

SC 2009 - 30845 / 11. 12. 2009

REFERAT

Privind aprobarea unificării parcelor de teren proprietate a Municipiului Timișoara – Domeniul Public, cuprinse în cărțile funciare : nr. 408759, nr. 408815, nr. 408812, nr. 408809 și nr. 408805 Timișoara.

Se propune spre analiză Comisiilor nr. I, II, III și IV din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza cererii UR2009-18945/07.12.2009, depusă de SC BANU SPORT SRL în calitate de beneficiar al atribuirii terenurilor în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Timișoara cu nr. 205/30.09.2003, nr. 215/2003 și nr. 192/26.04.2005, în calitate de titular al Contractului de concesiune al terenului încheiat cu nr. 21/26.01.2004 și nr. 1/05.07.2005

(act adițional) și în calitate de proprietar al construcțiilor edificate cu autorizații de construire.

Terenul propus pentru unificare este format din următoarele parcele topografice :

- 8641/1/1/2-3, 14166/2/2/1/1/2/2, 14166/2/2/1/1/1/2 în suprafață de 5500 m.p., cuprinsă în CF nr. 408759 Timișoara,
- 27902/2 în suprafață de 284 m.p., cuprinsă în CF nr. 408805 Timișoara,
- 8641/1/1/2-3, 14166/2/2/1/1/2/1/2 în suprafață de 644 m.p., cuprinsă în CF nr. 408809 Timișoara,
- 14166/2/2/1/1/1/1/2 în suprafață de 227 m.p. cuprinsă în CF nr. 408812 Timișoara,
- 27902/1/2 în suprafață de 227 m.p. cuprinsă în CF nr. 408815 Timișoara.

Unificarea terenului este necesară pentru reglementarea incintei bazei sportive și pentru întabularea extinderii construcției existente autorizate cu AC nr. 2316/2006.

Unificarea parcelor de teren mai sus menționate se va face în conformitate cu Planul de amplasament și delimitarea imobilului întocmit în decembrie 2009 de către persoană juridică autorizată, SC GAUS SRL .

Urmare unificării se crează o singură parcelă topografică de teren se păstrează notațiile din CF-urile anterioare adică proprietar Municipiului Timișoara – Domeniul Public cu drept de concesiune pe o perioadă de 49 de ani lui SC BANU SPORT SRL .

Prin adresa BCR nr. 4989/11.12.2009, banca este de accord cu unificarea parcelor de teren cu păstrarea ipotecii asupra construcției.

Având în vedere cele de mai sus propunem aprobarea unificării solicitate .

**DIRECTOR DIRECȚIA URBANISM
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU
NICUȘOR CONSTANTIN MIUȚ**

**ȘEF SERVICIU B.D.U
DAN ROBESCU**

**REFERENT SPECIALITATE
ȘTEFAN BRIHAC**

**AVIZAT JURIDIC
MIRELA LASUSCHEVICI**