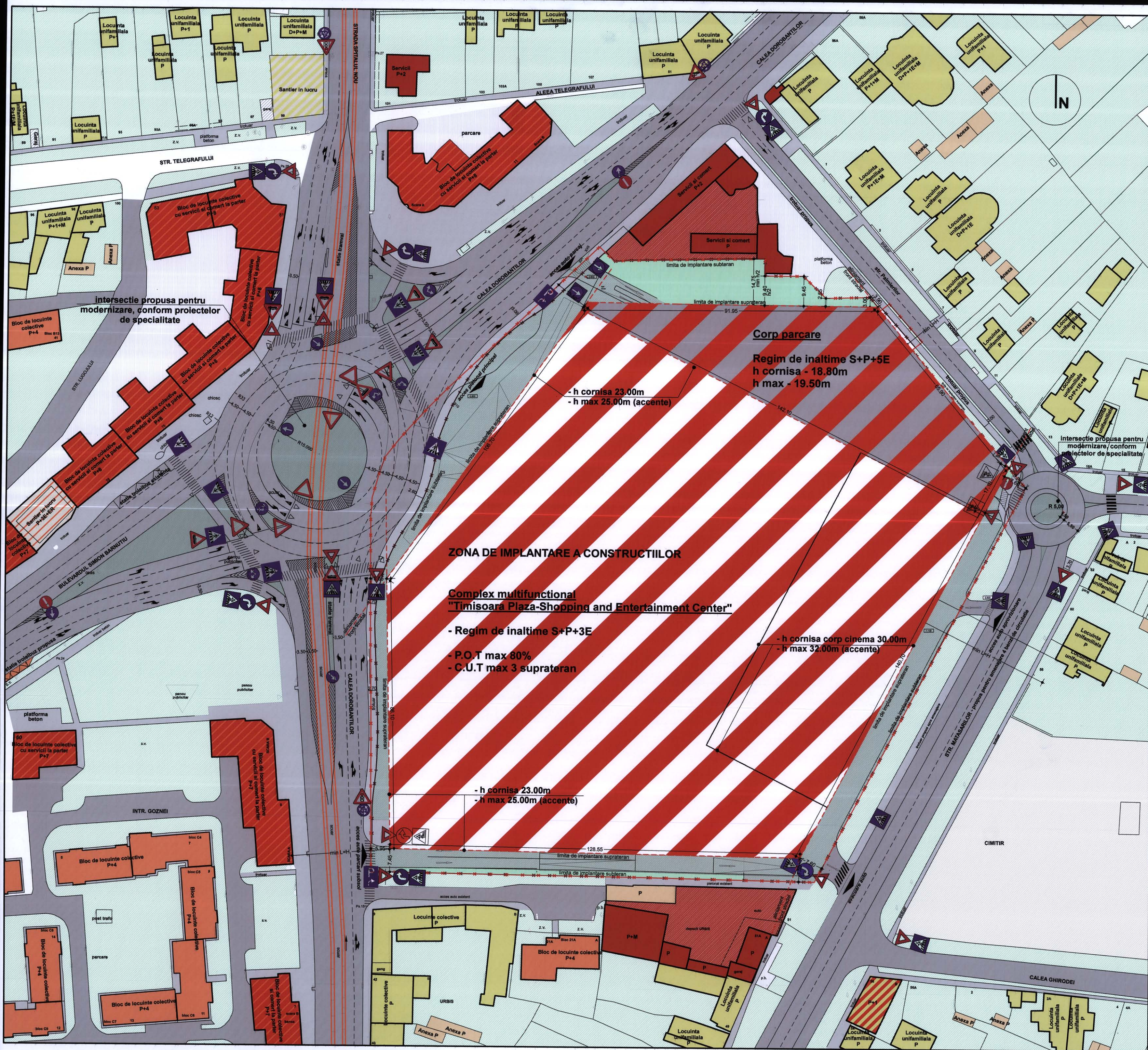


REGLEMENTARI URBANISTICE



Chapman Taylor

beneficiar

concept design

proiectant general

- LEGENDA
- limita de proprietate existente
 - circulatie auto
 - circulatie pietonala
 - platforme din beton
 - garaje existente
 - teren viran
 - cladiri cu functiune rezidentiala (locuinte unifamiliale P+M (D+P+E+M))
 - anexe gospodaresti P
 - cladiri cu functiune rezidentiala (blocuri de locuinte D+P+M)
 - cladiri cu functiune rezidentiala cu servicii si comert la parter (blocuri de locuinte D+P+M+P+M)
 - Comert si servicii (P+M)
 - sine tramvai RATT
 - aliniamente si zone de implantare
 - zona de implantare a constructiilor - Complex multifunctional
 - zona de implantare a constructiilor - Corp parcare aferent Complex multifunctional
 - limita de proprietate propusa, dupa donare teren drum pentru domeniu public/ limita implantare subsoi



REGLEMENTARI URBANISTICE



CONSIILIUL JUDETEAN TIMISOARA

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la actul de autorizare

1 din 26.01.2009

Arhitect SRI

BILANT SUPRAFETE:

suprafata teren, conform C.F., situatia existenta = 31.861 mp

suprafata teren cedata pentru constituire domeniu public = 965,48 mp

suprafata teren, situatia propusa, dupa cedare teren pentru constituire domeniu public = 30.895,54 mp

Nota: suprafata proprietate privata care urmeaza sa fie donata pentru constituire domeniu public va fi determinata cu exactitate in-o faza ulterioara aprobării P.U.Z., dupa finalizarea lucrarilor de specialitate (lucrari topografice si rutiere).

Bilant suprafete / parcela

	Situatia existenta (mp)	Situatia propusa (mp)	%
Suprafata teren CF	31.861	30.895,54	-
Circulatii pietonale, auto si parcaje ecologice	0	max. 4.634	max 15%
Spatii verzi	0	min. 3.089	min. 10%
Constructii	0	max. 24.716	max. 80%

POT = maxim 80% CUT = maxim supratran 3

CUT max global= 3.9

OSIMUL ARHITECTURII DIN ROMANIA

4485

Adrian ZAMBA-NEAGRA

CONSTRUCTIVITATE

1:500

August 2008

REGLEMENTARI URBANISTICE

02 - A