

REFERAT

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in piata agroalimentara Timisoara 700, aflat pe parcelele cu nr. top. 1070/2/2/1/1/1/1/1/1/1, 1070/2/2/1/1/1/1/1/2/2, inscrise in C.F. nr. 121465 Timisoara, in proprietatea Primariei Municipiului Timisoara, sub denumirea Restaurant Crama 700 cu suprafata utila de 203,15 mp este inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1505/2007 la FUNDATIA ACADEMICA CULTURALA TIMISOARA cu destinatia de centru cultural.

In conformitate cu Ordonanta Guvernului Romaniei nr. 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, art. 46 "Asociațiile, fundațiile și federațiile pot înființa societăți comerciale. Dividendele obținute de asociații, fundații și federații din activitățile acestor societăți comerciale, dacă nu se reinvestesc în aceleași societăți comerciale, se folosesc în mod obligatoriu pentru realizarea scopului asociației, fundației sau federației."

In urma verificarilor efectuate s-a constatat faptul ca spatiul este folosit de catre S.C. VERSATIL ART S.R.L., societate comerciala cu asociat unic FUNDATIA ACADEMICA CULTURALA TIMISOARA care foloseste spatiul pentru activitati de alimentatie publica si spectacole, din veniturile realizate societatea comerciala sprijinind obiectivele fundatiei (de ex : realizarea halbei de bere gigant, realizarea felinarului reprezentand Timisoara – primul oras electrificat.)

In sedinta din data de 09.02.2010 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara infiintata prin Hotărârea Consiliului Local nr. 351/29.07.2008, s-a analizat situatia spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in piata agroalimentara Timisoara 700, inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1505/2007 la FUNDATIA ACADEMICA CULTURALA TIMISOARA.

Comisia a constatat faptul ca se necesita reglementarea situatia terasei situata langa spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1505/2007 la FUNDATIA ACADEMICA CULTURALA TIMISOARA .

Prin HCLMT nr.52/23.02.2010 a fost respins Proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de inchiriere nr. 1505/2007 incheiat cu FUNDATIA ACADEMICA CULTURALA TIMISOARA pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, Piata agroalimentara Timisoara 700.

In sedinta din data de 13.04.2010 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara infiintata prin Hotărârea Consiliului Local nr. 351/29.07.2008, s-a reanalizat situatia spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in piata agroalimentara Timisoara 700, comisia hotarand sa intocmim un proiect de hotarare privind modificarea destinatiei spatiului prevazuta in contractul de inchiriere nr. 1505/2007 din centru cultural, in centru cultural si alimentatie publica pe suprafata de 30 mp. si includerea terasei, in suprafata de 479,39 m.p., aferenta spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din piata agroalimentara Timisoara 700, in contractul de inchiriere nr. 1505/2007 incheiat cu FUNDATIA ACADEMICA CULTURALA TIMISOARA

Avand in vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

1. Aprobarea de catre Consiliul Local al municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare privind includerea terasei, in suprafata de 479,39 m.p., aferenta spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din piata agroalimentara Timisoara 700, in contractul de inchiriere nr. 1505/2007 incheiat cu FUNDATIA ACADEMICA CULTURALA TIMISOARA cu destinatia de centru cultural.
2. Modificarea destinatiei spatiului din piata agroalimentara Timisoara 700, inchiriat la FUNDATIA ACADEMICA CULTURALA TIMISOARA prin contractul de inchiriere nr. 1505/2007 din centru cultural in centru cultural si alimentatie public pe suprafata de 30 mp.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

BIROU SPATII - TERENURI

ing. Voicu Marius

REFERENT SPEC.

sing. Kovacs Ileana

**AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC**

jur. Lasuschevici Mirela