

REFERAT,

Privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și realizarea obiectivului de investiție „**Reparații capitale-reabilitare si extindere**” la Școala Generala nr.29, din Timișoara, str.

Martir Gogu Opre(fosta Vaslui), nr.2

Imobilul aparținând **Scolii Generale nr.29, din Timișoara, str. Martir Gogu Opre(fosta Vaslui), nr.2** a fost construit probabil la începutul secolului al XX-lea, se afla în intravilanul municipiului Timișoara în zona de S-SV, are un singur nivel (P) și se compune din două corpuri – corpul școala și corpul anexa. Acestea prezintă un stadiu avansat de uzura datorat vechimii lor și a lipsei lucrărilor de întreținere și a exploatarei necorespunzătoare.

Corpul școala este format dintr-un hol, o sala pentru profesori și 3 săli de clasa și nu este deservit de grup sanitar propriu.

În prezent grupul sanitar funcționează în corpul anexa situată la cca. 30 m. distanță, în care se dorește pe viitor amenajarea unei săli de sport cu anexele aferente.

Reabilitarea și consolidarea întregului imobil se va realiza menținându-se toate elementele arhitectonice existente.

Pe baza concluziilor expertizei tehnice a clădirii analizate s-au propus următoarele intervenții:

- refacerea finisajelor exterioare păstrându-se imaginea inițială a fațadei principale.
- refacerea finisajelor interioare.
- înlocuirea pardoselilor, parchet în sălile de clasa și gresie pe coridoare și holuri.
- consolidarea elementelor structurale degradate.
- repararea și consolidarea șarpantei.
- consolidarea planșeului pod prin înlocuirea grinzilor de pod degradate și înlocuire alicăriei cu vată minerală.
- înlocuirea tâmplăriei, păstrându-se configurația, caracteristicile de formă, dimensiunile și poziționarea în grosimea pereților.
- învelitoarea existentă, din țigla ceramică va fi înlocuită cu țigla de același tip și va fi asigurată cu elemente de ventilare și parăzăpadă, tablă lăsa galvanizată sau cu protecție multistrat la dolii, racorduri, jgheaburi și burlane, respectându-se detaliile originale.
- se va asigura protecția fungicidă și insecticidă a elementelor din lemn precum și ignifugarea acestora. Va fi asigurată protecția la foc a elementelor din zona coșurilor de fum.
- se va urmări îndeplinirea cerințelor de rezistență la transfer termic și asigurarea confortului fonic.
- în corpul anexa se va amenaja o încăpăre mare ca sala de sport iar în celelalte încăperi diverse anexe.
- pentru mărirea confortului și îmbunătățirea condițiilor de școlarizare se propune realizarea unui grup sanitar nou alipit corpului de școala, o centrală termică pe gaz, amenajată într-o încăpăre nouă tot alipită de corpul de școala.
- sistematizarea curții școlii prin realizarea împrejurimilor, de terenuri de sport, alei și sistematizarea pe verticală a restului de teren.
- în cadrul reabilitării se propune realizarea unei centrale termice pe gaz care să deservească corpul de școala, corpul anexa și grupurile sanitare.
- grupul sanitar nou va fi dotat cu instalații sanitare noi, și încălzire de la centrală termică nouă.
- circuitele de iluminat și prizele, conductoarele și coloanele electrice sunt necorespunzătoare și vor fi refăcute conform noilor normative în vigoare.
- pentru asigurarea utilitatilor edilitare se vor folosi branșamentele de apă, canal, și racord electric existente în clădire.

Școala Generală nr. 29 va funcționa pentru educarea copiilor din cartierul Freidorf al orașului Timișoara, asigurându-le condiții superioare după efectuarea lucrărilor de reparații-reabilitare și extindere.

Având în vedere Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - proiect nr. P15/2009 întocmit de S.C. „Pronirox Construct” S.R.L., finanțarea investiției se va face din bugetul local la cap. 65.02.03.02-Invatamint primar-lucrări noi.

Eșalonarea investiției: 2010-2011

Durata de realizare a investiției: 1 an.

P r o p u n e m:

1. Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și realizarea obiectivului de investiție „**Reparații capitale-reabilitare si extindere**” la **Școala Generala nr.29, din Timișoara, str. Martir Gogu Opre(fosta Vaslui), nr. 2** conform proiectului P15/2009 întocmit de S.C. „Pronirox Construct” S.R.L., cu principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa la prezentul.
2. Realizarea lucrărilor se va face pe parcursul anilor 2010-2011.
3. Promovarea unui Proiect de Hotărâre ce se va înainta Consiliului Local în vederea aprobării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții si a investiției.

VICEPRIMAR,
Ing. Adrian Orza

DIRECTOR,
ec. Nicușor C-tin Miuț

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR,
Ec. Smaranda Haraciu

ȘEF SERVICIU,
Ing. Lucian Ciobanu

Avizat:
SERVICIUL JURIDIC,

Indicatori Tehnico-economici pentru realizarea investiției „**Reparații capitale-reabilitare si extindere**”
la Școala Generala nr.29, din Timișoara, str. Martir Gogu Opre(fosta Vaslui), nr.2

DEVIZUL GENERAL

SCOALA GENERALA nr. 29(corp vechi)- str. Martir Gogu Opre(fosta Vaslui), nr.2

- 5.1 Valoarea totală a investiției: **771.239,00 lei**
- 5.2 Eșalonarea investiției: **1 an.**
- 5.3 Durata de realizare a investiției se va face pe parcursul a **1 an.**

DIRECTOR,
Ec. Nicușor C-tin Miuț

ȘEF SERVICIU,
Ing. Lucian Ciobanu

INTOCMIT,
Sing. Pauliean Gama