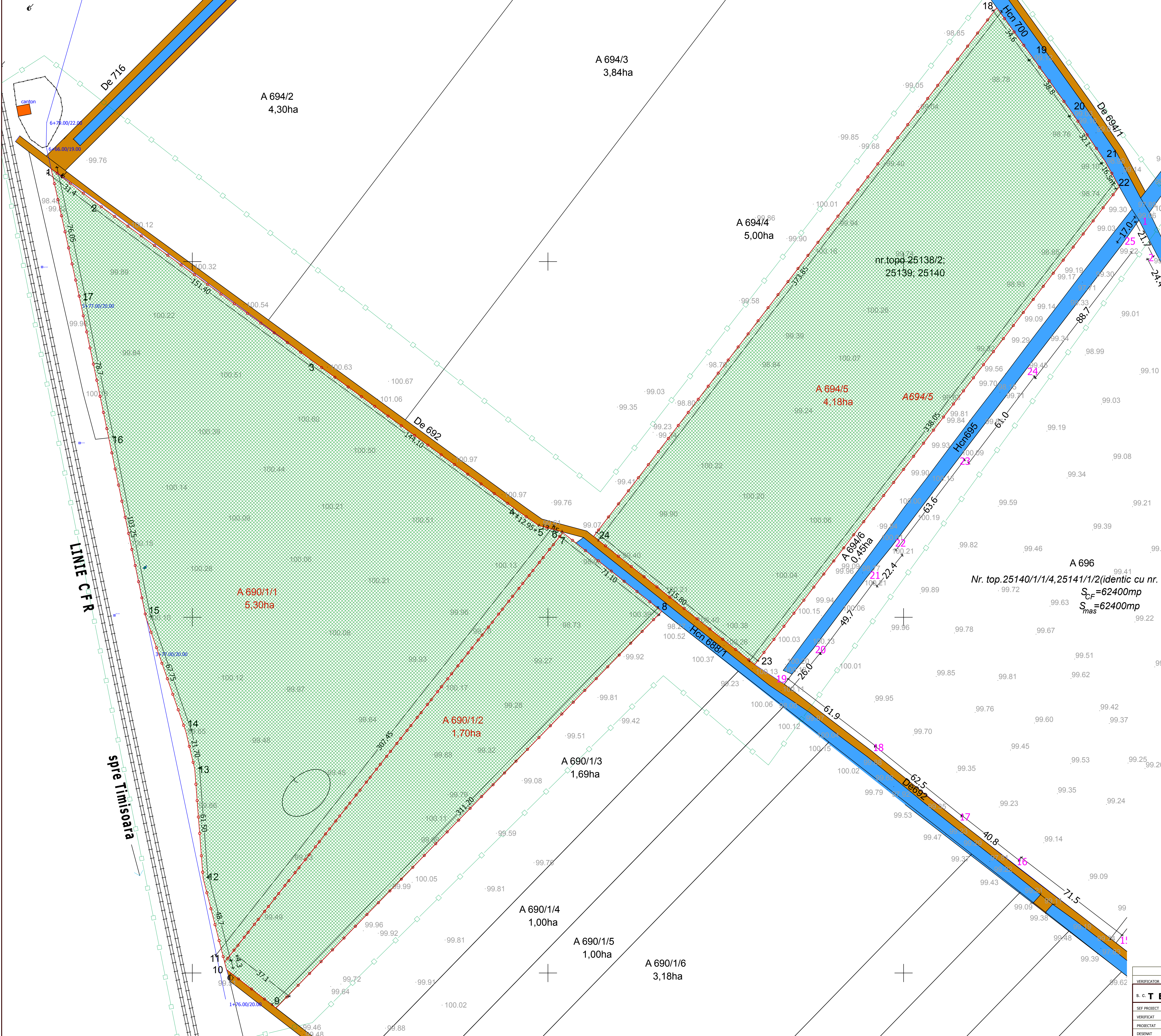
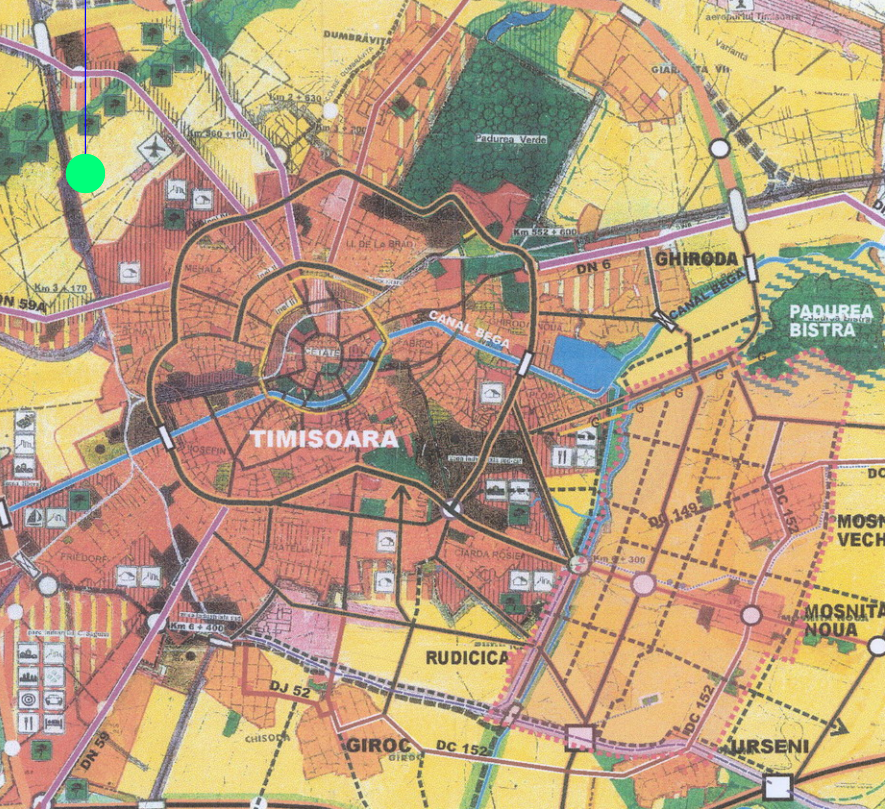


