

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Constructii	11 542	20.77	33 337	60.00
Circulatii, platforme si accese pietonale amenajate	34 365	61.86	8 334	15.00
Zona verde	9 655	17.37	13 891	25.00
Total zona studziata PUZ	55 562 mp			
POT max. propus = 60% CUT max. propus = 3.5 REGIM MAXIM DE INALTIME S+D+P+14E+T				

	LIMITA ZONA STUDIATA		LIMITA DE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
	LIMITA DE PROPRIETATE		ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIIEI
	AX LINIE CALE FERATA		CLADIRI INDUSTRIALE
	CAROSABIL		CLADIRI PT. SERVICII PUBLICE
	ALEI DALATE DE INCINTA		CLADIRI PT. LOCUIT
	SPATII VERZI		

VERIFICATOR					
S. C. T E C T O N I C S house s. r. l.				PROJECT: PROIECT URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU CLADIRE DE BIROURI, COMERCIALE, REZIDENTIALE	
335/1011/2003				NR. PROIECT 29 / 2008	
SEF PROIECT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	SCARA	BENEFICIAR: s.c. PROPERTY S.P.V. 2 s.r.l.		FAZA
VERIFICAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	1:500	AMPLASAMENT: TIMISOARA Calea CIRCUMVALATIUNII nr.4		P.U.Z
PROIECTAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	DATA	PLANSA: PLAN REGLEMENTARI		NR.PLANSZA
DESENAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	01.02.2008			03