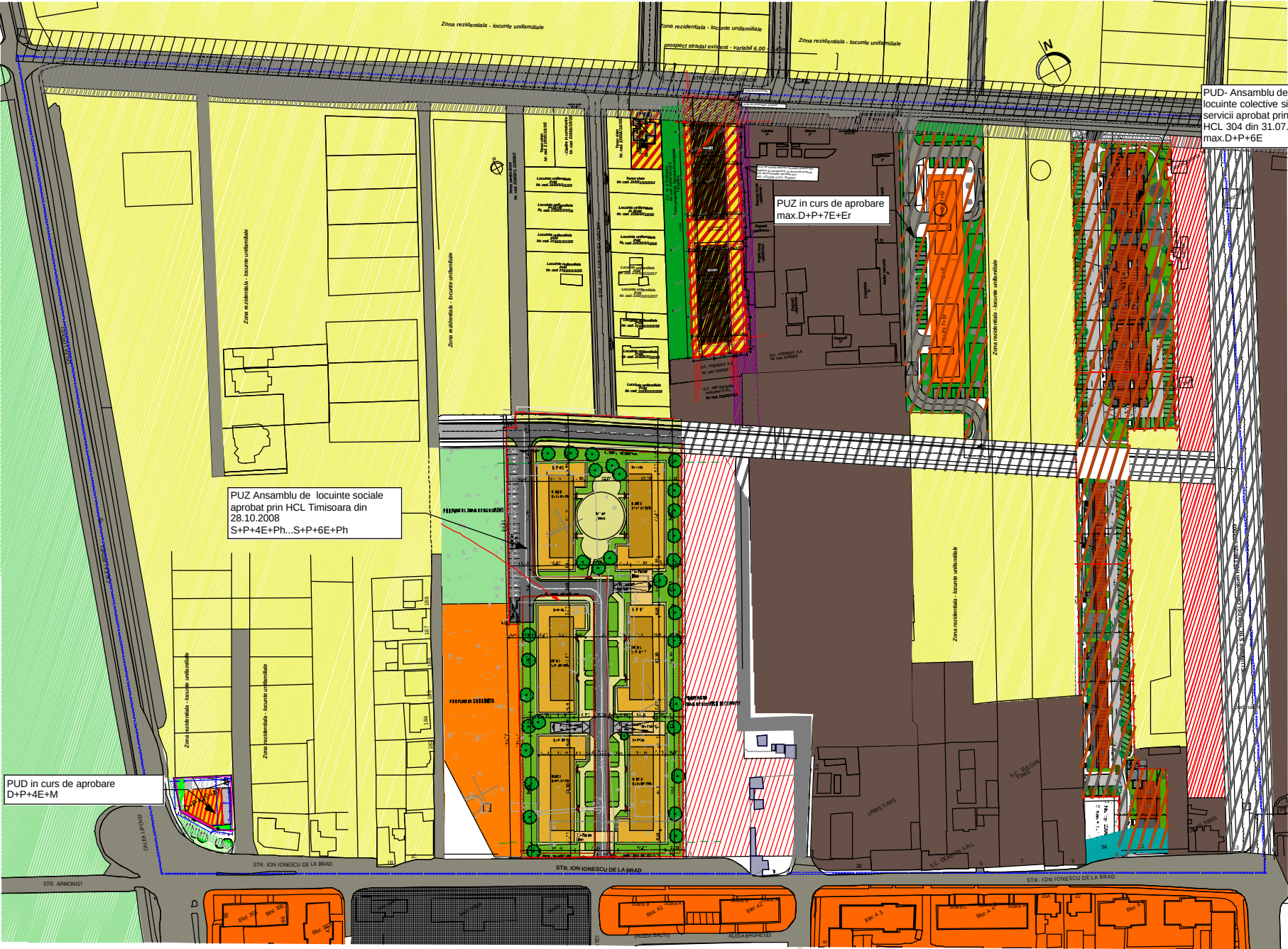
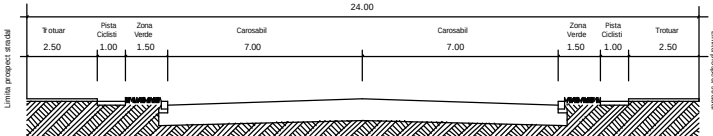


