

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U92009-000683/23.02.2009 și completată cu nr. UR2009-003386/02.06.2009, de către beneficiar SC AMBALAJUL METALIC, proiectant S.C. UNIDESIGN S.R.L.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 10.06.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emit următorul

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:
Zona studiată: Bd. 16 Decembrie 1989, str. Prislop, str. C. Porumbescu
2. a) **Categoria** funcțională:
 - existentă – UTR 50 - zona cu funcțiuni multiple – industrială (fosta Ambalajul Metalic), locuire și funcțiuni complementare
 - propusă – locuințe individuale și colective, servicii și funcțiuni complementare;b) servituți:
3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare
 - se va păstra tesutul existent;
 - se vor stabili reguli de supraetajare, mansardare;
 - cvartalul se va raporta la intersecție;

Aprobarea Avizului de oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU