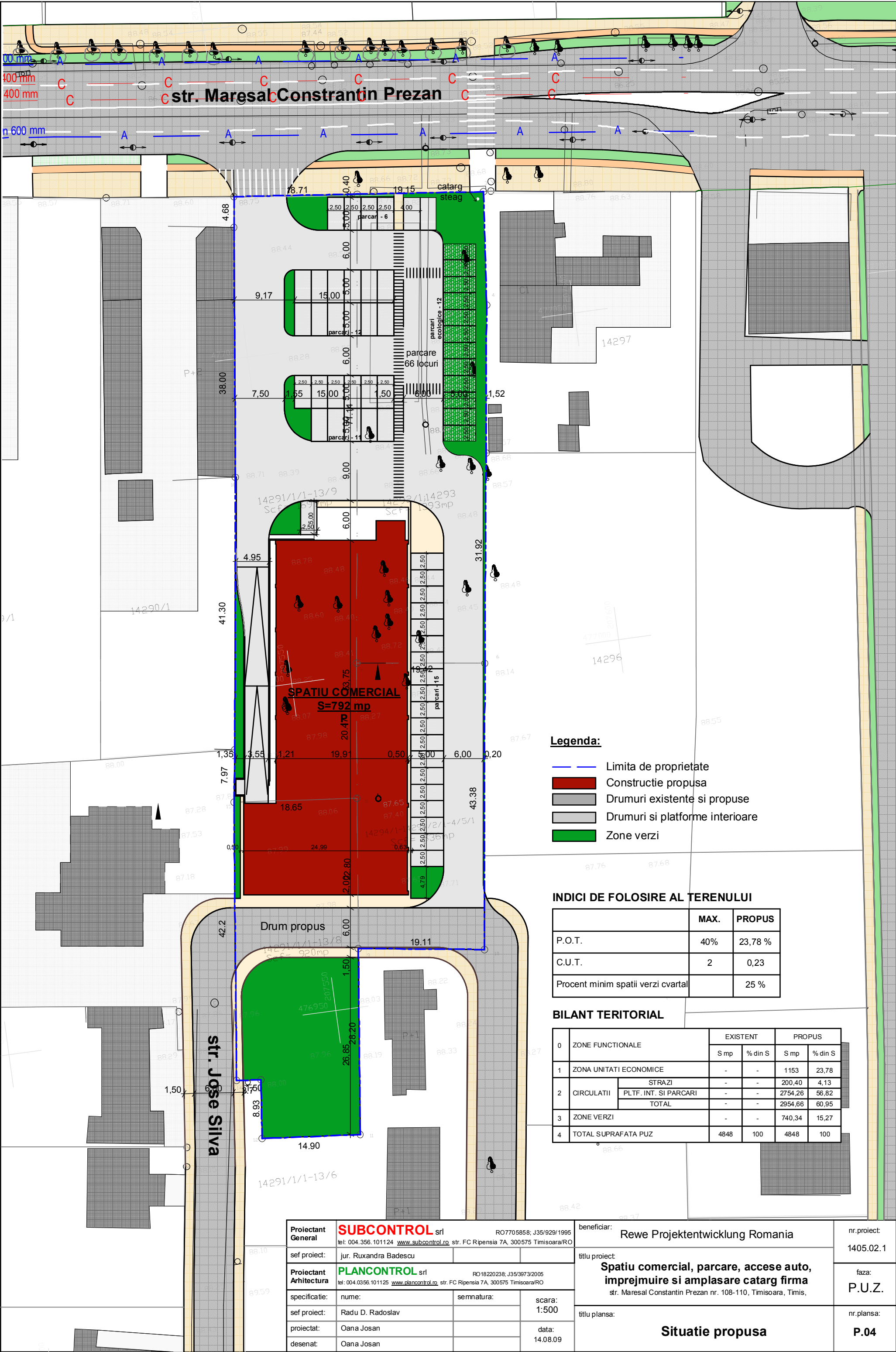




Legenda:

- Limita de proprietate
- Constructie propusa
- Drumuri existente si propuse
- Drumuri si platforme interioare
- Zone verzi

INDICI DE FOLOSIRE AL TERENULUI

	MAX.	PROPUS
P.O.T.	40%	23,78 %
C.U.T.	2	0,23
Procent minim spatii verzi cvartal		25 %

BILANT TERITORIAL

0	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		S mp	% din S	S mp	% din S
1	ZONA UNITATI ECONOMICE	-	-	1153	23,78
2	CIRCULATII	STRAZI		200,40	4,13
		PLTF. INT. SI PARCARI		2754,26	56,82
		TOTAL		2954,66	60,95
3	ZONE VERZI	-	-	740,34	15,27
4	TOTAL SUPRAFATA PUZ	4848	100	4848	100

Proiectant General	SUBCONTROL srl tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO			RO7705858; J35/929/1995	
sef proiect:	jur. Ruxandra Badescu				
Proiectant Arhitectura	PLANCONTROL srl tel: 004.0356.101125 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO			RO18220238; J35/3973/2005	
specificatie:	nume:	semnatura:	scara:	1:500	
sef proiect:	Radu D. Radoslav				
proiectat:	Oana Josan			data:	
desenat:	Oana Josan			14.08.09	

beneficiar:	Rewe Projektentwicklung Romania		nr.proiect:	1405.02.1
titlu proiect:	Spatiu comercial, parcare, accese auto, imprejurire si amplasare catarg firma str. Maresal Constantin Prezan nr. 108-110, Timisoara, Timis,		faza:	P.U.Z.
titlu plansa:	Situatie propusa		nr.plansa:	P.04