

REFERAT

În evidențele noastre avem spații cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile revendicate în baza *Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în proprietatea Statului Român, în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989*, închiriate cu contracte de închiriere.

Revendicările sunt în diverse stadii de soluționare administrativă sau juridică, nefiind până în prezent finalizate.

În conformitate cu art.21, alin (5), cap.III din *Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în proprietatea Statului Român, în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989*: "(5) Sub sancțiunea nulității absolute, până la soluționarea procedurilor administrative și, după caz, judiciare generate de prezenta lege, **este interzisă** înstrăinarea, concesiunea, locația de gestiune, asocierea în participațiune, ipotecarea, locațiunea, precum și orice închiriere sau subînchiriere în beneficiul unui nou chiriaș, schimbarea destinației, grevarea sub orice formă a bunurilor imobile - terenuri și/sau construcții notificate potrivit prevederilor prezentei legi".

În contractele de închiriere pentru suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință există clauza prevăzută la art. 11 pct.4) care prevede: "Locațiunea încetează de drept, odată cu schimbarea titularului dreptului de proprietate asupra spațiului".

Din discuțiile purtate cu chiriașii spațiilor situate în imobile revendicate s-a constatat faptul că întâmpină greutăți în desfășurarea activității și în relațiile cu furnizorii de utilități deoarece se solicită dovada deținerii spațiului în care funcționează.

Se propune prelungirea contractului de închiriere, pe o perioadă de 1 an, pentru următorul spațiu cu altă destinație:

- Bv. I. Maniu nr. 40, închiriat la S.C. CHIM-ALEX COMPANY SRL, imobil revendicat și litigii pe rolul instanțelor de judecată;

În ședința din data de 13.10.2009 a *Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.351/2008*, s-a hotărât întocmirea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea prelungirii contractului de închiriere, încheiat pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobilul revendicat în baza *Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în proprietatea Statului Român, în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989*, pe o perioadă de 1 an cu posibilitatea prelungirii anuale până la soluționarea revendicării imobilului.

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM:

1. Emiterea unui Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe prelungirea Contractului de închiriere nr.917/1999, încheiat cu S.C. CHIM-ALEX COMPANY S.R.L. pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din imobilul din Timișoara, Bv. I. Maniu nr. 40, spațiu situat în imobil revendicat în baza *Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în proprietatea Statului Român, în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989*, pe o perioadă de 1 an cu posibilitatea prelungirii anuale până la soluționarea definitivă a revendicării imobilelor.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

AVIZAT
SERVICIU JURIDIC

DIRECTOR

ec.Nicușor Constantin Miut

BIROU SPAȚII-TERENURI

ing. Marius Voicu

REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi