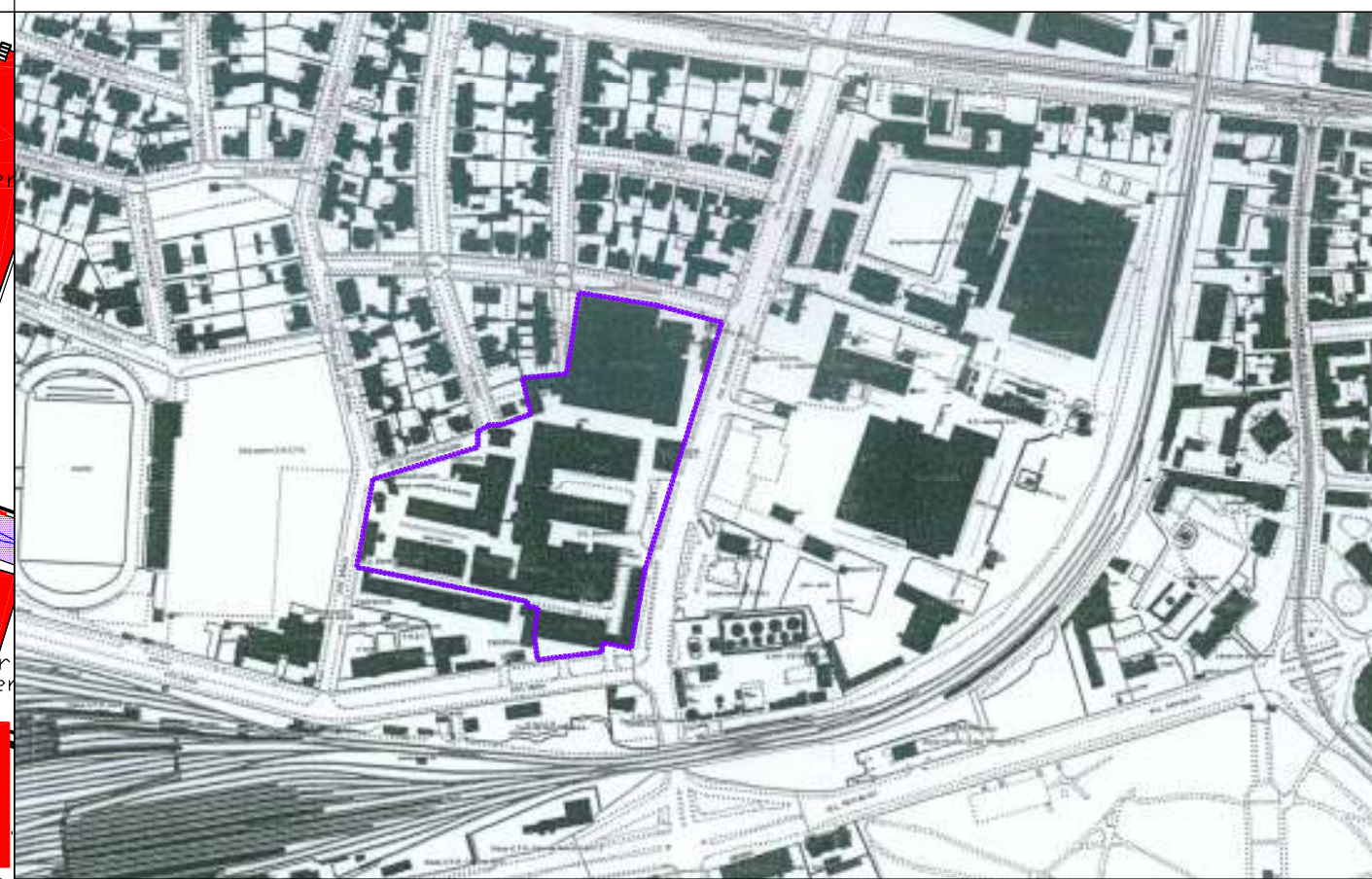




Plan Urbanistic Zonal
ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI
Calea Circumvalațiunii nr. 1, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

LEGENDA		LEGENDA MOBILARE	
	Limita zona studiata		Constructii locuire colectiva propuse
	Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate		Constructii locuire colectiva propuse
	P.U.D. aprobat prin H.C.L. 195/29.05.2007		Constructii pentru servicii, comert propuse
	Limite parcele existente		Zone pietonale, pietete deschise
	Constructii existente		Drumuri interne propuse
	Constructii locuire existente (individuala/ colectiva)		Drumuri publice existente / propuse
	Constructii servicii, depozitare existente		Zone verzi propuse
	Statie transformare 220/110KV existenta		
	Linie electrica aeriana / zona protectie		
	Constructii aferente cailor ferate existente		
	Zone verzi existente		

Bilant teritorial	Existent	%	Propus	%
Incinta studiata	31.816 mp	100,00%	31.816 mp	100,00%
Cladiri industriale si instalatii	17.947 mp	56,41%	---	---
Largire C. Circumvalațiunii (se cedeaza)	---	---	595 mp	1,87%
Drumuri majore de acces (se cedeaza)	---	---	3.322 mp	10,44%
Cladiri locuire, comert, servicii si birouri	---	---	7.905 mp	24,85%
Spatii verzi	2.117 mp	6,65%	8.910 mp	28,00%
Drumuri in incinta, alei carosabile, parcuri	11.752 mp	36,64%	3.426 mp	10,77%
Pietete, alei pietonale	---	---	7.658 mp	24,07%
Total	31.816 mp		31.816 mp	100,00%

INDICATORI URBANISTICI	
Zona predominant rezidentiala (locuinte colective, comert, servicii, dotari)	Zona locuire, cu max 3 niveluri (Lm)
P.O.T.max. = 40 %	P.O.T.max. = 35 %
C.U.T.max. = 3	C.U.T.max. = 1,05
Hornisa=max 50 m pentru regim de inaltime 3S+P+15E+2Er	Hornisa=max 7,5 m pentru regim de inaltime S/D+P+1E
Hornisa=max 42 m pentru regim de inaltime 2S+P+12E+Er	
Hornisa=max 30 m pentru regim de inaltime 2S+P+8E+Er	
Hornisa=max 25 m pentru regim de inaltime S+P+7E+Er	
Hornisa=max 21 m pentru regim de inaltime S+P+5E+Er	
Hornisa=max 14 m pentru regim de inaltime S+P+3E+Er	
Hornisa=max 12 m pentru regim de inaltime S+P+2E+Er	

PILOT TEAM proiectare pentru constructii		PROIECT: ZONA LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI	numar proiect: 2.20/2006
Str. Carpati nr. 15, Timisoara		beneficiar: SC ELECTROMETAL SA, SC TIM CARDENAS SRL, SC GRUP ALTO G SRL	data proiect: 2006
Intocmit: Arh. Glad TUDORA		omplasament : TIMISOARA, CALEA CIRCUMVALATIUNII nr. 1	faza: P.U.Z.
desenat: Arh. Alice NACU		denumire plansa: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	scara: 1:1000
verificat: Arh. Laura Marculescu			data: feb. 2010 numar plansa: 05