

Dr. ing. Gheorghe Ciuhandu

CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL INCHIRIERII

Obiectivul Baza sportiva si de agrement – situat in Timisoara, Zona Stadion constand din bufet si terasa, sala popicarie, cladire vestiar cu grupuri sanitare, chioșc, bazin mare, bazin copii, plaja, casa portar, locuinta administrativa, teren sport, alei betonate, platforme betonate, zone verzi, se inchiriaza prin licitatie publica deschisa, cu destinatia de Baza sportiva si de agrement.

Obiectivul este in suprafata totala de 16199 m.p., in proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara .

In teren obiectivul consta in urmatoarele :

1. Casuta poarta
2. Punct sanitar + garderoba
3. Terasa rotunda
4. Bucatarie vara
5. Terasa acoperita
6. Teren volei
7. Locuri de joaca pentru copii
8. Iazuri cu pesti si stanci cu spatii verzi
9. Alei acces bazin inot
10. Gazon
11. Platforme betonate
12. Bar triunghiular
13. Bazin mare
14. Bar in apa
15. Bazin adolescenti
16. Bazin copiii cu tobogane realizat la solicitarea Primariei Municipiului Timisoara ca o conditie a prelungirii contractului de inchiriere.
17. Terasa de de vara semideschisa + magazie
18. Locuinta administrativa
19. Teren tenis cu piciorul
20. Parcare
21. Grup sanitar
22. Dusuri
23. Statie de filtrare a apei.
24. Constructie metalica demontabila folosita pentru organizarea de evenimente si discoteca realizata fara Autorizatie de Construire si care nu va face obiectul inchirierii.

2. DURATA INCHIRIERII

Baza sportiva si de agrement – situata in Timisoara, Zona Stadion, se inchiriaza prin licitatie publica deschisa pe o perioada de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire.

Suprafata ce urmeaza a fi inchiriata este de 16199 m.p.

3. CONSIDERATII TEHNICE GENERALE

Obiectivul Baza sportiva si de agrement – situata in Timisoara, Zona Stadion, se v – a inchiria cu destinatia de : strand si activitati de agrement, volei, fotbal, bufet de incinta, bar.

Suprafata totala ce urmeaza a fi inchiriata este de 16199 m.p..

Suprafetele utile sunt cuprinse in releveul cladirilor.

Aceste cladiri se afla intr-o stare tehnica foarte buna.

La predarea obiectivului catre adjudecatorul licitatiei se vor verifica si stabili de comun acord, lucrarile care sunt necesare a fi realizate pentru intretinerea constructiilor si amenajarilor.

De asemenea se vor analiza si stabili conditiile specifice de functionare ale obiectivului inchiriat.

Costul lucrarilor de igienizare si de intretinere, a amenajarilor in vederea unei bune exploatare, cad in sarcina chiriasului si nu se vor deduce din valoarea chiriei.

4. GARANTIA SI TAXA DE PARTICIPARE

In vederea participarii la licitatie, solicitantul este obligat sa depuna la organizator :

- Garantia de participare in suma de 50000 lei (aprox 2 chirii la tariful de baza).
- Taxa de participare in suma de _____ lei

5. ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire la licitatie este de **26236,29 lei/luna** , stabilit in conformitate cu prevederile H.C.L.M.T. nr. 46/2009 privind modificarea tarifelor de baza pe m.p. pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta, astfel :

Zona E cat. 15, 16 si 17 Bazine, plaje, alei acces, platforme betonate, punct sanitar + garderoba, grupuri sanitare, gazon, locuri de joaca pentru copii, dusuri, statia de filtrare a apei.

$10571 \text{ m.p.} \cdot 0,15 \text{ lei/m.p./luna} = 1585,65 \text{ lei}$

Zona E cat. 4 a Terasa rotunda, Bucatarie vara, terasa acoperita, Teren volei Bar triunghiular, Bar in apa, Terasa de vara semideschisa, locuinta administrativa, teren volei, teren tenis cu piciorul, parcare.

$5628 \text{ m.p.} \cdot 4,38 \text{ lei/m.p./luna} = 24650,64 \text{ lei}$

Pasul de supralicitare este de 10 % din pretul de pornire la licitatie.

Pretul licitat al inchirierii va fi cel putin egal cu pretul de pornire la licitatie si va fi indexat anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica.

Plata chiriei se datoreaza de la data incheierii procesului verbal de predare – primire al obiectivului.

Modul de plata al chiriei cat si clauzele contractuale se vor stabili prin contractul de inchiriere.

6. DISPOZITII FINALE

Prevederile prezentului caiet de sarcini se completeaza de drept cu prevederile actelor normative in vigoare.

Angajatii Primariei Municipiului Timisoara si ai serviciilor publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Timisoara, precum si membrii familiei lor beneficiaza de acces gratuit in incinta Bazei sportive si de agrement. Accesul in incinta bazei se va face cu legitimatia de serviciu.

La licitatie poate participa si actualul chirias numai in cazul in care pana la data organizarii licitatiei publice reglementeaza situatia constructiei realizate fara Autorizatie de construire.

Ofertantii trebuie sa faca dovada faptului ca nu au obligatii bugetare neachitate fata de stat si fata de bugetul local.

7. DATA LICITATIEI

Licitatia va avea loc in data de _____ ora _____ la sediu Primariei Municipiului Timisoara.

DIRECTOR

ec. Nicusor Constantin Miut

BIROU SPATII - TERENURI

ing. Voicu Marius