

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENSIUNE CASA DEL SOLE

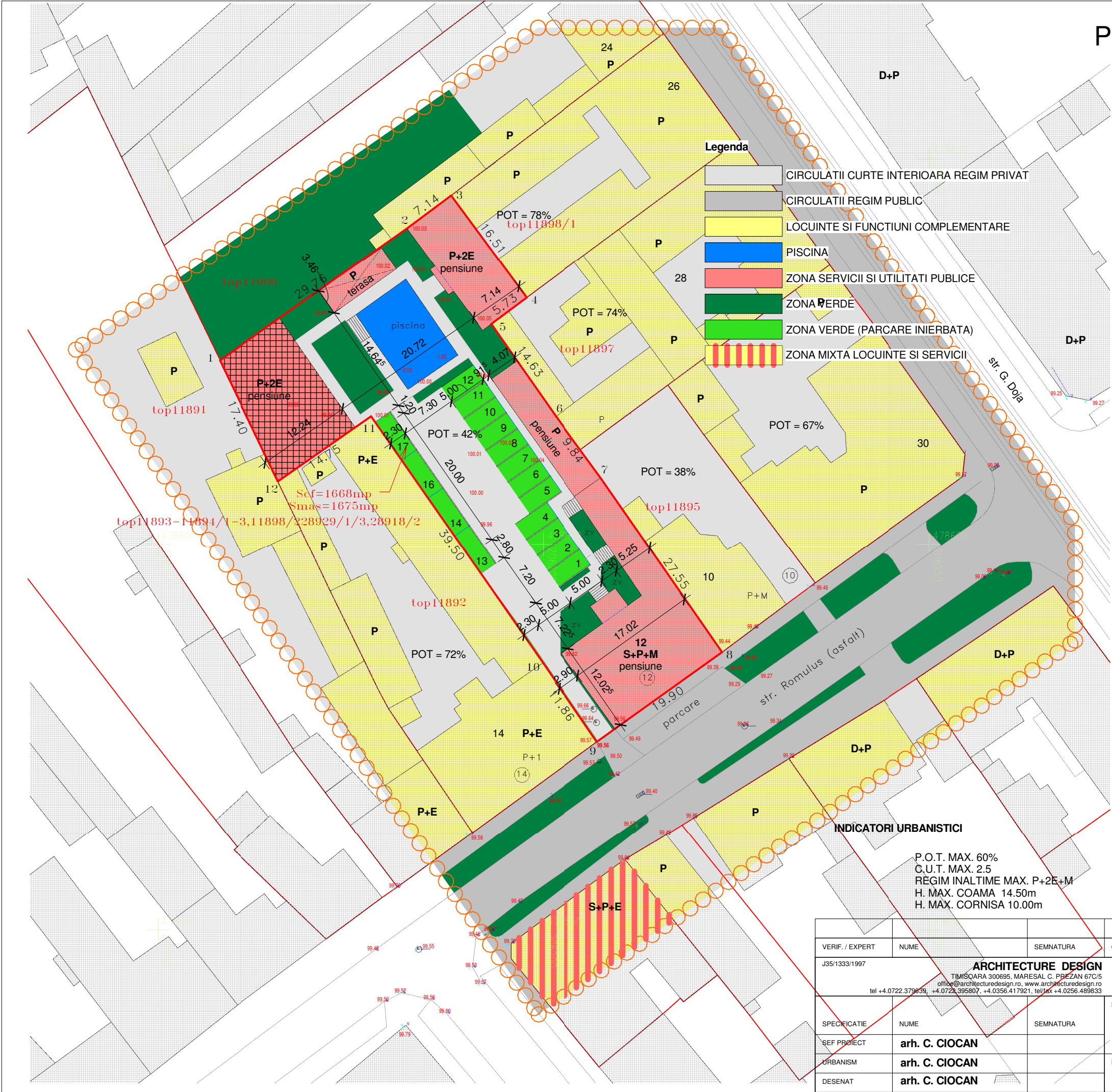


- DELIMITARI**
- LIMITA ZONA STUDIATA
PLAN URBANISTIC ZONAL
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 - LIMITA PARCELE
 - CLADIRI EXISTENT
 - CLADIRI PROPU
 - CAI DE COMUNICATII RUTIERE

Bilant mobilare urbana zona studiata		
Name	Area	%
CIRCULATII CURTE INTERIOARA REGIM PRIVAT	1815.88 m ²	29%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	3480.81 m ²	56%
ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII	190.62 m ²	3%
ZONA VERDE	755.20 m ²	12%
	6242.51 m ²	100%

Bilant mobilare urbana		
Name	Area	%
CIRCULATII CURTE INTERIOARA REGIM PRIVAT	452.90 m ²	27%
PISCINA	94.15 m ²	6%
ZONA SERVICII SI UTILITATI PUBLICE	693.41 m ²	42%
ZONA VERDE	216.45 m ²	13%
ZONA VERDE (PARCARE INIERBATA)	211.08 m ²	13%
	1668.00 m ²	100%

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA	
J35/1333/1997				BENEFICIAR	PR. NR.
				SC DRAGOTEXT SRL	403
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		1 : 500	PENSIUNE CASA DEL SOLE ROMULUS 12, TIMISOARA, TIMIS	PUD
URBANISM	arh. C. CIOCAN		DATA	DENUMIRE PLANSA	PL. NR.
DESENAT	arh. C. CIOCAN		2008	MOBILARE URBANA	A103



P.O.T. MAX. 60%
C.U.T. MAX. 2.5
REGIM INALTIME MAX. P+2E+M
H. MAX. COAMA 14.50m
H. MAX. CORNISA 10.00m