

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE IMOBILE
NR.....

APROBAT
PRIMAR

dr. ing. Gheorghe Ciuhandu

REFERAT

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. SC2006 – 2151 /27.10.2006 domnul MIZA MIHAI solicita un schimb de teren cu o suprafata echivalenta, deoarece pe terenul restituit prin Hotararea nr. 1/48/08.08.2006 emisa de catre Comisia Judetana pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara sub nr. SC2006 – 17569/06.09.2006, se afla Uzina de Apa nr. 2-4 a S.C. AQUATIM S.A.

Conform Referatului de specialitate nr.Sc2008-8293/17.04.2008 al Biroului Hidrotehnic din cadrul Directiei Edilitare Uzina de apa 2-4 asigura peste jumatate din necesarul de apa al Municipiului Timisoara, fiind singura uzina care trateaza apa de suprafata.

Uzina de Apa ocupa suprafata de 15329 m.p. din totalul de 2,36 Ha ,teren cu care a fost in scris pe anexa 46 poz.4 la Legea fondului funciar Suciul Tincu.

Suprafata de 15329 m.p. face parte din parcelele cu nr. top. 8077 (S= 4804 m.p.), nr. top. 8079/1/1 (S=6150 m.p.) si nr. top. 8081/1/1 (S=4375 m.p.) proprietatea numitului Miza S. Mihai mostenitorul fostului proprietar Suciul Tincu conform Certificatului Suplimentar de mostenitor nr.39/05.05.2008.

Evaluarea valorii de piata a terenului a fost facuta de catre S.C. ALFA CHIM CONSULTING S.R.L., prin expert evaluator proprietati imobiliare, membru acreditat ANEVAR, dl. ec. ing. Radu Cârceie, stabilindu-se pentru terenul in suprafata de 15329 m.p. din totalul de 2,36 Ha , in scris in CF nr. 4358 Timisoara, nr. top. 8077 (S= 4804 m.p.), nr. top. 8079/1/1 (S=6150 m.p.) si nr. top. 8081/1/1 (S=4375 m.p.) valoarea de piata de 180 Euro/m.p.

In sedinta din data de 09.04.2008 a Comisiei de negociere cu tertii constituita in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 275/2007, imputernicita prin Hotararea Consiliului Local nr. 162/29.05.2007, s-a negociat valoarea de 180 Euro/m.p pentru terenul in scris in CF nr. 4358 Timisoara, nr. top. 8077 (S= 4804 m.p.), nr. top. 8079/1/1 (S=6150 m.p.) si nr. top. 8081/1/1 (S=4375 m.p.)

In baza celor prezentate mai sus prin H.C.L 293/13.05.2008 s-a aprobat schimbul de terenuri intre Primaria Municipiului Timisoara si domnul Miza Mihai astfel ;

- terenul in suprafata de 18350 mp. care face parte din parcela cu nr.top. 38107/1/1/1/1/1/1/1/1 in suprafata totala de 115972 mp, in scrisa in C.F.nr. 1 Timisoara trece din domeniul privat al Primariei Municipiului Timisoara in proprietatea privata a lui Miza Mihai in cota de 1/1 parte ;

- terenul in suprafata de 15329 mp. care face parte din parcela cu nr.top. 8077; 8079/1/1; 8081/1/1, in scrisa in C.F.nr. 4358 Timisoara trece din proprietatea privata a lui Miza Mihai in domeniul privat al Primariei Municipiului Timisoara in cota 1/1 parte;

Hotararea Consiliului Local nr.293/13.05.2008 nu a fost finalizata deoarece nu s-a intocmit dezmembrarea terenului mentionat mai sus ,documentatiile de dezmembrare a suprafetelor de teren urmau sa se faca prin grija lui Miza Mihai.

Compania Nationala de investitii SA deruleaza un program de investitii „Bazine de Inot ” si ca pentru a beneficia de finantare ,pe langa cele prevazute in H.G.nr.414/2007 si Normele Metodologice ,consiliile locale trebuie sa asigure un teren cu suprafata minima de 17.000 mp ,liber de sarcini necesar amplasarii obiectivului de investitii.

In vederea realizarii unui bazin de inot olimpic de catre Compania Nationala de Investitii SA in cadrul programului de investitii Bazine de inot ,si a unei Sali Polivalente pe terenul inscris in CF.1 nr.top 8107/1/1/1/1/1/1/1 domeniul privat al Primariei Municipiului Timisoara ,prin H.C.L. 540/16.12.2008 s-a revocat Hotararea Consiliului Local nr. 293/13.05.2008 privind schimbul de terenuri intre Municipiul Timisoara si d-nul Miza Mihai,

Avand in vedere cele prezentate mai sus

PROPUNEM

Emiterea unei Hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara prin care sa se aprobe cumpararea terenului in suprafata de 15329 mp teren care face parte din parcela cu nr topo 8077,nr.topo 8079/1/1 si nr topo 8081/1/1 inscrise in Cf. nr.4358 Timisoara ,proprietatea numitului Miza Mihai ,la valoarea de 180Euro/mp,rezultand un pret de cumparare de 2759220 Euro

Cheltuelile cu taxele notariale ocazionate de tranzactia bunului imobil si intabularea in proprietatea Municipiului Timisoara a terenului inregistrat in CF.nr 4358 Timisoara nr.topo 8077,8079/1/1,8081/1/1 vor fi suportate in cote parti egale de cumparator si vanzator.

Plata se va face in lei la cursul euro/lei al BNR la data Emiterii Hotararii Consiliului Local si dupa rectificarea bugetului prin suma de plata

VICEPRIMAR
Ing Adrian Orza

DIRECTIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR
Ec. Miut Nicusor Constantin

DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE

SERVICIUL ADMINISTRARE IMOBILE

ing. Robescu Dan

ing. Pirva Calin

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR
Ec. Smaranda Haracicu

INTOCMIT
Sing .Gheorghe Buzarnescu

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC

Jur. Lasushevici Mirela