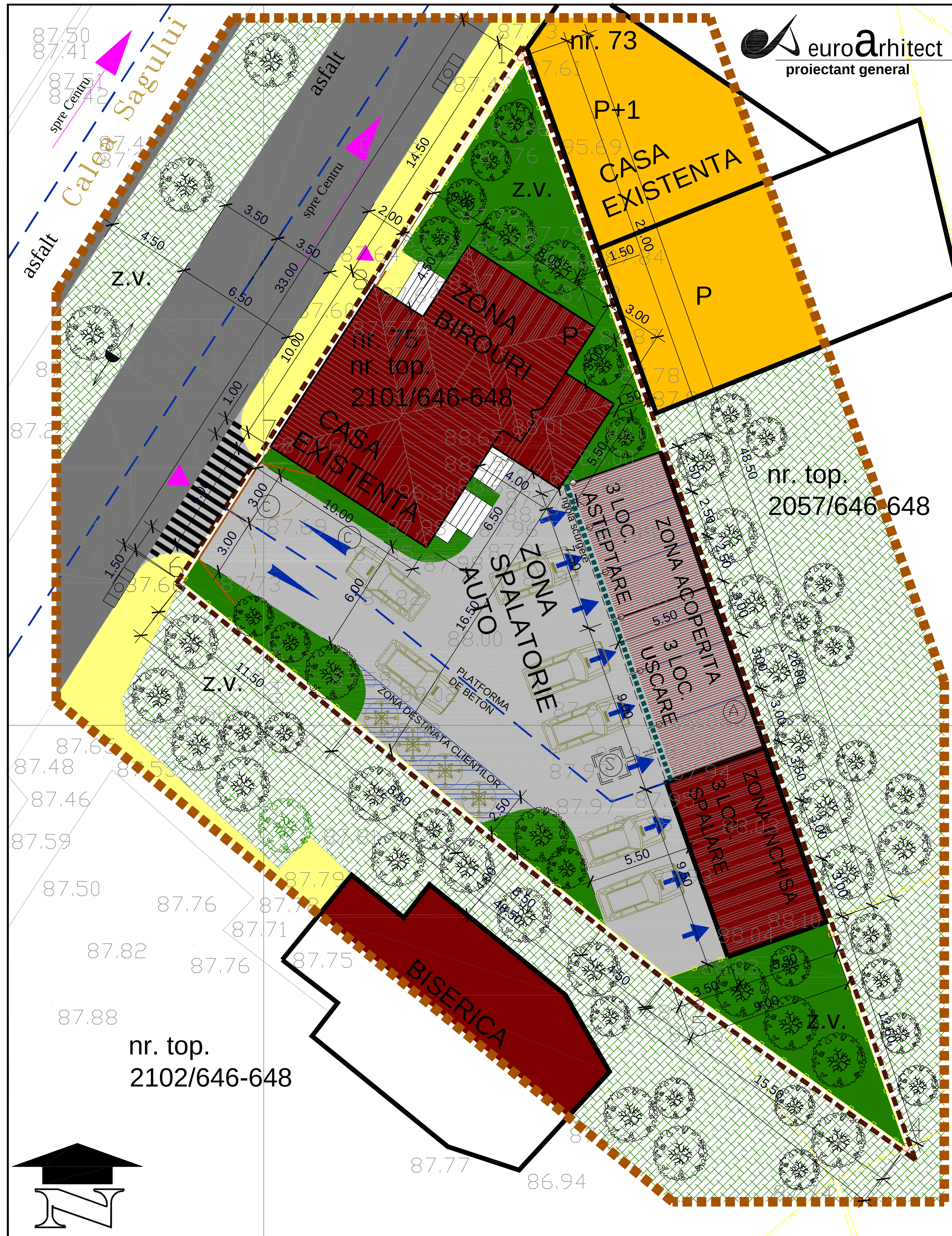




euroarhitect
proiectant general



PL. 08 PUD - SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATII COMERCIALE SI AMENAJARE SPALATORIE AUTO IN INCINTA

