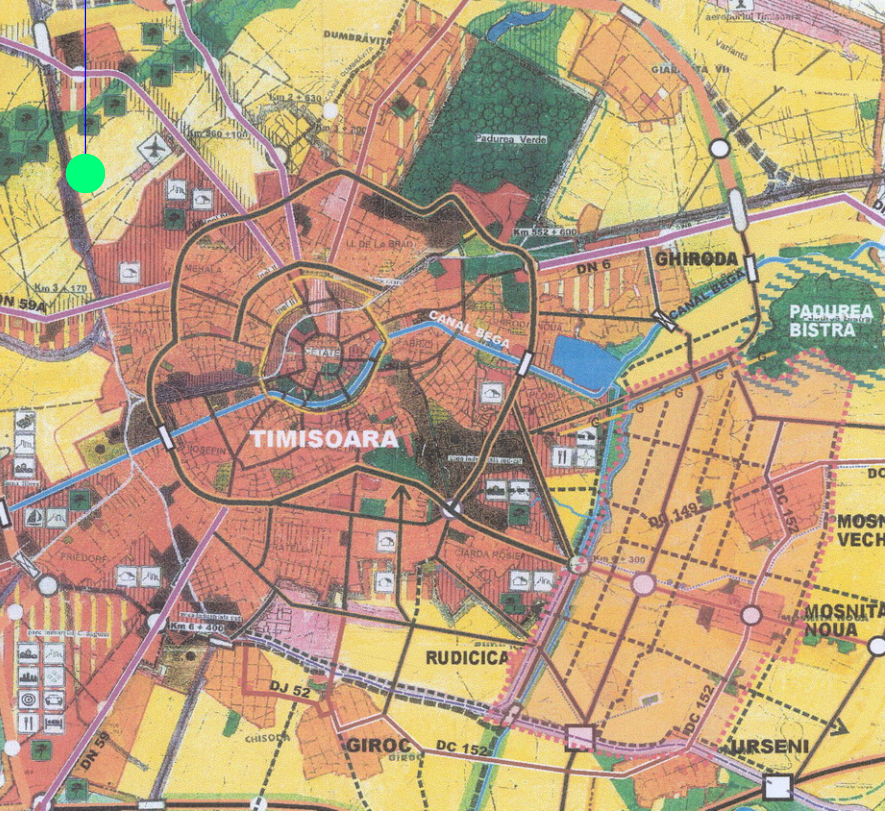


PUZ
TIMISOARA
CALEA TORONTALULUI A 690/1/1, A 690/1/2, A 694/5
LOCUINTE si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



REGLEMENTARI

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CANAL
- DRUM PROPUS
- PISTA PT. BICICLETE
- LOCUINTE FAMILIALE S+P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
POT MAX.35%
CUT MAX. 1,0
H MAX 10,0 M
- ZONA DE DOTARI ALE ZONEI DE LOCUIT S+P+2E
POT MAX 40%
CUT MAX. 1,2
H MAX 13,5 M
SPATII VERZI
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ACCES LA PARCELA
- NUMAR PARCELE
- OGIUNDA DE APA
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (conform aviz CFR)
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
- DIRECTIA COAMEI PRINCIPALE
- PTT1 PTT1 PROFIL DRUM PROPUS

BILANT TERITORIAL			
	Existent masurat	Propus	%
Suprafata totala a zonei studiate	111 335	111 335	100,00
Locuire si Functiuni complementare din care : spatii verzi amenajate	—	65 840 16 473	59,13 25,00
Spatii verzi	111 335	7862	7,06
Dotari de cartier, servicii, comert	—	8105	7,28
Circulatii	—	29532	26,53

VERIFICATOR					
PROIECT	PROIECT URBANISTIC ZONAL -locuiri si functiuni complementare	NR. PROIECT	40/2007		
SEF PROIECT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	SCARA	1:1000	FAZA	P.U.Z.
VERIFICAT	ARH. Markus NICORICI - CALANCE	AMPLASAMENT	TRIMISAREA ZONEI CALEA TORONTALULUI A 690/1/1, A 690/1/2, A 694/5		
PROIECTAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	DATA	sept. 2008	NR. PLANSA	U 03
DESENAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	PLANSĂ	PLAN DE SITUATIE -REGLEMENTARI URBANISTICE- zonificare		