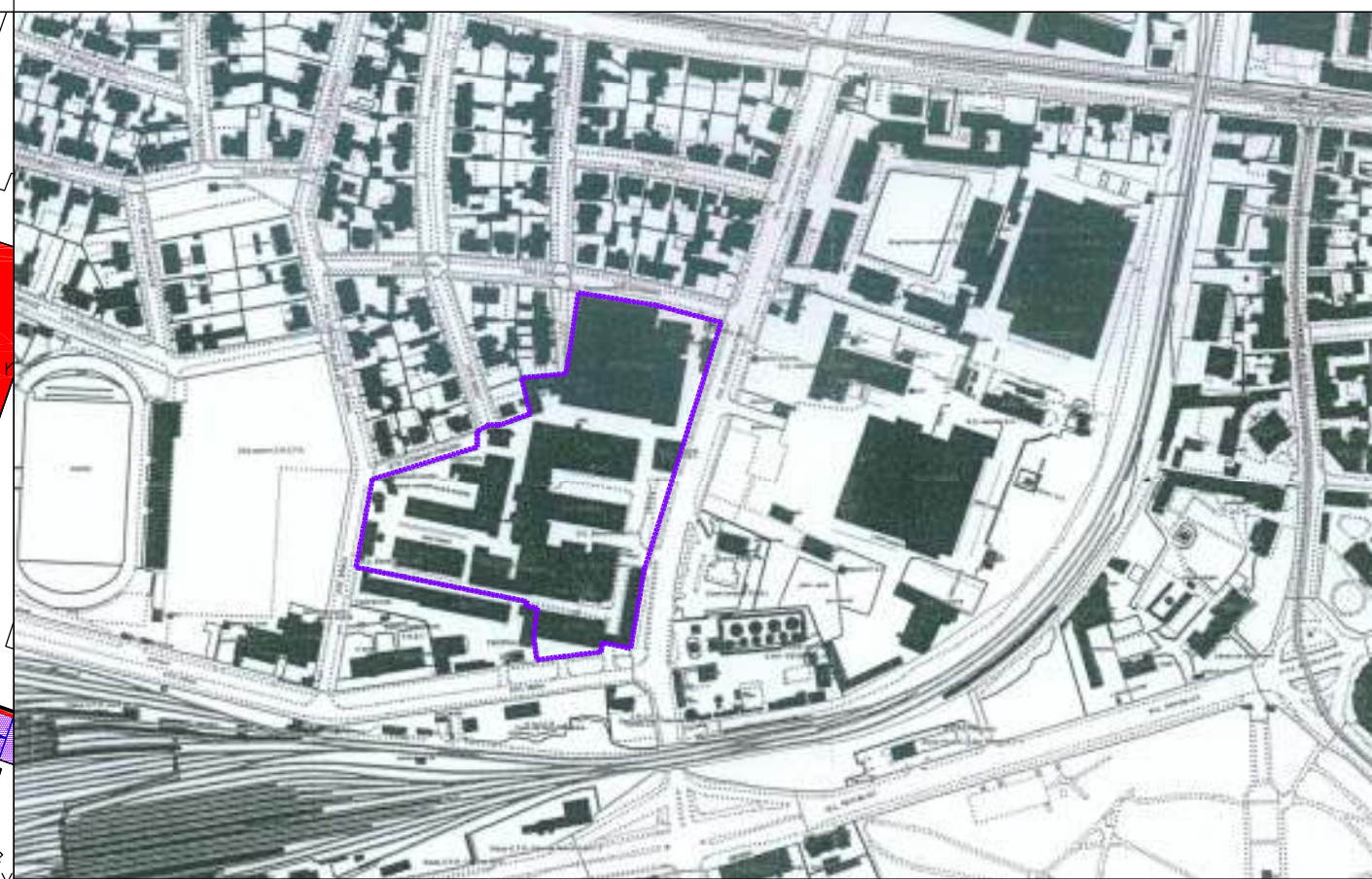
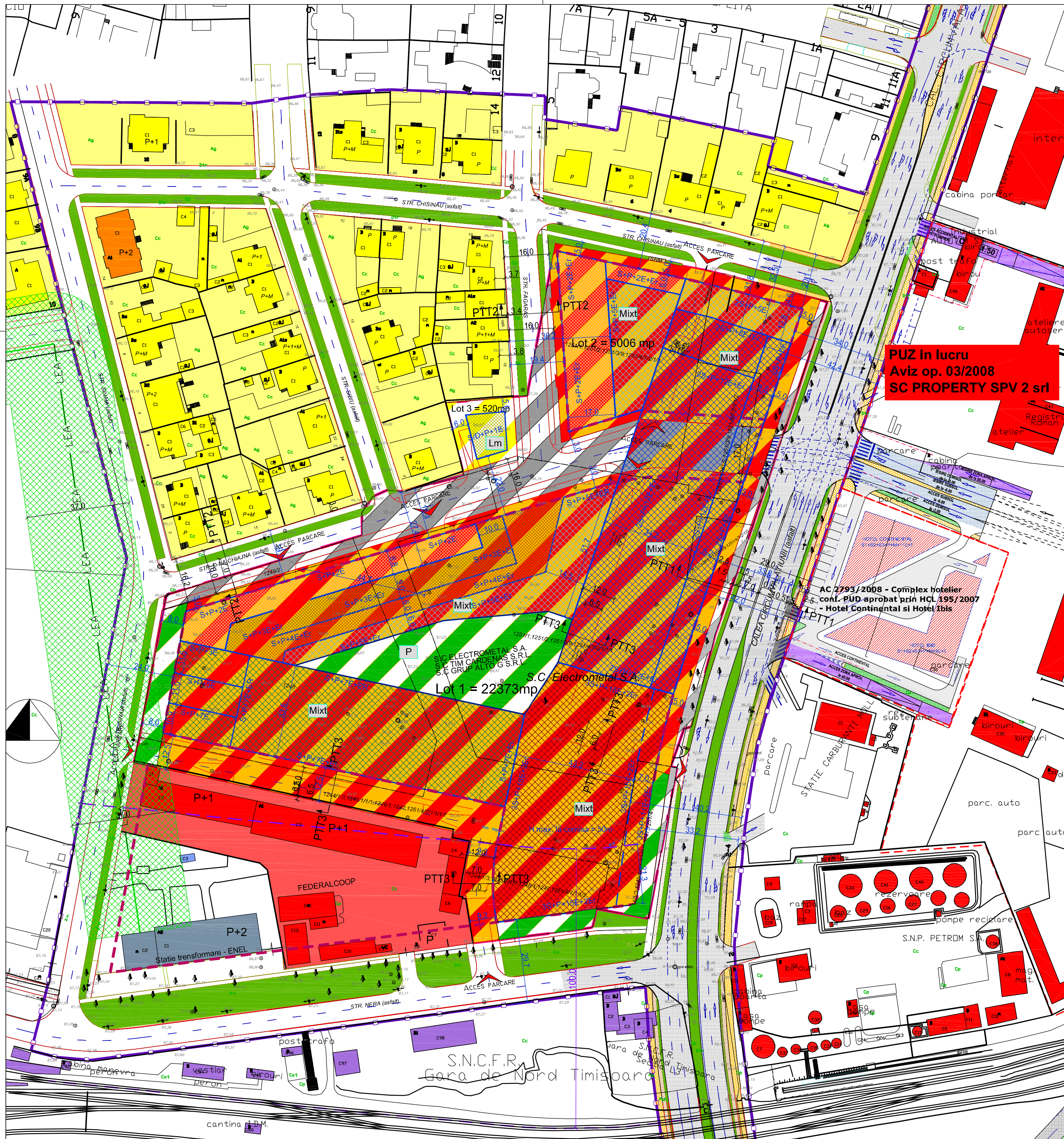




Plan Urbanistic Zonal
ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI
Calea Circumvalațiunii nr. 1, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

	Limita zona studiata		Zona verde compacta propusa
	Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate		Zona propusa pentru largire drum existent
	P.U.D. aprobat prin H.C.L. 195/29.05.2007		Drumuri publice propuse
	Limite parcele existente		Limita/Zona de implantare a cladirilor S+P+1E
	Construcții existente		Limita/Zona de implantare a cladirilor S+P+2E+Er
	Construcții locuire existente (individuala/ colectiva)		Limita/Zona de implantare a cladirilor S+P+3E+Er
	Construcții servicii, depozitare existente		Limita/Zona de implantare a cladirilor S+P+4E+Er
	Statie transformare 220/110KV existenta		Limita/Zona de implantare a cladirilor S+P+5E+Er
	Linie electrica aeriana / zona protectie		Limita/Zona de implantare a cladirilor S+P+7E+Er
	Construcții aferente cailor ferate existente		Limita/Zona de implantare a cladirilor 2S+P+12E+Er
	Zona predominant rezidentiala propusa: locuire colectiva, comerț, servicii, dotari		Limita/Zona de implantare a cladirilor 2S+P+15E+2Er
	Zona locuire cu max 3 niveluri si functiuni complementare propusa		Zona verzi de aliniament propuse

Bilant teritorial	Existent	%	Propus	%
Incinta studiata	31.816 mp	100,00%	31.816 mp	100,00%
Zona industrială	31.816 mp	100,00%		
Drumuri majore de acces			3.917 mp	12,31%
Zona ocupata cu cladiri cu functiune mixta:servicii, birouri, comerț și locuire			11.136 mp	35,00%
Zona ocupata cu cladiri de locuinte colective si functiuni complementare			7.954 mp	25,00%
Zona spatii verzi			7.954 mp	25,00%
Zona alei acces			855 mp	2,69%
Total	31.816 mp		31.816 mp	100,00%

INDICATORI URBANISTICI	Zona predominant rezidentiala (locuinte colective, comerț, servicii, dotari)	Zona locuire, cu max 3 niveluri (Lm)
P.O.T.max. = 40 %		P.O.T.max. = 35 %
C.U.T.max. = 3		C.U.T.max. = 1,05
Hcornisa=max 50 m pentru regim de inaltime 3S+P+15E+2Er		Hcornisa=max 7,5 m pentru regim de inaltime S/D+P+1E
Hcornisa=max 42 m pentru regim de inaltime 2S+P+12E+Er		
Hcornisa=max 30 m pentru regim de inaltime 2S+P+8E+Er		
Hcornisa=max 25 m pentru regim de inaltime S+P+7E+Er		
Hcornisa=max 21 m pentru regim de inaltime S+P+5E+Er		
Hcornisa=max 14 m pentru regim de inaltime S+P+3E+Er		
Hcornisa=max 12 m pentru regim de inaltime S+P+2E+Er		

PILOT TEAM proiectare pentru constructii	PROIECT: ZONA LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI	numar proiect: 2.20/2006
Str. Carpati nr. 15, Timisoara	beneficiar: SC ELECTROMETAL SA, SC TIM CARDENAS SRL, SC GRUP ALTO G SRL	data proiect: 2006
intocmit: Arh. Glad TUDORA	amplasament : TIMISOARA, CALEA CIRCUMVALATIUNII nr. 1	faza: P.U.Z.
desenat: Arh. Alice NACU	denumire planșă: REGELEMENTARI URBANISTICE	scară: 1:1000
verificat: Arh. Laura Marculescu	ZONIFICARE	data: feb. 2010
		numar planșă: 02