-navigaţie cu obstacole
-lipsa transportului comun sau de agrement pe Bega
-accesul ingreunat sau impiedicat spre Bega

Disfuncţionalităţi - Canalul navigabil

-valorificarea insuficientă a parcurilor şi a spaţiilor verzi
-necesitatea modernizării mobilier urban
-insuficiente spaţii verzi
-construcţii abuzive sau inestetice pe malurile Begăi

Disfuncţionalităţi - Spaţii verzi

-circulaţia pe maluri îngreunată sau cu obstacole
-lipsa pistelor pentru biciclete
-insuficiente treceri peste Bega auto/ velo/ pietonală
-inele de circulaţie incomplete
-parcări insuficiente

Disfuncţionalităţi - circulaţii

PLAN URBANISTIC ZONAL CANAL BEGA / REGLEMENTARI URBANE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIŞOARA — PROIECT NR. 1
DIRECŢIA DEZVOLTARE — P.U.Z. Malurile canalului Bega şi zona sa de influenţă
Serviciul Central de Coordonare pentru Reabilitarea Cartierelor Istorice din Timişoara (CCRCIT)

Planul Urbanistic Zonal a fost întocmit în conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al P.U.Z. aprobat cu ordinul MLPAT nr. 176/N/16 august 2000.
Amenajările propuse se înscriu în şi detaliază prevederile P.U.G. al Municipiului Timişoara.
Intervenţiile se înscriu în principal în următoarele categorii:
- definirea zonei ca zonă de agrement/ timp liber şi îmbunătăţirea accesului la malurile canalului prin crearea unei alei pietonal/ bicicliste continue de-a lungul malurilor;
- îmbunătăţirea relaţiei zonei verzi adiacente canalului cu restul oraşului prin crearea de legături între aceasta şi oraş;
- ridicarea calităţii spaţiului public prin lucrări de asanare, conversie şi reabilitare a spaţiilor nefolosite ori a clădirilor degradate precum şi eliminarea funcţiunilor generatoare de noxe, zgomot, praf, miros sau incomode prin natura lor;
- creşterea gradului de interes faţă de zona studiată prin amplasarea unor funcţiuni atractive pentru populaţie;
- îmbunătăţirea tranzitului în zona pietonal/ bicicliste/ auto prin crearea de noi legături şi traversări a barierei naturale - Canalul Bega;
- creşterea utilizării luciului de apă prin introducerea transportului în comun pe apă;
- înscrierea zonei într-un concept la o scară mai largă de spina verde legată la cartierele oraşului şi localităţile limitrofe.

Intervenţiile propuse se pot ordona astfel:
Pe termen scurt:
- crearea şi dezvoltarea aleii pietonal/ bicicliste pornind dinspre zona centrală spre periferie, împreună cu echiparea acestor zone cu mobilier urban;
- crearea de noi traversări pietonal/ bicicliste/ auto;
- introducerea transportului în comun pe apă;
- amenajarea de noi spaţii verzi precum şi reamenajarea spaţiilor verzi şi a parcurilor degradate.

Pe termen mediu:
- asanarea şi reabilitarea podurilor, ansamblurilor şi clădirilor degradate;
- dezvoltarea infrastructurii pentru funcţiunile nou-propuse;
- dezvoltarea funcţiunilor nou-propuse;
- eliminarea surselor de disconfort - noxe, praf, zgomot etc.

BILANT TERITORIAL - SITUAŢIA EXISTENTĂ

Specificaţie	ha	%
Suprafaţa studiată	183	100
Suprafaţa ocupată de construcţii	14,9	8,14%
Sit industrial	13,1	7,16%
Suprafaţa ocupată de circulaţii carosabile şi pietonale	42,1	23%
Suprafaţa ocupată de cursuri de apă	26,9	14.70%
Suprafaţa ocupată de spaţii verzi	86	47%

BILANT TERITORIAL - SITUAŢIA PROPUSĂ

Specificaţie	ha	%
Suprafaţa studiată	183	100
Suprafaţa ocupată de construcţii	16	8,74%
Sit industrial	0	0%
Suprafaţa ocupată de circulaţii carosabile şi pietonale	48,1	26.28%
Suprafaţa ocupată de cursuri de apă	26,9	14.70%
Suprafaţa ocupată de spaţii verzi	92	50.28%

-reamenajarea unora din parcurile şi spaţiile verzi existente
-lărgirea spaţiilor verzi adiacente
-reglementarea construirii pe malurile Begăi

Măsuri - Spaţii verzi

-amenajare alee continuă, pietonală şi pentru biciclişti pe ambele maluri-Bega Bulevard
-construcţie piste pentru biciclete - peste 10km pe fiecare mal, cu dublu sens
-construcţie poduri pasarelă/treceri peste Bega auto/ velo/ pietonale
-completarea inelelor de circulaţie II şi IV
-elaborarea unor studii viitoroase pentru amplasarea parcajelor în zona centrală

Măsuri - circulaţii

PLAN URBANISTIC ZONAL CANAL BEGA / REGLEMENTARI URBANE

Legenda

Limite
- limita teritoriu intravilan
- limita zona studiată / zona de influenţa
- limita subzonele canalului si împrejurimile acestuia

Zonificare funcţionala
- zona institutii si servicii publice
- zona rezidentială P-P-2 (locuinte unifamiliale)
- zona rezidentială peste P-2 (locuinte colective)
- zona sport si agrement
- zona circulatie navala (canalul bega) / oglinzi de apa
- zona destinata pentru locuinte colective si servicii
- zona destinata pentru locuinte unifamiliale si colective P-2 - P+4-nR/Tr
- zona verde si sport agrement
- zona verde / parc
- zona de prestari servicii si depozitare
- zona max p+2 si servicii

Circulatii
- circulatii auto / pietonale existente
- drum pietonal / bicicliste / poduri si pasarele propuse
- linii calie ferata si zona de protectie
- traseu principal pietonal si bicicleta

Reglementari
- punct de perspectiva
- sport
- parcare
- cultura
- statie pentru vaporetto
- loc pentru picnic
- restaurant
- loc de joaca pentru copii
- parc amenajat peisager
- toalete
- porttoane
- punct de atractie
- terasa / pavilion
- traseu bicicleta
- statie de autobuz
- loc de repaus / debarcader
- stalpi de inaltime cornisa pentru fiecare zona
- aliniament cladiri obligatoriu catre canalul bega
- imprejmuiri propuse pentru restructurare conform catalog
- aliniere pontoni posibila
- ansamblu valoros arhitectural de mentinut
- interdictie de construire pana la elaborare pud
- zona destinata pentru reamenajare spatiu verde

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIŞOARA, DIRECŢIA DEZVOLTARE, Str.Victoriei 2, Timişoara, cod 300006, Tel./Fax: 0256/408300, E-Mail: ajustis@primariatm.ro, www.primariatm.ro						nr. proiect 1320/01
	REVIZIA	DATA	PROIECTANT: PLUS ARCHITECTURA Str.Ghiorgheni 2 Timişoara Bd.Liviu Rebreanu 2			Scara
ARH.ŞEF PROIECT	Aurelia Zurle		1/2000			P.U.Z.
ARHITECT	Loredana Bădăuţ		data	Bv.Liviu Rebreanu 2		Ia director
DESENAT	Lavinia Foţa		mai 2009	Reglementari urbane		04-B-0