



Plan Urbanistic Zonal
LOCUINTA COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Timisoara, Strada C. Brancoveanu nr. 102

PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Constructii locuire individuala existente
- Constructii locuire colectiva existente
- Constructii servicii,dotari existente
- Zone verzi existente
- Constructii edilitare existente
- Drumuri existente/ proiectate
- Locuinte colective propuse
- Zone verzi propuse pe parcela
- Parcari inierbate propuse

INDICATORI URBANISTICI
Zona locuinte colective
P.O.T.max. = 40 %
C.U.T.max. = 2
Hcornisa=max.15.50m pt. regim de inaltime D+P+3E+Er



Bilant teritorial	Existent	%	Propus	%
Incinta studiata	775 mp	100,00%	775 mp	100,00%
Locuire individuala	243 mp	31,35%	315 mp	40,65%
Locuire colectiva			134 mp	17,29 %
Spatii verzi	435 mp	56,13%	162 mp	20,90%
Parcari inierbate			164 mp	21,16%
Alei carosabile	97 mp	12,52%	775 mp	100,00%
Total				

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Beneficiar:	Proiect nr.
S.C. B-CuBB SRL STR. Fagului 5, Lugoj C.U.I. 15431656 J 35/114/2003					SANDRU PETRU si BALU EMANUEL	01/2009
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Titlu proiect: LOCUINTA COLECTIVA si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Timisoara, Strada C. Brancoveanu nr. 102	Faza:	
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1:500		P.U.Z.	
PROIECTAT	Arh. Glad Tudora		data:	Titlu planşa: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	Planşa nr.	
DESENAT	Arh. Glad Tudora		Mai 2009		05	