

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U32008-0005561/03.11.2008, completată cu nr. U92009-00546/12.02.2009 și UR2009-003821/05.06.2009, de către beneficiar SC DEZVOLT SRL, proiectant S.C. STUDIO ARCA S.R.L.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 10.06.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emitte următorul

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:
Vecinătatea Uzinei de Apa, Calea Urseni și până la următorul drum public ce se va stabili în urma studiului, luând în considerare limitele de parcelă.
2. a) **Categoria** funcțională:
 - existentă – zona cu funcțiunea de gospodărie comunala, conform PUG;
 - propusă – zona de locuințe colective și funcțiuni complementare;b) servituți:
3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare
 - se va respecta H/2 față de limita de proprietate;
 - relaționarea la vecinătate, cu propunerea de mobilare;
 - se va propune o regulă de urbanizare, aliniament, retrageri, accente.

Aprobarea Avizului de oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU