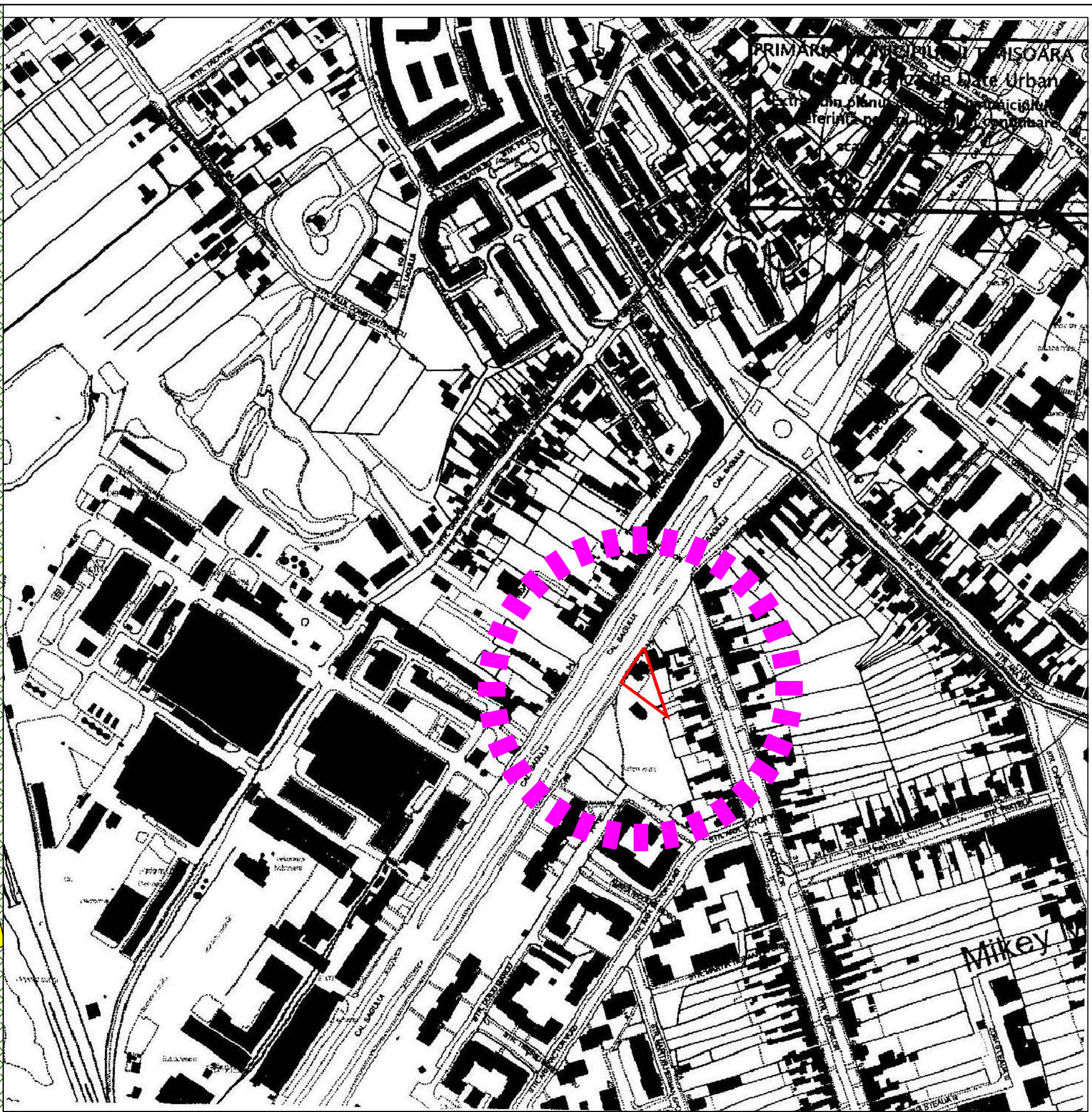
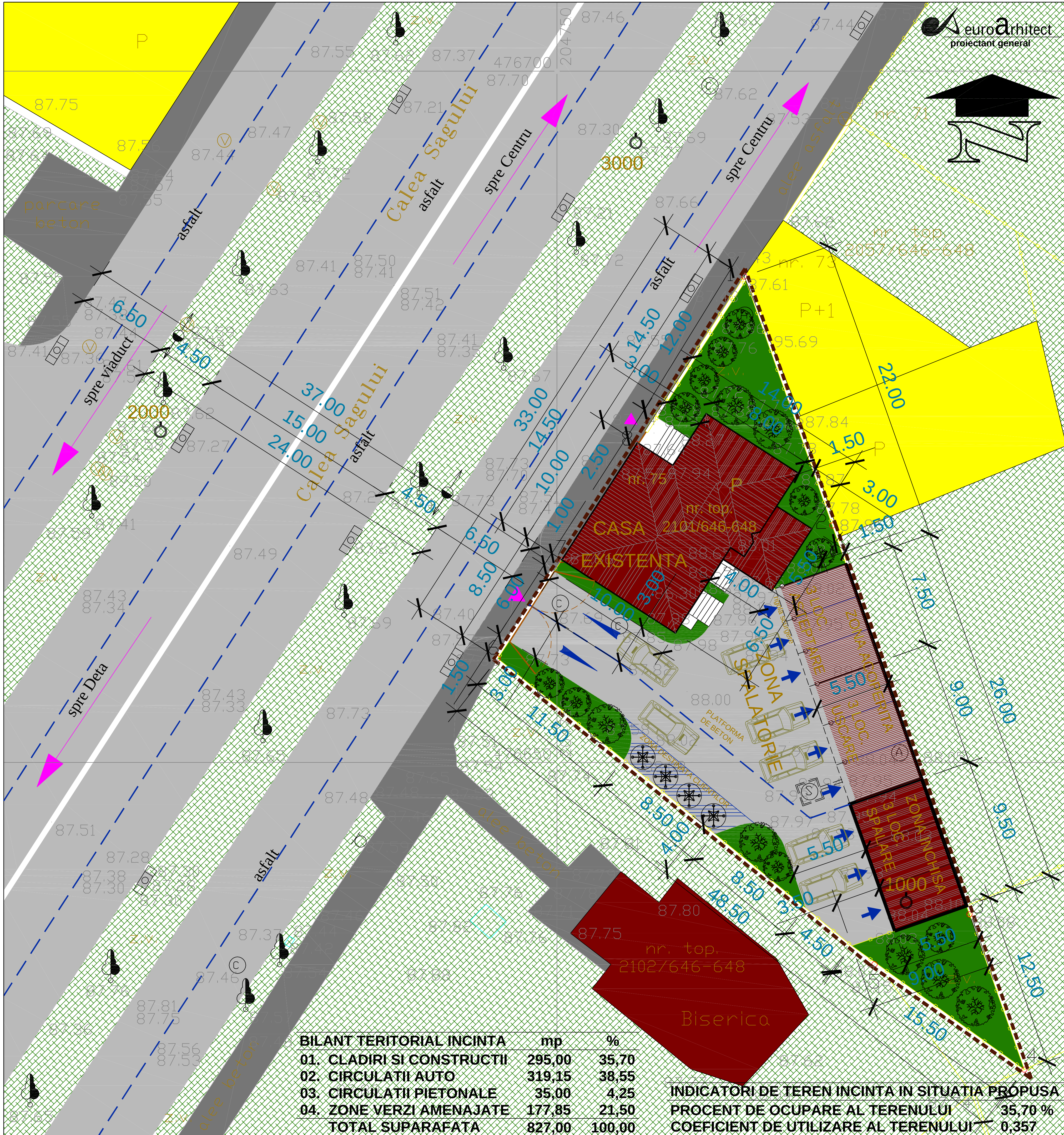
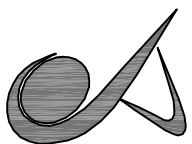




