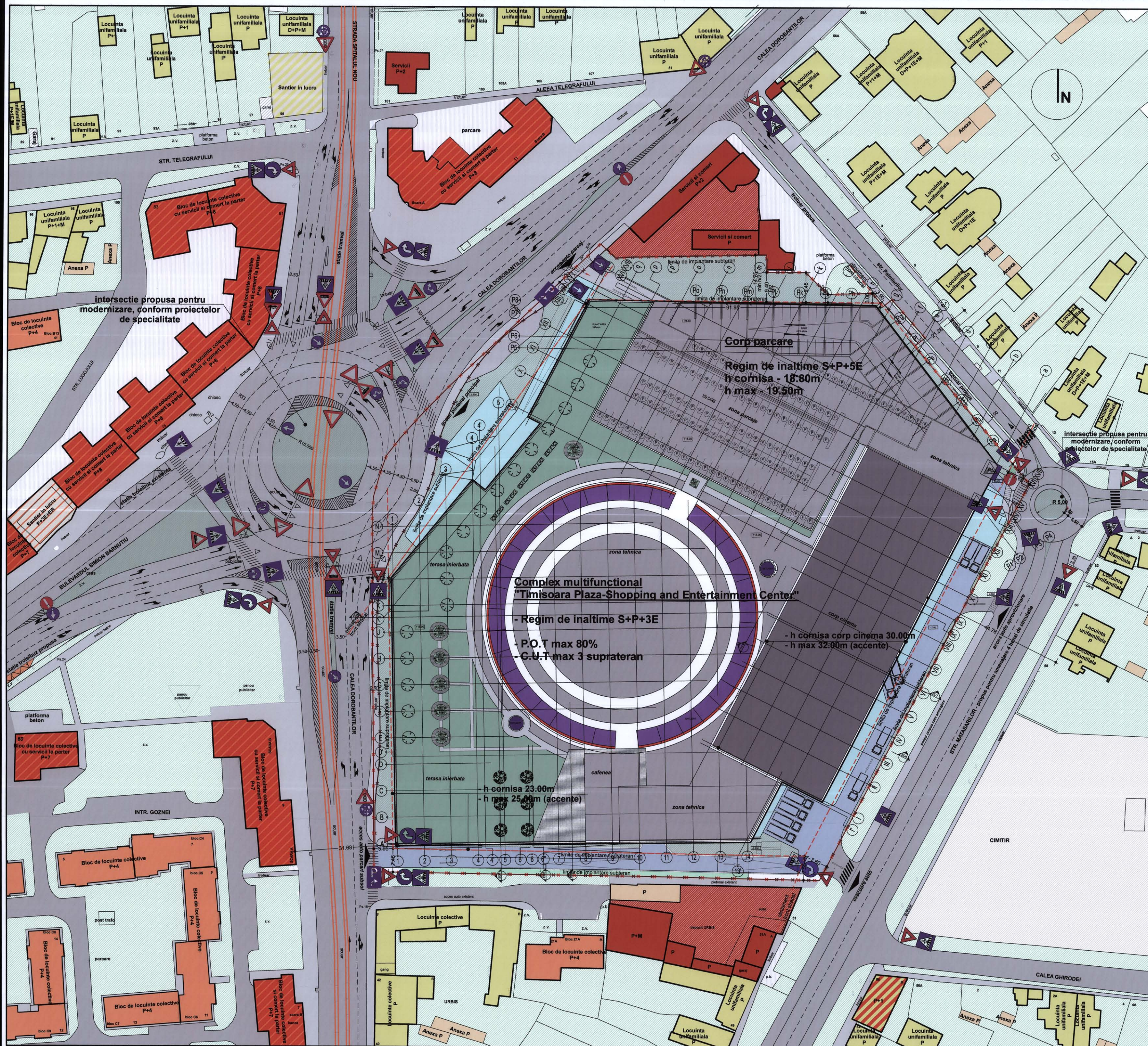




propunere volumetrica - perspectiva dinspre Calea Lugojului



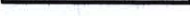
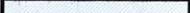
PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA

