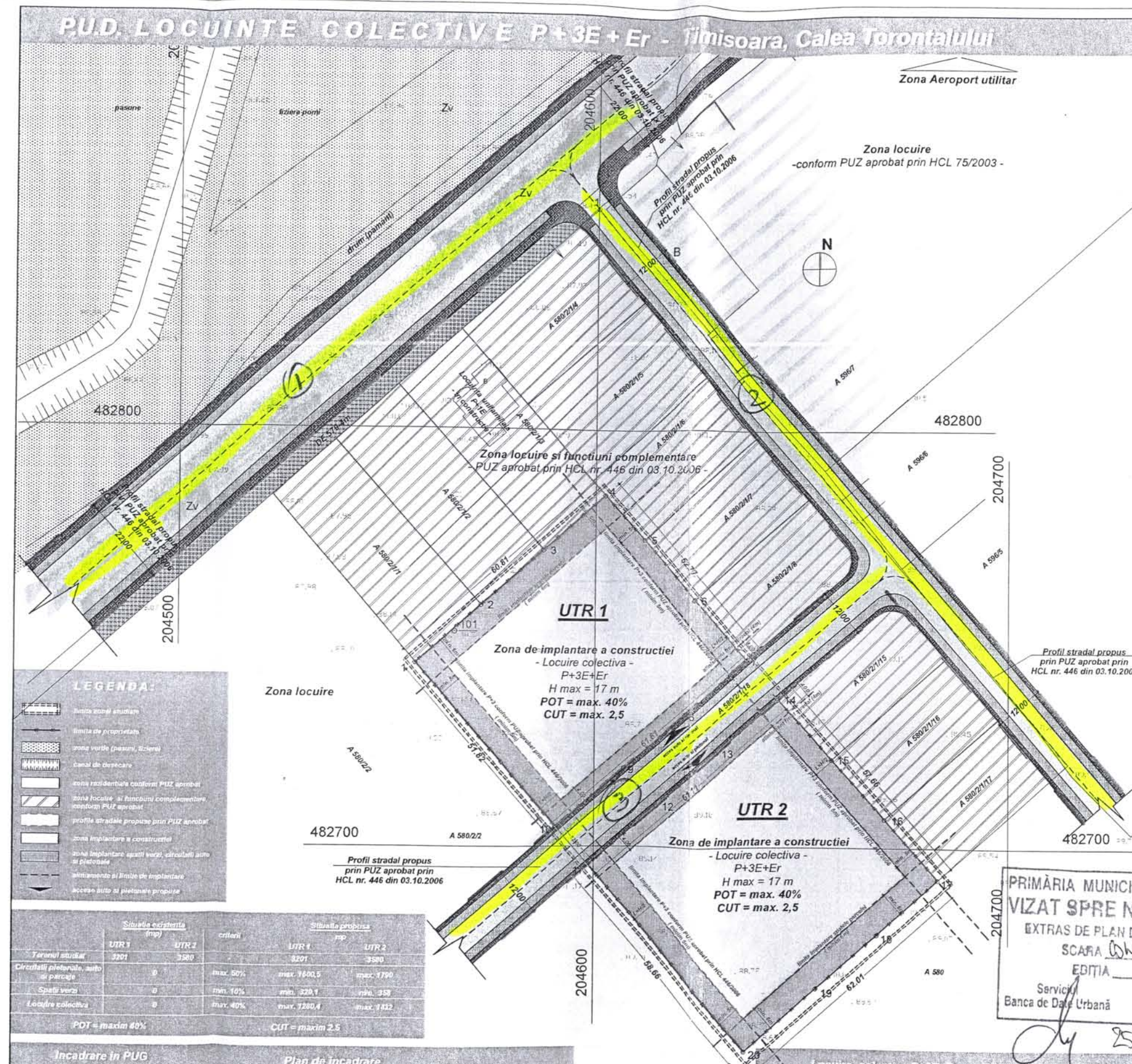


P.U.D. LOCUINTE COLECTIVE P+3E+Er - Timisoara, Calea Torontalului

1,2,3

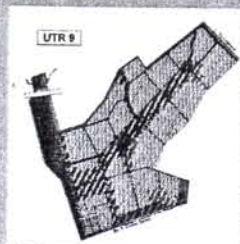


LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- zone verzi (parcuri, etc.)
- canal de desecare
- zona rezidentiala conform PUZ aprobat
- zona locuire si functiuni complementare conform PUZ aprobat
- profilul stradal propus prin PUZ aprobat
- zona de implantare a constructiei
- zona de implantare a constructiei cu drumuri, trotuare, etc.
- aliniament si limita de implantare
- acces la parcela

	Situatia existenta (m2)		criterii	Situatia propusa (m2)	
	UTR 1	UTR 2		UTR 1	UTR 2
Terenul studiat	3201	3580		3201	3580
Circulatii pietonale, auto si parcare	0	0	max. 50%	max. 1600,5	max. 1790
Spatii verzi	0	0	max. 10%	max. 320,1	max. 358
Locuire colectiva	0	0	max. 40%	max. 720,4	max. 1432
POT = maxim 60%				CUT = maxim 2,5	

Incadrare in PUG



Plan de incadrare



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

EXTRAS DE PLAN DEȚINUT ÎN ARHIVĂ

SCARA 1:500

EDIȚIA

Serviciu
Banca de Date Urbană

Biroul
Fond - Topo

25.03.2009

Locuire colectiva P+3E+Er POT propus = max. 40%
132 apartamente-132locuri parcare CUT propus = max. 2,5

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Centra	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.
Atelierele ArhITECH					
"Proiectare complexa in domeniul urbanistic"					
Atelierele ArhITECH S.R.L. Timisoara, Avia 2-3-4, 461001, Tel. 0256400001, Fax 0256400002, Email: arhitech@arhitech.ro					
Beneficiar: S.C. COMPAGNIA INVESTIMENTI EUROPEA S.A. Amplasament: Timisoara, C.F. nr. 14314, Nr. cad. A 580/116, A 580/117, A 580/118, A 580/119, A 580/120, A 580/121, A 580/122, A 580/123, A 580/124					
Titlu proiect: LOCUINTE COLECTIVE P+3E+Er					
Faza: PUG					
Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE					
Planșă nr. 62 - A					