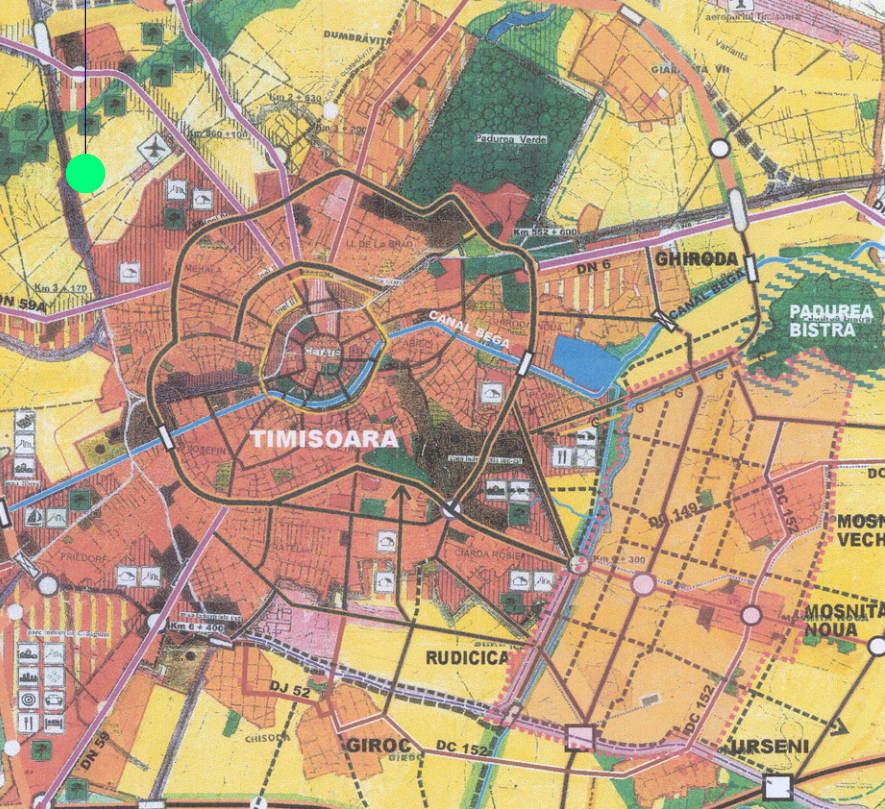


PUZ  
TIMISOARA  
CALEA TORONTALULUI A690/1/1, A690/1/2, A690/1/3, A690/1/4, A690/1/5, A690/1/6  
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



REGLEMENTARI

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CANAL
- DRUM PROPUS
- PISTA PT. BICICLETE
- LOCUINTE FAMILIALE S+P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
POT MAX.35%  
CUT MAX. 1,0  
H MAX 10,0 M
- DOTARIALE ZONEI DE LOCUIT S+P+2E  
POT MAX.40%  
CUT MAX. 1,2  
H MAX 13,5 M
- SPATII VERZI
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ACCES LA PARCELA
- NUMAR PARCELE
- OGLINDA DE APA
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (CFR)
- ZONA de PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
- PTT1 PTT1 PROFIL DRUM PROPUS

| BILANT TERITORIAL                                                       |                  |                  |                |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|                                                                         | Existent masurat | Propus           | %              |
| Suprafata totala a zonei studiate                                       | 111 335          | 111 335          | 100,00         |
| Locuire si Functiuni complementare din care :<br>spatii verzi amenajate | —                | 65 840<br>16 473 | 59,13<br>25,00 |
| Spatii verzi                                                            | 111 335          | 7862             | 7,06           |
| Dotari de cartier, servicii, comert                                     | —                | 8105             | 7,28           |
| Circulatii                                                              | —                | 29532            | 26,53          |

|                                |                 |                                                                                                          |                     |
|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| ECTONIC house s. r. l.         |                 | PROIECT: PROIECT URBANISTIC ZONAL - locuinte si functiuni complementare                                  | NR. PROIECT 40/2007 |
| ARH. Carmen NICORICI - CALANCE | SCARA           | BENEFICIAR: SPETCU Marius Marcel, SPETCU Adrian Mircea, BROSSEK Elisabeta, GOIA Gheorghe, GROZA Victoria | FAZA P.U.Z.         |
| ARH. Marius NICORICI - CALANCE |                 | AMPLASAMENT: Timisoara, Calea Torontalului A690/1/1, A690/1/2, A690/1/3, A690/1/4, A690/1/5, A690/1/6    |                     |
| ARH. Carmen NICORICI - CALANCE | DATA sept. 2008 | PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE MOBILIARE                                                           | NR. PLANSA 05-A     |