BILANT SUPRAFETE:	
<i>suprafata teren, conform C.F., situatia existenta</i>	= 31.861 mp
<i>suprafata teren cedata pentru constituire domeniul public</i>	= 965,46 mp
<i>suprafata teren, situatia propusa, dupa cedare teren pentru constituire domeniul public</i>	= 30.895,54 mp

Nota: suprafata proprietate privata care urmeaza sa fie donata pentru constituire domeniu public va fi determinata cu exactitate intr-o faza ulterioara aprobarii P.U.Z., dupa finalizarea lucrarilor de specialitate (lucrari topografice si rutiere).

Bilan suprafete / parcela			
	Situatia existenta (mp)	Situatia propusa	
		mp	%
Suprafata teren CF	31.861	30.895,54	-
Circulatii pietonale, auto si parcaje ecologice	0	max. 4.634	max 15%
Spatii verzi	0	min. 3.089	min. 10%
Constructii	0	max. 24.716	max. 80%
POT = maxim 80%		CUT = maxim suprateeran 3	

CUT max global= 3.9

- | | |
|---|--|
|  | <i>limita de proprietate existenta</i> |
|  | <i>circulatie auto</i> |
|  | <i>circulatie pietonala</i> |
|  | <i>platforme din beton</i> |
|  | <i>garaje existente</i> |
|  | <i>teren viran</i> |
|  | <i>cladiri cu functiune rezidentiala (locuinte unifamiliale</i>
<i>P/ P+M/ (D+P+T+E+M)</i> |
|  | <i>anexe gospodaresti P</i> |
|  | <i>cladiri cu functiune rezidentiala (blocuri de locuinte</i>
<i>D+P+M)</i> |
|  | <i>cladiri cu functiune rezidentiala cu servicii si comert la</i>
<i>parter (blocuri de locuinte D+P+7/7(D+P+8)</i> |
|  | <i>Comert si servicii (P/ P+1)</i> |
|  | <i>sine tramvai RATT</i> |
|  | <i>alinamente si zone de implantare</i> |
|  | <i>limita de proprietate propusa, dupa donare teren drum</i>
<i>pentru domeniul public/ limita implantare subsoal</i> |



propylene volumetric



propuneri volumetrice

ORDINE ARHITECTURA NOI ROMANIA 4485 Adrian ZAMANA-NEAGRA (se drept de semnatura)	ORDINE ARHITECTURA NOI ROMANIA 5407 Novella CRACIUN (se drept de semnatura)	ORDINE ARHITECTURA NOI ROMANIA 5607 Daniela NEGRISIANU (se drept de semnatura)	ORDINE ARHITECTURA NOI ROMANIA 2425 Eugen Adrian FILOS (se drept de semnatura)	RUR ROMANIA Eugen Adrian V. FILOS arhitect DE (se drept de semnatura)	ROMANIA NOI ROMANIA ATELIERE ARHITECT (se drept de semnatura)
Verificator:	Nume:	Semnatura:	Categorie:	Referent / Expertiza Nr. / Data:	Proiect nr.:
 Atelier arhitect S.C. "ELITE PLAZA" S.R.L. Timisoara, Calea Dorobantilor nr. 48-51 Tel: 0257 400 400 E-mail: atelierarhitect@gmail.com	Nume:	Semnatura:	Scara:	Proiect:	Plan:
Self protect:	arh. Daniela Negrisianu	Semnatura:	1:500	COMPLEX MULTIFUNCTIONAL "Timisoara Plaza - Shopping and Entertainment Center"	PUZ
Protectat:	arh. Eugen Filip	Semnatura:	Data:	PROPOUNERE DE MOBILIARE URBANISTICA	Plan nr.:
Cescat:	arh. Novella Craciun arh. Zama-Neagra Adrian	Semnatura:	august 2008	9 - A	