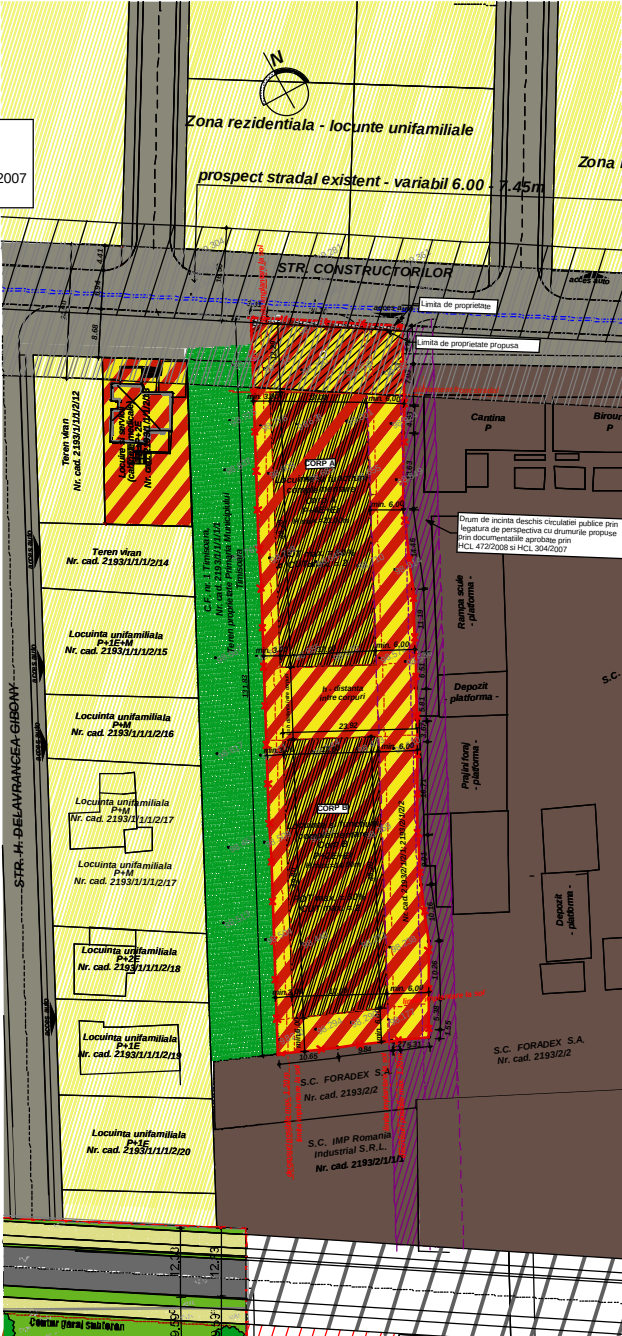
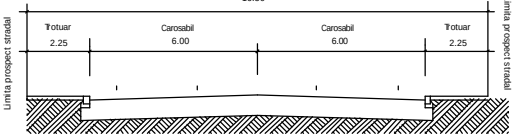


Plan de incadrare 1:1000

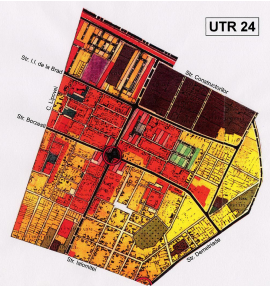
PROFIL CARACTERISTIC INEL 4 SCARA 1:100



STR. CONSTRUCTORILOR PE SECTORUL INGUSTAT SCARA 1:100



Plan de situatie 1:500



Funcțiune	Suprafață	Zona verde	%
Zona rezidentiala	121.133,67	31.465,34	26%
Zona industriala	39.450,76	7.730,15	20%
PUZ HCL 304/2007	13.435,22	2.742,54	20,9%
PUZ P+V	618	0	0%
Zona servicii si comert	1.984,30	396,4	20%
Propunere agrement	2.762,19	828,65	30%
Propunere gradinita	4.604,73	3.453,5	75%
Teren studii	5275	687,75	22%
Total cartier	~214.529	~64.320	~25,32%

Situația existentă		Situația propusă	
mp	%	mp	%
Suprafața teren	3.481	3.456,75	100
Suprafața parcului cedat		24,25	-
Circulații pietonale, auto și parcare învecinate	0	max. 864,18mp	max. 25%
Spatii verzi	0	min. 864,18mp	min. 25%
Locuinte colective cu servicii la parter	0	max. 1.728,37	max. 50%

POT = maxim 50%
CUT = maxim 2
* Parcelele interbdate pot fi cuantificate in procentul spatiilor verzi, dar nu mai mult de 12%
1 loc de parcare/apartament + 15% - 65 locuri (56 apartamente)
servicii - 1 loc/80mp ADC + spor 20% - 5 locuri parcare
Total parcare necesare - 70locuri din care 13 parcare ecologice
Total parcare necesare - 70locuri

LEGENDA:	
terenul studiat conform Aviz prealabil de oportunitate nr. 912/20.01.2009	spatiu verde amenajat si intretinut de S.C. MONLANDYS S.R.L. conform raport de avizare CTATU nr. 04PV-04.03.2010
limita de proprietate	teren rezervat pentru construirea infrastructurii rutiere (prospect stradal 24m inel IV)
limita de proprietate propusa	locuinte peste P+3
aliniament si limite de implantare	teren viran
zona rezidentiala - case unifamiliale	spatii verzi
locuinte colective cu servicii la parter	circulații pietonale
zona industriala	servicii
zona servicii propuse	locuinte colective si servicii propuse
drumuri propuse prin planuri urbanistice	zona de implantare a constructiilor
PUZ-uri aprobate si in curs de aprobare cu locuinte colective	locuinte colective si servicii propuse
prospect stradal propus pentru inel IV sector ingustat 16,50m	suprafata estimata teren cedat in vederea construirii domeniului public
	drum de incalzire deschis circulatiei publice
	propuneri de drumuri de incalzire deschise circulatiei publice
	propuneri de drumuri de incalzire deschise circulatiei publice

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Conving	Profesor / Expertiza Nr. / Data	Proiect Nr.
Atelierul ArhITeCH	Arh. Filip Eugen			S.C. MONLANDYS S.R.L.	29/ CSTU/ 07
Proiectant	Arh. Filip Eugen			Beneficiar: S.C. MONLANDYS S.R.L.	
Proiectant	Arh. Filip Eugen			Amplasament: Timisoara, Str. Constructorilor nr. 16, et. 1	
Proiectant	Arh. Filip Eugen			Scara: 1:500	
Proiectant	Arh. Filip Eugen			Titlu proiect: P.U.Z. - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza: P.U.Z.
Proiectant	Arh. Filip Eugen			Data: 04.2010	Planșă nr. A02
Proiectant	Arh. Filip Eugen			Reglementari urbanistice	