

## REFERAT

**privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și Analizei cost-beneficiu, a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, precum și a parteneriatului corespunzător realizării obiectivului de investiții *„Reabilitarea Ansamblului urban interbelic „Corso” al Municipiului Timișoara, parte a patrimoniului cultural național”* în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa Prioritară 5 - „Dezvoltarea Durabilă și Promovarea Turismului”, Domeniul major de intervenție 5.1 – „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/ modernizarea infrastructurilor conexe”**

Strategia Națională de Dezvoltare Regională, elaborată pe baza Planurilor de Dezvoltare Regională și a Cadrului Strategic Național de Referință 2007-2013 a identificat dezvoltarea turismului ca o prioritate de dezvoltare regională, dat fiind potențialul turistic existent în toate regiunile. Acest potențial justifică sprijinul financiar acordat reabilitării infrastructurii zonelor cu potențial turistic și valorificării patrimoniului natural, istoric și cultural, în vederea includerii acestora în circuitul turistic și promovarea lor în scopul atragerii turiștilor.

În scopul valorificării superioare a patrimoniului cultural – istoric, în beneficiul dezvoltării turismului local, Municipiul Timișoara intenționează accesarea unor fonduri europene aferente Axei Prioritare 5 - „Dezvoltarea Durabilă și Promovarea Turismului”, Domeniul major de intervenție 5.1 – „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/ modernizarea infrastructurilor conexe” din cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013 în vederea implementării proiectului *„Reabilitarea Ansamblului urban interbelic „Corso” al Municipiului Timișoara, parte a patrimoniului cultural național”*.

Inițiativa Primăriei Municipiului Timișoara pornește de la faptul că Timișoara reprezintă un centru multicultural, de interes național și european, al cărui potențial turistic existent este insuficient valorificat și de la faptul că atractivitatea cultural-istorică a Timișoarei și a județului Timiș poate fi potențată prin consacrarea unor circuite cultural-urbane existente.

Municipiul Timișoara este cunoscut în regiune sub denumirea de „Mica Vienă” datorită patrimoniului său cultural și arhitectural de mare valoare, concentrat cu precădere în zona centrală a urbei: ansambluri, clădiri și situri istorice înscrise în lista monumentelor istorice de categorie A și B, printre care: *Ansamblul urban interbelic "Corso"* (TM-II-aA-06115), Castelul Huniade, azi Muzeul Banatului (TM-II-mA-06140), Teatrul Național (TM-II-mA-06118), Catedrala Mitropolitană „Sf. Trei Ierarhi” (TM-II-m-A-06318), Primăria veche (TM-II-mA-06142), „Situl urban Cartierul Cetatea Timișoara” (TM-II-s-A-06095), Monumentul Lupa Capitolina (TM-III-m-B-06314), Școala

Superioară de Comerț, azi Primăria Municipiului Timișoara (TM-II-m-B-06144), Liceul CD Loga, azi Colegiul C.D Loga (TM-II-m-B-06146), Școala de fete (Liceul Carmen Sylva), azi Liceul Pedagogic (TM-II-m-B-06148).

Din multitudinea de monumente istorice concentrate în partea centrală a Timișoarei, zona de intervenție vizată o constituie *Ansamblul urban interbelic „Corso”* (Piața Victoriei)- o zonă de o importanță simbolică, atât pentru cetățenii municipiului - considerată a fi inima orașului, punctul zero, dar și ca reprezentativitate pentru turiștii care vizitează municipiul.

În momentul de față, în condițiile deteriorărilor avansate suferite de Ansamblul urban interbelic „Corso”/Piața Victoriei s-a produs o scădere a calității urbane a zonei ce înregistrează multiple disfuncționalități, o scădere a numărului de turiști, ceea ce, în timp, poate conduce la o scădere a potențialului turistic și economic al zonei centrale a municipiului Timișoara.

Proiectul are în vedere valorificarea potențialului turistic al monumentului istoric Ansamblul urban interbelic „Corso” (Piața Victoriei), având indicativul TM-II-a-A-06115 în conformitate cu Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor 2314 din 2004 privind Lista Monumentelor Istorice, cât și a căilor de acces către acesta, prin măsuri de intervenție care se vor concentra asupra reamenajării pavajului Pieței Victoria și a infrastructurii tehnico-edilitare, reamenajarea spațiului verde, modernizarea mobilierului urban, implementarea unui sistem de semnalizare și orientare turistică în zona de intervenție.

În vederea valorificării eficiente a potențialului turistic a „*Ansamblului interbelic Corso*”, vor fi realizate intervenții asupra căilor de acces către acesta fiind identificate ca zone de intervenție: (1) Piața Victoriei, B-dul CD Loga, B-dul Regele Ferdinand I, str. W Goethe, str. Paulescu, B-dul Republicii, str. Sfântul Ioan, B-dul M. Eminescu, str. N. Lenau aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, (2) zona din jurul Catedralei Mitropolitane aflată în proprietatea Mitropoliei Banatului și (3) zona verde din jurul Muzeului Banatului aflată în proprietatea Consiliului Județean Timiș.

Toate măsurile de intervenție propuse se înscriu în prioritățile de dezvoltare ale turismului în Municipiul Timișoara și în județul Timiș, putând fi astfel consacrat un circuit turistic cultural-urban.

În consecință pentru coerența proiectului și pentru o intervenție integrată asupra zonei per ansamblu este necesară participarea în parteneriat a Municipiului Timișoara (Lider de proiect) împreună cu Consiliul Județean Timiș (Partener 2) și Mitropolia Banatului, Arhiepiscopia Ortodoxă Română Timișoara (Partener 3), prin care părțile vor accesa în comun fondurile aferente Axei 5, domeniul major de intervenție 5.1 „*Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/ modernizarea infrastructurilor conexe*” – Programul Operațional Regional..

În acest context, a devenit oportună accesarea fondurilor structurale nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2007-2013, Axa prioritară 5 - *Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului*, Domeniul major de intervenție 5.1.- *Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe* pentru proiectul „Reabilitarea Ansamblului urban interbelic „Corso” al Municipiului Timișoara, parte a patrimoniului cultural național”.

Din valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale proiectului, 98% reprezintă asistență financiară nerambursabilă, care va fi alocată în conformitate cu cotele părți care revin partenerilor în proprietatea cărora se află zona de intervenție. Partenerii cofinanțează proiectul individual cu o cotă

de minim 2 % din totalul cheltuielilor eligibile ce revin zonelor asupra cărora dețin proprietatea și cu cota parte ce le revine din totalul cheltuielilor neeligibile.

Municipiul Timișoara cofinanțează proiectul cu o cotă de minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile. TVA-ul aferent cheltuielilor eligibile va fi recuperat de la bugetul de stat.

### **Propunem comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara**

- aprobarea proiectului **„Reabilitarea Ansamblului urban interbelic „Corso” al Municipiului Timișoara, parte a patrimoniului cultural național**”, în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul Operațional Regional (POR) 2007-2013, Axa prioritară 5 - „Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului”, Domeniul major de intervenție 5.1. - „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe”.

- aprobarea participării în parteneriat a Municipiului Timișoara, în calitate de Lider de Proiect (**Partener 1**) alături de Județul Timiș (Consiliul Județean Timiș), în calitate de **Partener 2** și Mitropolia Banatului Arhiepiscopia Ortodoxă Română, în calitate de **Partener 3**, în vederea accesării în comun a fondurilor nerambursabile prin Programul Operațional Regional (POR) 2007-2013, Axa prioritară 5 - „Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului”, Domeniul major de intervenție 5.1. - „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe”.

- aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Analizei cost-beneficiu elaborate de S.C.KPMG ROMÂNIA S.R.L în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Ansamblului urban interbelic „Corso” al Municipiului Timișoara, parte a patrimoniului cultural național”, cu principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în **Anexa 1** la prezentul referat.

- aprobarea valorii totale a proiectului de **45.417.933,54Lei** (T.V.A inclusă) și alocarea în bugetul local a sumelor reprezentând contribuția proprie a Municipiului Timișoara în cota de minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile, a valorii cheltuielilor neeligibile și conexe (TVA inclusă) aferente proiectului , precum și asigurarea valorii necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării/decontărilor ulterioare. Taxa pe valoarea adăugată plătită, aferentă cheltuielilor eligibile efectuate în cadrul proiectului va fi rambursată de AM POR conform legislației naționale în vigoare.

Director Direcția Economică

Ec. Smaranda Haraciu

Director Direcția Dezvoltare

Arh. Aurelia Junie

Șef Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională

Ec. Adriana Deaconu

Avizat juridic

Cons. Juridic Mirela Lasuschevici

Întocmit

Cons. Silvia Stepănescu