LIMITE DE STUDIU

- LIMITA ZONEI STRUDIAE PRIN P.U.D.
- LIMITA INCINTEI BENEFICIARULUI
- LIMITA DE CONSTRUCTII EXISTENTE SI PROPUSE
- LIMITE DE PROPRIETATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- CLADIRE PARTER SI POD CU FUNCTIUNE DE LOCUINTA, CARE ISI VA SCIMBA DESTINATIA IN ZONA DE BIROURI
- CONSTRUCTIE NOU PROPUSE PE PARCELA BENEFICIARULUI CU FUNCTIUNE DE SPALATORIE AUTO CU TREI POSTURI DE SPALARE INCHISE
- CONSTRUCTIE NOU PROPUSE DESCHISA PENTRU ACOMODAREA CELOR DOUA ZONE AFERENTE FLUXULUI TEHNOLOGIC
- CLADIRE CU FUNCTIUNE DE BISERICA SITUATA PE DOMENIUL PUBLIC IN ADMINISTRAREA MITROPOLIEI BANATULUI
- CLADIRI INVECINATE CU FUNCTIUNE DE TIP LOCUINTA SI REGIM DE INALTIME MAX. P+1E - P+2E
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE ADIACENTE COLECTORULUI SI ACCESE PIETONALE LA CLADIRI DE UTILITATE PUBLICA
- DRUM COLECTOR PARALEL CU CALEA SAGULUI CU SENS UNIC DINSPRE POD SPRE INTERSECTIA CU STR. ANA IPATESCU
- ZONA DE PLATFORMA BETONATA PENTRU ACCES, INTOARCERE SI MANEVRARE AUTOMOBILE IN CADRUL SPALATORIEI AUTO
- ZONA DESTINATA ASTEPTARII CLIENTILOR IN CADRUL INCINTEI MARCATA LA NIVELUL CIRCULATIEI AUTO
- ZONE VERZI AMENAJATE PENTRU SEPARAREA CIRCULATIEI INTRE CALEA SAGULUI SI COLECTOR CAT SI AFERENTE INCINTELOR DIN ZONA STUDIATA

SIMBOLURI SI NOTATII

- ACCESSE AUTO SI PIETONALE IN INCINTA
- ACCESSE AUTO IN ZONA TEHNOLOGICA SPALATORIE
- MARCAJE PENTRU SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI
- UMBRELE DE SOARE SI UMBRARE ZONA CLIENTI
- ZONA DE TRAVERSARE PIETONALA RACORD DRUM
- RIGOLA DESCHISA DE SCURGERE APE UZATE

BILANT TERITORIAL INCINTA	mp	%
01. CLADIRI SI CONSTRUCTII	295,00	35,70
02. CIRCULATII AUTO	319,15	38,55
03. CIRCULATII PIETONALE	35,00	4,25
04. ZONE VERZI AMENAJATE	177,85	21,50
TOTAL SUPARAFATA	827,00	100,00

INDICATORI DE TEREN INCINTA IN SITUATIA PROPUSE
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI 35,70 %
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI 0,357

Proiectant : arh. TANASOIU HORIA		seria D1 - nr. 0022 - din 21.10.2006		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE SEMNATURA	
PROIECTANT GENERAL:	 euro arhitect	Timisoara - 30011 str. I. Nemoianu nr. 4. tel/fax: 0256/201.604 e-mail: office@euroarhitect.ro		
DIRECTOR TEHNIC	arh. TANASOIU HORIA			
MANAGER	arh. STANCIU VIOREL			
	Beneficiar : S.C. "NESTEL ISLAND" S.R.L.		Nr. proiectului : 247 / 2009	
	Amplasament : jud. TIMIS, mun. TIMISOARA, Calea Sagului nr. 75			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1 : 100	
• ef proiect	arh. STANCIU VIOREL		Denumirea proiectului : AMENAJARE SPALATORIE AUTO SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SP. COMERCIAL	Faza proiectului : P.U.D.
Proiectat	arh. TANASOIU HORIA	Data : MAI 2009	Denumirea desenului : PLANSA 08 - PLAN DE MOBILARE	Nr. desenului : ARH 247 / 08
Desenat	arh. TANASOIU HORIA			