

Conținut

0. Rezumat executiv	1
1. Introducere	13
1.1. Cadru general al proiectului	13
1.2. Obiectiv general și abordarea aplicată pentru realizarea Master Planului	15
1.3. Structura Master Planului	16
2. Analiza situației existente	18
2.1. Rezumat	18
2.2. Aria proiectului	18
2.3. Cadru natural	20
2.4. Infrastructură	26
2.5. Evaluare socio-economică	27
2.6. Evaluarea cadrului instituțional și legal	37
2.7. Resurse de energie	66
2.8. Impactul asupra mediului	78
2.9. Necesari existenți de energie termică	82
2.10. Instalații existente și performanțe actuale	85
3. Proiecții	104
3.1. Rezumat	104
3.2. Metodologie și ipoteze	104
3.3. Proiecții socio-economice	104
3.4. Proiecția necesarului de energie termică	112
4. Obiective naționale și ținte municipale	122
4.1. Rezumat	122
4.2. Obiective naționale de mediu privind sistemul de termoficare	122
4.3. Trimitere către planuri și strategii naționale, regionale precum și alte planuri și strategii relevante	123
4.4. Ținte municipale în sectorul de încălzire centralizată	126
4.5. Concluzie	128
5. Analiza opțiunii	129
5.1. Rezumat	129
5.2. Metodologie și ipoteze	129
5.3. Evaluarea opțiunilor	132
5.4. Opțiune propusă	167
5.5. Concluzie	168
6. Abordarea strategică municipală	169
7. Plan de investiții pe termen lung	170
7.1. Rezumat	170

7.2.	Măsuri pentru investiții pe termen lung	170
7.3.	Parametrii de proiectare și predimensionare	173
7.4.	Costuri unitare	177
7.5.	Costuri investiționale	177
7.6.	Costuri de operare, întreținere și administrare	177
7.7.	Program de implementare și etapizarea măsurilor	178
7.8.	Impactul măsurilor propuse	180
7.9.	Atingerea țintelor	180
7.10.	Cerințe instituționale	180
7.11.	Concluzie	182
8.	Analize financiare	183
8.1.	Rezumat	183
8.2.	Ipoteze privind mărimea pieței	183
8.3.	Ipoteze privind costurile de operare și întreținere	183
8.4.	Ipoteze privind costurile investiționale	186
8.5.	Valoarea netă actualizată	186
9.	Suportabilitate	190
9.1.	Rezumat	190
9.2.	Metodologie și ipoteze	190
9.3.	Evaluare	191
9.4.	Suportabilitate	193
9.5.	Analiză de sensibilitate	193
9.6.	Concluzie	195
10	Program prioritar de investiții în infrastructură	197
11	Plan de Acțiune pentru implementarea proiectului	207

Anexe