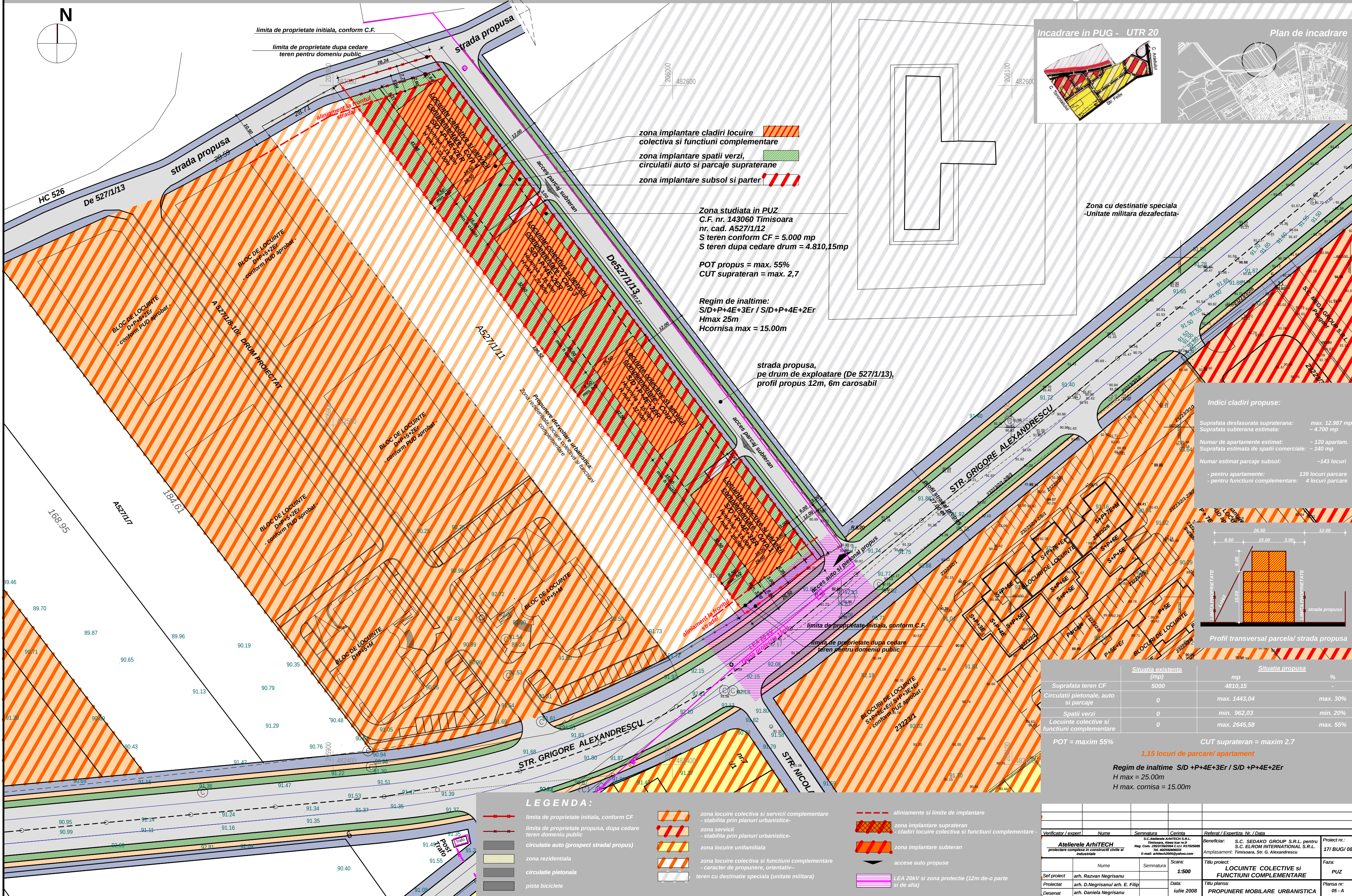


P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - Str. Grigore Alexandrescu



- zona implantare cladiri locuire colectiva si functiuni complementare
- zona implantare spatii verzi, circulatii auto si parcaje supraterrane
- zona implantare subsol si parter

Zona studiata in PUZ
C.F. nr. 143060 Timisoara
nr. cad. A527/1/12
S teren conform CF = 5.000 mp
S teren dupa cedare drum = 4.810,15mp

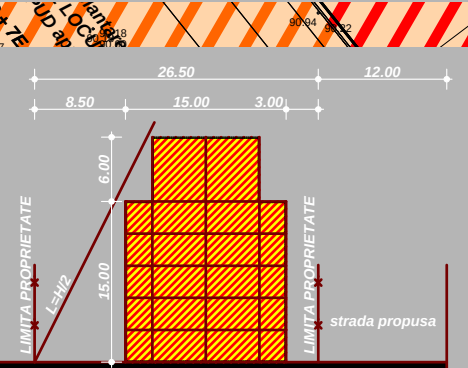
POT propus = max. 55%
CUT supraterran = max. 2,7

Regim de inaltime:
S/D+P+4E+3Er / S/D+P+4E+2Er
Hmax 25m
Hcornisa max = 15.00m

strada propusa,
pe drum de exploatare (De 527/1/13),
profil propus 12m, 6m carosabil

Indici cladiri propuse:

- Suprafata desfasurata supraterrana: max. 12.987 mp
- Suprafata subterana estimata: ~ 4.700 mp
- Numar de apartamente estimat: ~ 120 apartam.
- Suprafata estimata de spatii comerciale: ~ 140 mp
- Numar estimat parcaje subsol: ~143 locuri
- pentru apartamente: 139 locuri parcare
- pentru functiuni complementare: 4 locuri parcare



Profil transversal parcela/ strada propusa

	Situatia existenta (mp)	Situatia propusa	
Suprafata teren CF	5000	4810,15	mp
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	max. 1443,04	max. 30%
Spatii verzi	0	min. 962,03	min. 20%
Locuinte colective si functiuni complementare	0	max. 2645,58	max. 55%
POT = maxim 55% CUT supraterran = maxim 2.7			
1,15 locuri de parcare/ apartament			
Regim de inaltime S/D +P+4E+3Er / S/D +P+4E+2Er			
H max = 25.00m			
H max. cornisa = 15.00m			

LEGENDA:

- limita de proprietate initiala, conform CF
- limita de proprietate propusa, dupa cedare teren domeniului public
- circulatie auto (prospect stradal propus)
- zona rezidentiala
- circulatie pietonala
- pista biciclete

- zona locuire colectiva si servicii complementare - stabilita prin planuri urbanistice
- zona servicii - stabilita prin planuri urbanistice
- zona locuire unifamiliala
- zona locuire colectiva si functiuni complementare - caracter de propunere, orientativ
- teren cu destinatie speciala (unitate militara)

- aliniamente si limite de implantare
- zona implantare supraterran cladiri locuire colectiva si functiuni complementare
- zona implantare subteran
- accese auto propuse
- LEA 20kV si zona protectie (12m de-o parte si de alta)

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Carota	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
Atelierele ArhiTECH			S.C. ARHITECH S.R.L.	Beneficiar: S.C. SEDAKO GROUP S.R.L. pentru S.C. ELROM INTERNATIONAL S.R.L.	17/ BUG/ 08
Nume			Semnatura	Scara: 1:500	Faza: PUZ
Sel proiect	arh. Razvan Negrisanu			Data: Iulie 2008	Planşa nr. 05 - A
Proiectat	arh. D.Negrisanu/ arh. E. Filip				
Desenat	arh. Daniela Negrisanu				