

REFERAT

Privind aprobarea devizului pentru finalizarea investiției „Reamenajare Parcul Poporului” din Municipiul Timișoara

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. **499/31.10.2006** a fost aprobată valoarea pentru realizarea investiției, cu indicatorii tehnici specificați în anexe la hotărâre, respectiv realizarea investiției la o valoare totală de **811.735,60** lei, inclusiv TVA, pentru obiectivul de investiție „Reamenajare Parcul Poporului”.

Prin contractul de execuție lucrări cu numărul. 253/30.12.2008, încheiat cu SC HORTICULTURA SA ca lider de contract și SC NIMB SA ca asociat au demarat lucrările de reamenajare la parcul Poporului.

Având în vedere că proiectul tehnic nr. AP-0712 a fost elaborat în anul 2007 iar ordinul de începere a lucrărilor de execuție s-a dat în data de 05.06.2009, trecând astfel un interval de doi ani de zile de la data întocmirii proiectului și începerea efectivă a lucrărilor. La data începerii lucrărilor ne-am deplasat la fața locului împreună cu proiectantul general SC AGHI PROIECT SRL și cu domnul Vasile Marinescu – dirigintele de șantier, pentru a face o inspecție cu privire la starea tehnică și estetică a gardului ce constituie obiect în cadrul acestei investiții și pentru centralizarea defectelor apărute în decursul celor doi ani. De asemenea s-au făcut sondaje în diferite locuri prin dezvelirea fundațiilor (mai ales în zonele ce prezintă defecte majore), constatându-se trei categorii de fundații.

Deteriorările prezente nu sunt atipice, dar sunt periculoase pentru o construcție cu această vechime.

Intervențiile efectuate la rețelele edilitare pozate în trotuarul adiacent (în perioada 2007-2008) au afectat structura gardului datorită vibrațiilor generate de compactor, rezultând deplasarea în plan vertical a stâlpilor și apariția unor noi fisuri, permițând precipitațiilor, variațiilor de temperatură și ninsorilor să degradeze în continuare aceste elemente. Sunt vizibile exfolieri și desprinderi de fragmente de cărămidă datorită umidității excesive din infiltrații și capilaritate.

Repetatele cicluri de umed-uscat ale zidurilor au provocat desprinderi importante de cărămidă și dezintegrarea paramentului până la o adâncime de fundare. Prezența umidității a accelerat recristalizarea sărurilor absorbite prin capilaritate din pământ ducând la degradarea excesivă a zidăriei subterană de susținere a gardului.

Suprafețele tencuite au suferit degradări de asemenea din cauza infiltrației și absorbției din capilaritate dar și din cauza reparațiilor continue defectuoase datorate repetatelor exfolieri, desprinderi și fisurări. Intervențiile repetate cu materiale necorespunzătoare executate de neavizați, au dus la creșterea suprafețelor umede și la desprinderi de material.

Lipsa unui terasament adecvat la baza gardului a dus la tasări ale terenului și implicit deplasări ale elementelor acestuia.

De asemenea arborii crescuți spontan în vecinătatea sau chiar la baza fundației gardului au afectat structura acestuia prin creșterea necontrolată a rădăcinilor.

S-a constatat că în decursul timpului atât în perioada celor două războaie cât și în perioada postbelică s-au făcut intervenții care au dus la modificări atât la stâlpi de susținere cât și la arcadele inițiale, vechimea și neîntreținerea construcției au contribuit la crearea unui aspect exterior precar.

S-a constatat de asemenea că intervențiile din perioada postbelică au fost superficiale și ineficiente, minimalizarea importanței valorii arhitecturale și istorice, lipsa totală de minime investiții de întreținere, lucrările de asfaltare a trotuarelor făcute neglijent și agresiv cu utilaje grele au dus la degradarea majoră a structurii, necesitând o intervenție capitală a tuturor elementelor afectate (cărămidă, beton, piatră, elemente metalice etc.).

În Timișoara conform studiilor de cercetare și a măsurătorilor din ani 2007-2008-2009 sau înregistrat ploi acide, din măsurătorile efectuate în parcul Poporului s-a constatat un sol acid cu nivelul pH – ului cuprins între 4,7 și 5,2. Deasemenea din studiile efectuate în parcul Poporului s-a constatat la arborii indicatori depășiri unor elemente chimice după cum urmează: mangan, fier, dioxid de sulf și cobalt. Prezența acestor elemente chimice în atmosfera din zona Pestalozzi și parcul Poporului au determinat modificări în tehnicile de restaurare și reabilitare. Fenomenele întâlnite datorită atacului biologic sunt: cruste de murdărie, desprinderi de material în fragmente de dimensiuni medii, asprire generală.

Recomandările generale de reabilitare făcute de proiectantul de specialitate doamna arh. Marcela Titz sunt: eliminarea completă a atacului biologic prin folosirea unor instrumente adaptate în vederea protejării suprafețelor friabile; aplicarea de tratamente biocide pe suprafețele expuse intemperiilor avându-se în vedere protejarea suprafețelor care rămân aparente; eliminarea mortarelor cu ciment (tencuieli), reparații locale sau mortarul între cărămizi folosind instrumente adaptate acestei operațiuni; curățarea mecanică de cruste a suprafețelor din cărămidă; consolidarea și repararea elementelor deteriorate; consolidarea cărămizi friabile – la mai mult de 20% înlocuirea acestora după rețeta analizelor cărămizii; umplerea golurilor și reșeserea paramentului de zidărie cu cărămidă având dimensiunile, cromatică și caracteristicile similare celei originale; refacerea mortarelor dintre cărămizi la paramentele expuse folosind rețete adaptate analizelor existente, rostuirea să se realizeze cu mortare compatibile de var (obligatoriu fără ciment); aplicarea tratamentelor de hidrofugare.

Toate aceste probleme apărute au dus la necesitatea schimbării soluției tehnice și reproiectarea Lucrărilor de restaurare a gardului – porți Anexa 2 la prezenta.

Conform devizului întocmit de executant, valoarea estimată pentru finalizarea investiției „Reamenajare Parcul Poporului”, este de 405.867,53 lei inclusiv TVA.

În consecință:

PROPUNEM

1. Aprobarea devizului în valoare de 405.867,53 lei, inclusiv TVA, pentru finalizarea investiției „Reamenajare Parcul Poporului”, conform centralizatorului Anexa 1 și a P.T. nr. 146 / 02.2010 întocmit de SC TITZUNACO SRL.

**VICEPRIMAR,
ADRIAN ORZA**

**DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA,
SMARANDA HARACICU**

**DIRECTOR DIRECTIA DE MEDIU,
VASILE CIUPA**

**ȘEF SERVICIU SPAȚII VERZI,
MIHAELA DIANA NICA**

**CONSILIER,
FLORIN CIACA**

**AVIZAT JURIDIC,
MIRELA LASUSCHEVICI**