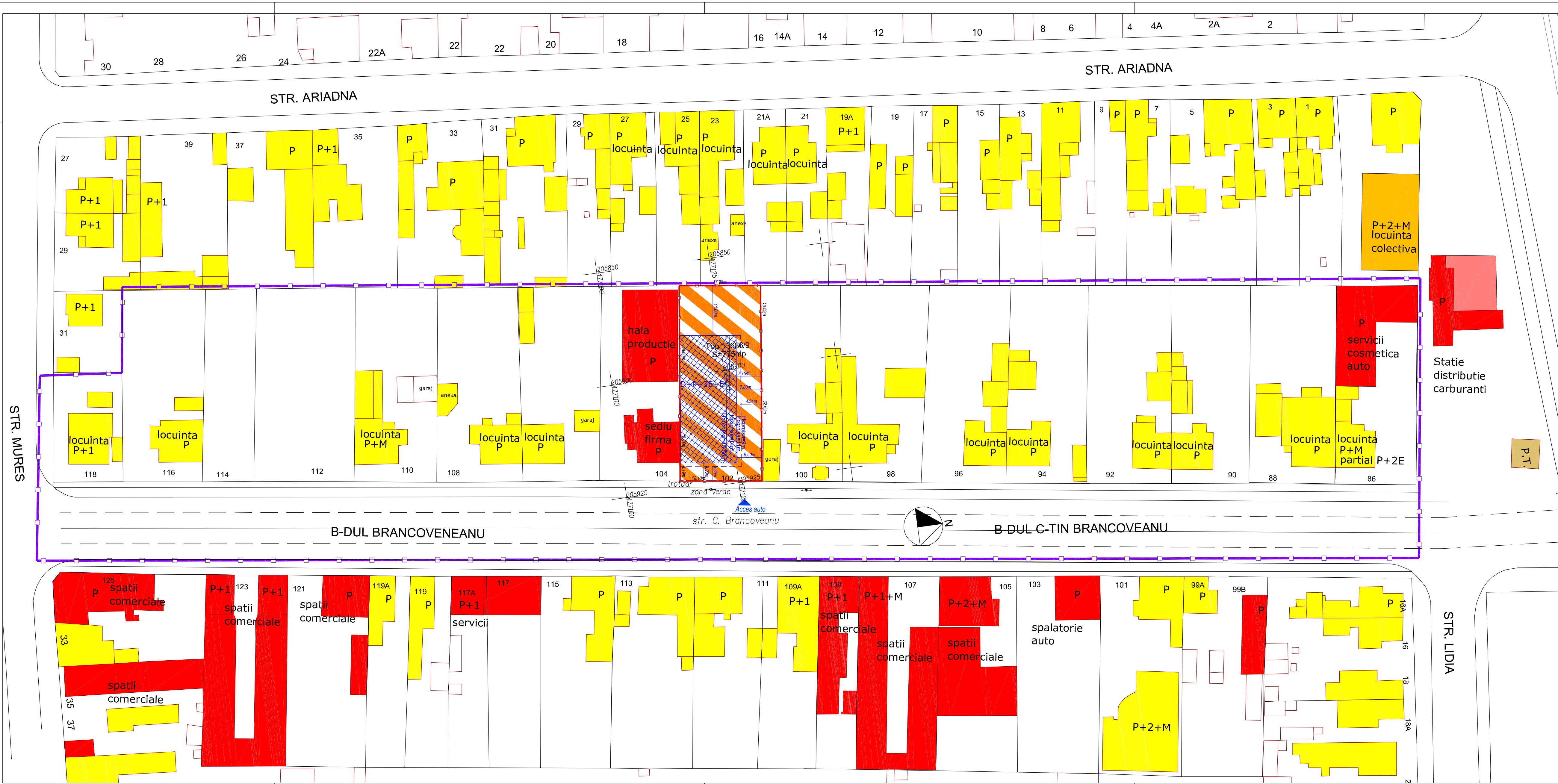




Plan Urbanistic Zonal
LOCUINTA COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Timisoara, Strada C. Brancoveanu nr. 102

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LEGENDA**
- Limita zona studiata
 - Limita proprietate
 - Limite parcele existente
 - Zona locuire individuala
 - Zona locuire colectiva
 - Zona servicii, comert, alte functiuni
 - Zona verde existenta/reglementata
 - Drumuri publice reglementate /propane
 - Zona locuire colectiva propusa
 - Zona de implantare a cladirii D+P+3E+Er
 - Limita consola



INDICATORI URBANISTICI
Zona locuinte colective
P.O.T.max. = 40 %
C.U.T.max. = 2
Hcornisa=max.15.50m pt. regim de inaltime D+P+3E+Er

BILANT TERITORIAL			
	Existent	%	Propus
Incinta studiata	775 mp	100,00%	775 mp
Locuire individuala	243 mp	31,35%	
Locuire colectiva			348 mp
Spatii verzi	435 mp	56,13%	194 mp
Alei carosabile, parcar	97 mp	12,52%	233 mp
Total			775 mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr.
				Beneficiar: SANDRU PETRU si BALU EMANUEL	01/2009
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Titlu proiect: LOCUINTA COLECTIVA si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Timisoara, Strada C. Brancoveanu nr. 102	Faza:
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1:500		P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Glad Tudora		data:	Titlu plansoa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	Planşa nr.
DESENAT	Arh. Glad Tudora		Mai 2009		02