

REFERAT

privind împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită prin H.C.L. nr.350/29.07.2008 să negocieze cu proprietarii cotele părți indivize din apartamentele/imobilele retrocedate către proprietari în baza Legii 10/2001 sau a unor sentințe judecătorești definitive, irevocabile și executorii

Prin Dispozițiile Primarului Municipiului Timișoara emise în baza Legii 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 – republicată și actualizată, cât și prin sentințe judecătorești pronunțate în dosare care au ca obiect restituirea către foștii proprietari sau moștenitorii acestora a unor imobile, sunt restituite către proprietari cote părți indivize din apartamente/imobile.

O parte din apartamentele/imobilele aflate în această situație sunt ocupate cu contracte de închiriere valabil încheiate, iar ca urmare a predării acestora către proprietari, contractele de închiriere se modifică în sensul încheierii lor pentru cota rămasă în proprietatea Statului Român, chiriașul aflându-se în situația de a încheia cu proprietarul un alt contract de închiriere pentru cota de proprietate a acestuia, iar acest fapt îngreunează exploatarea și administrarea imobilului/apartamentului.

Totodată în evidențele noastre se află apartamente/imobile libere din punct de vedere juridic și care nu au putut face obiectul redistribuirii datorită faptului că se aflau sub incidența Legii 10/2001, fiind notificate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora. Ca urmare a soluționării notificării instituția noastră se află în situația de a avea în administrare diferite cote părți din aceste unități locative, dar care nu pot fi exploatate, respectiv nu se poate încasa chiria aferentă, deoarece în vederea închirierii și a accesului în imobil, este necesar acceptul coproprietarului.

Având în vedere cele de mai sus, în ședința Comisiei de repartizare a locuințelor din data de 03.02.2009, constituită prin H.C.L. nr.346/29.07.2008, s-a hotărât promovarea unui proiect de hotărâre în vederea împuternicirii Comisie de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, comisie constituită

prin H.C.L. nr.350/29.07.2008, să negocieze în vederea cumpărării de către Consiliul Local a cotelor părți indivize restituite către proprietari sau ieșirea din indiviziune prin stabilirea de loturi de proprietate prin atribuirea exclusivă către părți a unor apartamente din imobilele compuse din mai multe apartamente în raport de cota de proprietate a fiecăreia dintre părți, sau efectuarea unor schimburi de apartamente, astfel încât asupra apartamentelor din imobile să nu mai existe cote părți de proprietate pentru o mai bună exploatare și administrare.

Negocierile se vor purta în baza unor expertize efectuate asupra imobilelor, la cererea chiriașilor, proprietarilor sau la inițiativa Primăriei Municipiului Timișoara prin reprezentanții săi.

Ca urmare a celor arătate mai sus propunem împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită prin H.C.L. nr.350/29.07.2008, să negocieze cumpărarea de către Consiliul Local a cotelor părți indivize restituite către proprietari sau ieșirea din indiviziune prin stabilirea de loturi de proprietate prin atribuirea exclusivă către părți a unor apartamente din imobilele compuse din mai multe apartamente în raport de cota de proprietate a fiecăreia dintre părți, sau efectuarea unor schimburi de apartamente.

VICE PRIMAR,

Ing. Adrian Orza

DIRECTOR,

Ec. Nicușor C-tin Miuț

ȘEF SERVICIU,

Ing. Otilia Sîrca

AVIZAT JURIDIC,

Jur. Mirela Lasuschevici