PL. 04 PUD - SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATII COMERCIALE SI AMENAJARE SPALATORIE AUTO IN INCINTA

- LIMITE DE STUDIU**
- LIMITA PARCELEI STUDIATE PRIN PUD - PARCELA PROPRIETATEA BENEFICIARULUI
 - CLADIRE IN REGIM P EXISTENTE SI PROPUSE IN INCINTA BENEFICIARULUI
 - LIMITE DE PARCELE INVECINATE - GARDURI
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- CLADIRI CU FUNCTIUNI DE UTILITATE PUBLICA EXISTENTE SI PROPUSE
 - CLADIRI DE LOCUINTE PROPRIETATE PARTICULARA EXISTENTE IN ZONA STUDIATE
 - ZONE VERZI EXISTENTE SI AMENAJATE IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
 - CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE SI ACCESE AUTO IN INCINTA
 - CIRCULATII PIETONALE - ALEI SI TROTUARE - AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC
 - ZONA TEHNOLOGICA DESCHISA DAR ACOPERITA - CONSTRUCTIE TIP COPERTINA
 - ZONA DE ASTEPTARE DESTINATA CLIENTILOR
- SIMBOLUTI SI NOTATII**
- PLANTATII IN ALINIAMENT PE ZONE DE SEPARATIE SENSURI DE CIRCULATIE
 - ACCESE AUTO SI PIETONALE IN INCINTA
 - ACCESE IN POSTURILE DE LUCRU - SPALATORIE AUTO
 - SENSURI DE SISTEMATIZARE A CIRCULATIEI - INTRARE SI IESIRE AUTO
 - UMBRELE SI PARASOLARE (PERGOLE) IN ZONA DE ASTEPTARE CLIENTI

Proiectant :		arh. TANASOIU HORIA		seria D1 - nr. 0022 - din 21.10.2006								
SPECIFICATIE		NUME		SEMNTURA		CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE SEMNTURA						
PROIECTANT GENERAL :				euro arhitect		Timisoara - 300011 str. I. Nemoianu nr. 4. tel/fax: 0256/201.604 e-mail : office@euroarhitect.ro				 Certificat Nr.4236 ISO 9001		
DIRECTOR TEHNIC		arh. TANASOIU HORIA										
MANAGER		arh. STANCIU VIOREL										
		euro arhitect				Beneficiar :			Nr. proiectului :			
		Timisoara - 300011 str. I. Nemoianu nr. 4. tel/fax: 0256/201.604 e-mail : office@euroarhitect.ro				S.C. "NESTEL ISLAND" S.R.L.			247 / 2009			
						Amplasament :						
						jud. TIMIS, mun. TIMISOARA, Calea Sagului nr. 75						
SPECIFICATIE		NUME		SEMNTURA		Scara :		Denumirea proiectului :			Faza proiectului :	
• ef proiect		arh. STANCIU VIOREL				1 : 200		AMENAJARE SPALATORIE AUTO SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SP. COMERCIAL			P.U.D.	
Proiectat		arh. TANASOIU HORIA				Data :		Denumirea desenului :			Nr. desenului :	
Desenat		arh. TANASOIU HORIA				MAI 2009		PLANSĂ 04 - PLAN DE REGLEMENTARI			ARH 247 / 04	

BILANT TERITORIAL INCINTA	mp	%
01. CLADIRI SI CONSTRUCTII	295,00	35,70
02. CIRCULATII AUTO	319,15	38,55
03. CIRCULATII PIETONALE	35,00	4,25
04. ZONE VERZI AMENAJATE	177,85	21,50
TOTAL SUPARAFATA	827,00	100,00

INDICATORI DE TEREN INCINTA IN SITUATIA PROPUISA
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI 35,70 %
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI 0,357