

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U22008-007040/28.11.2008 de către beneficiar S.C. BANU CONSTRUCT S.R.L., proiectant S.C. STUDIO ARCA S.R.L.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 09.12.2008 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:
Cvartalul cuprins între str. Armoniei, str. Gr. T. Popa, Unitatea Militară și Inelul IV
2. a) **Categoria** funcțională: - existentă – locuințe și funcțiuni complementare
- propusă – locuințe și funcțiuni complementare și dotări, locuințe
P+2E/ peste P+2E
b) servituți:
3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare
 - se vor crea străzi de legătură între str. Armoniei și str. Gr. T. Popa și se va reglementa regimul de înălțime de-a lungul acestora;
 - drumurile vor fi domeniu public;
 - parcuri ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;
 - alei pietonale;
 - plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%;
 - locuri de joacă;
 - coeficienți recomandați pe parcelă: POT_{max}= 40%
CUT_{max} = 2,5

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU