

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U92009-000925/12.03.2009 de către beneficiar MICSĂ FLORIN MARIAN și MICSĂ ANA CORINA și proiectant S.C. 3H STUDIO S.R.L.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 18.03.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Emite următorul

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:

Cvartalul străbătut de str. Romulus, între str. Brâncoveanu și Corbului, partea numerelor pare

2. a) **Categoria** funcțională:

- existentă – UTR 47 - zona de locuințe și funcțiuni complementare P+3E
- propusă – locuințe colective și funcțiuni complementare

b) servituți:

3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare

- se va analiza posibilitatea prevederii funcțiunilor publice lipsă ori deficitare din cvartalul ce urmează a fi reglementat;
- drumurile vor fi domeniu public;
- POT max/parcelă = 20% pentru regim de înălțime peste P+3E;
- parcuri ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;
- plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%;
- locuri de joacă

Aprobarea Avizului de oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU