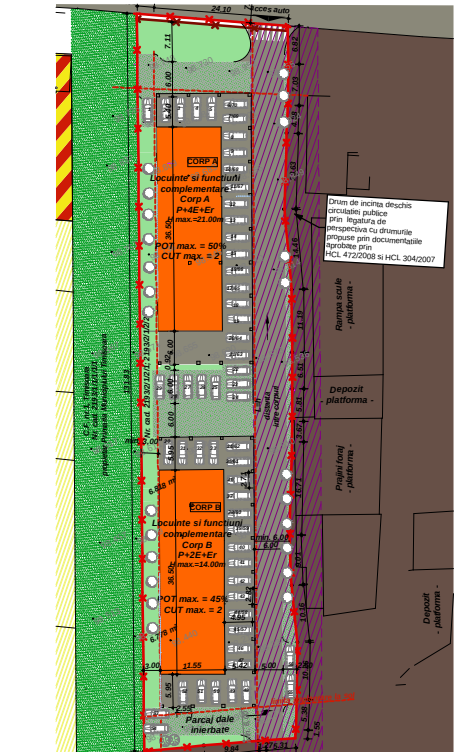
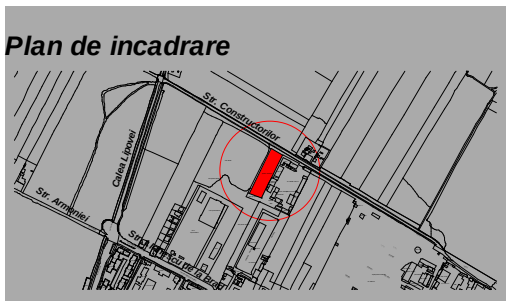
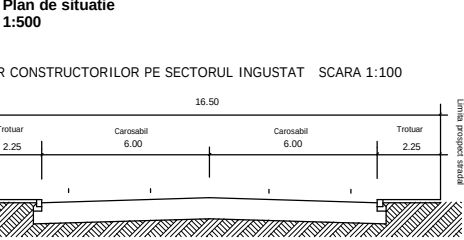
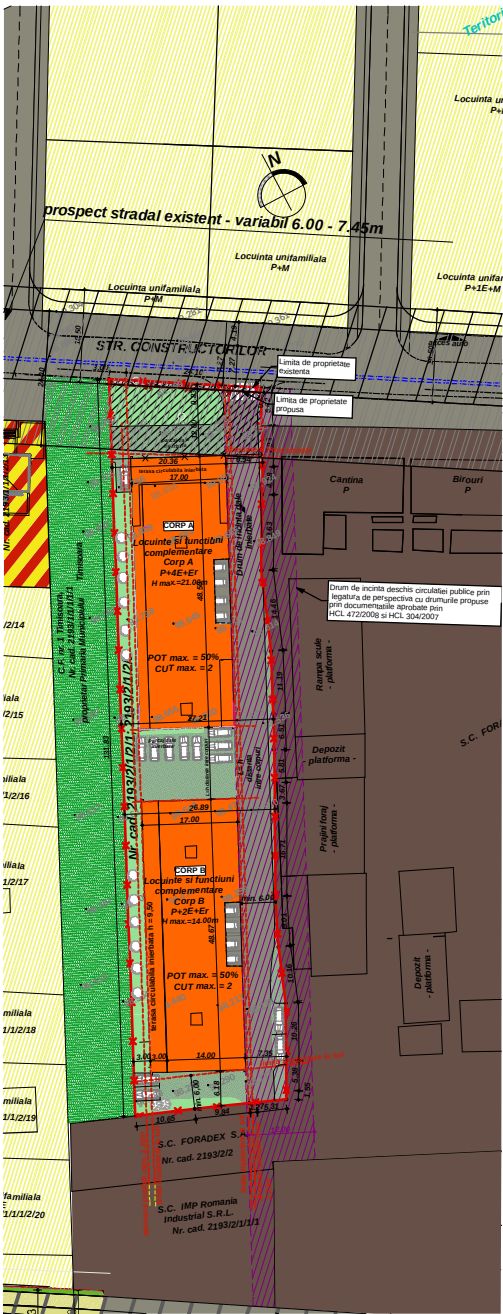
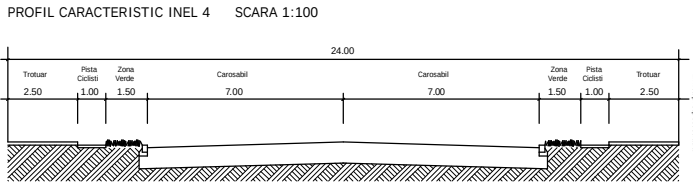
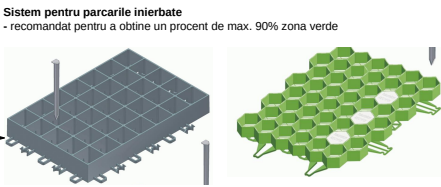




<u>Situatia existenta</u>	<u>Situatia propusa</u>		
(mp)	mp		%
Suprafata teren	3.481	3.456.75	100
Suprafata parcela cedata	24.25		-
Circulatii pietonale, auto si parcaje inverzite	0	max. 864.18mp	max. 25%
Spatii verzi	0	min. 864.18mp	min. 25%
Locuinte colective cu servicii la parter	0	max. 1.728.37	max. 50%
POT = maxim 50% CUT = maxim 2			
* Parcajele inerbate pot fi cuantificate in procentul spatiilor verzi, dar nu mai mult de 12%			
1 loc de parcare/ apartament + 15% - 65 locuri (56 apartamente)			
servicii - 1 loc/80mp ADC + spor 20% - 5 locuri parcare			
Total parcari necesare - 70locuri din care 13 parcari ecologice			



LEGENDA:			
-----	limita studiului conform	-----	spatiu verde amenajat si intretinut de SC MONLANDYS S.R.L.
-----	Auta prestatibil de oportunitate nr. 01/20.01.2009	-----	conform raport de avizare CTATU nr. 04/PUV-04.03.2020
-----	limita de proiectare	-----	teren rezervat pentru constructia infrastructurii rutiere (prospect strada 24m inel IV)
-----	limita de proiectare propusa	-----	locuinte peste P+3
-----	abandona si limita de implantare	-----	locuinte peste P+3
-----	circulatie auto existente	-----	spatii verzi
-----	zona rezidentiala - case unifamiliale	-----	circulatie pietonala
-----	locuinte colective cu servicii la parter	-----	servicii
-----	zona industriala	-----	locuinte colective si servicii propuse
-----	zona servicii propuse	-----	constructii propuse
-----	drumuri propuse prin planul urbanistic	-----	suprafata estimata teren cedat in vederea constructiei domeniului public
-----	PUZ - ura aprobata si in curs de aprobare	-----	drum de incalzire deschis circulatiei publice
-----	prospect strada propus pentru inelul IV sector ingustat 16,50m	-----	prospect strada propus pentru inelul IV sector ingustat 16,50m
Verificator / expert			
Atelier Arhitect			
Proiectat			
Desenat			
Proiect nr. 28/ CSTU 07			
Faza: P.U.Z.			
Planul planificarii			
Propuneri mobiliare urbanistica			
A05			