PUZ
TIMISOARA
CALEA TORONTALULUI
A690/1/1, A690/1/2, A690/1/3, A690/1/4, A690/1/5, A690/1/6
LOCUINTE si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CANAL
- DRUM DE PAMANT EXISTENT
- LINIE C.F.R.
- TEREN AGRICOL
- PARCELA DE TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE
- CANTON CFR

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Terenul nu are acces carosabil amenajat.	Modernizarea drumurilor de acces si crearea de noi drumuri pt. a asigura accesul la parcele. Semnalizarea corespunzatoare a circulatiei pe drumurile propuse. Calitatea constructiilor si echiparea cu utilitati racordate la reseaua publica in dezvoltare pe teritoriul pun. Timisoara.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Nu exista cladiri pe amplasament.	Crearea de spatii verzi amenajate, altii in zone prestabilite ct si de-a lungul calilor de acces.
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	Nu exista spatii verzi amenajate pe teren	Existenta canalelor ANIE
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu.	Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei si solului. Asigurarea de conditii pentru diminuarea poluarii fonice datorata vecinatati neconportului utilitar(400m) si liniei CFR(20m)
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE	Nu este cazul.	Nu este cazul.

VERIFICATOR					
S. C. T E C T O N I C a s e s. r. l.	135/1011/2003	PROIECT: PROIECT URBANISTIC ZONAL -locuinte si functiuni complementare		Nr. PROIECT 40/2007	
SEF PROIECT ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	SCARA 1:1000	BENEFICIAR: SPETCU Marius Marcel, SPETCU Adrian Mircea, BIROSEK Elisabeta, GOIA Gheorghe,GROZA Victoria		FAZA P.U.L.Z.	
VERIFICAT ARH. Marius NICORICI - CALANCE		AMPLASAMENT: Timisoara, zona Calea Torontalului A690/1/1, A690/1/2, A690/1/3			
PROIECTAT ARH. Carmen NICORICI - CALANCE		DATA sept. 2008	PLANSA: PLAN DE SITUATIE- SITUATIA EXISTENTA	Nr. PLANSA U 02	
DESENAT ARH. Carmen NICORICI - CALANCE					