

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U92009-001546/22.04.2009 de către beneficiar DRAGHICI CONSTANTIN, proiectant S.C. ART PLAN S.R.L.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 10.06.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:

Cvartalul delimitat de strazile: Mircea cel Batran, Regimentul 6 Artilerie Grea, Martir Petre Domasneanu si Bv. Cetatii

2. a) **Categoria** funcțională:

- existentă – zona de locuinte si functiuni complementare;
- propusă – zona mixta (servicii, locuinte);

b) servituți:

3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare

- se va studia intregul cvartal: aliniamentul se va prelua în retrageri cuccessive, retrageri, spatii verzi;
- se vor stabili reguli de urbanizare clare, functiunile pe zona;
- se recomanda comasarea parcelei de pe colt (Bv. Cetatii nr. 3);

Aprobarea Avizului de oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU