

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Reabilitarea Ansamblului Urban Interbelic „Corso” al Municipiului Timișoara, parte a patrimoniului cultural național - conform Studiului de Fezabilitate elaborat de către SC. KPMG ROMÂNIA S.R.L. în cadrul Contractului de prestare de servicii nr.19/26.11.2008

- **VALOAREA TOTALĂ A PROIECTULUI (T.V.A. inclusă): 45.417,93 mii Lei/10.813,79 mii Euro;**
- **VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI (T.V.A. inclusă): 45.273,99 mii Lei/10.779,52 mii Euro, din care:**
 - C+M (TVA inclus): **36.757,87 mii Lei/8.751,87 mii Euro.**
(1 euro = 4,20 lei din data de 30.06.2009)

- **CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:**

- Suprafața totală de intervenție aferentă proiectului este de 44.279 mp, din care:
 - suprafața totală de intervenție aflată în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara: 34.268 mp
 - suprafața totală de intervenție aflată în proprietatea Consiliului Județean Timiș: 6.163 mp
 - suprafața totală de intervenție aflată în proprietatea Mitropoliei Banatului Timișoara: 3.848 mp
- Durata de realizare a proiectului este de 17 luni

Măsurile de intervenție care se vor concentra asupra reamenajării pavajului Pieței Victoriei și a infrastructurii tehnico-edilitare, reamenajarea spațiului verde, modernizarea mobilierului urban, implementarea unui sistem de semnalizare și orientare turistică în zona de intervenție (ce include și căile de acces către piața Victoriei), vor fi structurate astfel:.

- 12 luni – perioada de realizare a lucrărilor de execuție a investiției: demolări, realizare dalaj, realizarea de lucrări la instalațiile (edilitare, electrice, etc.), reamenajarea spațiului verde, amplasarea mobilier urban, corpuri de iluminat, panouri de afișaj;

- 5 luni - perioada de la depunerea cererii de finanțare la semnarea contractului de finanțare, organizarea procedurilor de licitație în vederea contractării lucrărilor de execuție, serviciilor de consultanță, serviciului de asistență tehnică, publicitate, audit, etc.;

- Structura investiției aferente proiectului (T.V.A inclusă):

Structura investiției	Mii lei	Mii euro
Cheltuieli cu amenajarea terenului	1.506,09	358,59
Cheltuieli pentru proiectare, asistență tehnică și consultanță	2.295,84	546,63
Cheltuieli cu investiția de bază	30.011,36	7.145,56
Organizare de șantier	906,46	215,82

Comisioane, cote, taxe	401,56	95,61
Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.924,07	696,21
Subtotal cheltuieli cu realizarea proiectului	38.045,37	9.058,42
Cheltuieli cu auditul	84,00	20,00
Cheltuieli cu informarea și publicitatea	36,96	8,80
Subtotal cheltuieli cu auditul și publicitatea	120,96	28,80
TVA	7.251,59	1.726,57
TOTAL INVESTIȚIE	45.417,93	10.813,79

▪ Costurile estimative ale investiției (T.V.A. inclusă):

1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului: 1.792,24 mii lei/426,72 mii Euro;
2. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică: 2.732,05 mii lei/650,49 mii Euro;
3. Cheltuieli pentru investiția de bază: 35.713,52 mii lei/8.503,22 Euro
 - lucrări de execuție la Primăria Municipiului Timișoara: 32.251,25 mii lei/7.678,87 mii Euro;
 - lucrări de execuție la Consiliul Județean Timiș: 577,42 mii lei/137,48 mii Euro;
 - lucrări de execuție la Mitropolia Banatului Timișoara: 2.884,85 mii lei/686,87 mii Euro.
4. Alte cheltuieli (organizare de șantier, cotele legale și comisioane): 5.036,18 mii lei/1.199,09 mii Euro;

▪ Eșalonarea investiției aferente proiectului (fără TVA):

-**Anul 1:** valoarea investiției este estimată a fi de 26.142,82/6.224,48 mii euro (fără T.V.A.);

-**Anul 2:** valoarea investiției este estimată a fi de 12.023,51/2.862,74 mii euro (fără T.V.A.)

DIRECTOR DIRECȚIA DEZVOLTARE

Arh. Aurelia JUNIE

Întocmit

Ec. Adriana Deaconu