

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **“SPAȚII PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI FUNCȚIUNI CONEXE”**, strada Oituz – strada Popa Șapcă, Timișoara, în vederea ridicării parțiale a interdicției stabilite prin **HCL nr. 321/2007 pe UTR 1 și UTR 3**

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Ținând cont de documentația de urbanism Planului Urbanistic Zonal **“SPAȚII PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI FUNCȚIUNI CONEXE”**, reactualizare PUZ aprobat prin HCL nr. 98/2001, strada Oituz – strada Popa Șapcă, Timișoara aprobată cu HCL nr. 321/2007 prin care s-a instituit o interdicție de construire pentru **UTR nr. 1 și UTR nr. 3** din planșa de Reglementări Urbanistice aferentă, documentație aprobată cu HCL nr. 321/2007

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. U22008 – 004663/21.07.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **“SPAȚII PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI FUNCȚIUNI CONEXE”**, strada Oituz – strada Popa Șapcă, Timișoara în vederea ridicării interdicției de construire stabilite prin **HCL nr. 321/2007** pentru **UTR nr. 1 și UTR nr. 3**.

Având în vedere **Certificatul de Urbanism emis în vederea ridicării interdicției de construire stabilită prin HCL nr. 321/2007**;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic Zonal **“SPAȚII PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI FUNCȚIUNI CONEXE”**, reactualizare PUZ aprobat prin HCL nr. 198/2001, strada Oituz – strada Popa Șapcă, Timișoara.

Documentația este elaborată de proiectantul **S.C. Atelierele Arhitect S.R.L.**, proiect nr. 66/UVT1/06, la cererea beneficiarilor **UNIVERSITATEA DE VEST TIMIȘOARA**.

Intrucât, prin documentația de urbanism, aprobată cu HCL nr. 321/2007 și anume Plan Urbanistic Zonal **“SPAȚII PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI FUNCȚIUNI CONEXE”**, reactualizare PUZ aprobat prin HCL nr. 98/2001, strada Oituz – strada Popa Șapcă, Timișoara aprobată cu HCL nr. 321/2007 s-a instituit o interdicție de construire pentru **UTR nr. 1 și 3** din planșa de Reglementări Urbanistice aferentă, datorită poziționării terenului în imediata vecinătate a sitului urban Cartierul „CETATE Timișoara” – *TM-II-s-A-06095*, documentația prezentată ridică parțial restricțiile, stabilind o nouă zonă de restricție pe terenurile delimitate conform planselor: Situația existentă nr. 01 – A, Reglementări Urbanistice nr. 02 – A, Circulația Terenurilor nr. 04 – A, Propunere de mobilare nr. 05 – A, care fac parte integrantă din documentație.

Documentația prezentată, parte desenată și parte scrisă, stabilește modalitatea de funcționare a zonei în raport cu strategia de dezvoltare și renovare urbană a orașului. Prin documentația de urbanism se reglementează poziționarea față de limitele terenului și a vecinătăților, respectându-se funcțiunea de spații de învățământ și coeficienții aprobați anterior prin HCL nr. 321/2007.

Astfel, avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nu sunt necesare, întrucât certificatul s-a eliberat pentru ridicarea interdicției prin obținerea Avizului Comisiei de Monumente, aviz ce a instituit interdicția de construire pentru UTR 1 și UTR 3 din documentația Plan Urbanistic Zonal **“SPAȚII PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI FUNCȚIUNI**

CONEXE", reactualizare PUZ aprobat prin HCL nr. 198/2001, strada Oituz – strada Popa Șapcă, Timișoara, documentatie aprobata cu HCL nr. 321/2007.

Prin documentatia PUD **"SPAȚII PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI FUNCȚIUNI CONEXE"**, strada Oituz – strada Popa Șapcă, Timișoara propunem ridicarea partiala a interdictiei de construire pe UTR 1 si UTR 3, datorita obtinerii **Avizului Comisiei de Monumente nr. 173/U/17.07.2008** cu stabilirea unei noi interdictii pentru terenurile aflate in discutie in vederea relocarii parcarii publice, urmand ca ulterior, in functie de dezbaterile publice profesioniste si de noile date aparute in zona prin vanzarea Cazarmii U sa se elaboreze o noua documentatie de urbanism care sa defineasca circulatiile auto si pietonale prin noul Campus Universitar.

DIRECTOR,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER,
Arh. Loredana PĂLĂLĂU

CONSILIER,
Ing. Sorina POPA

AVIZAT JURIDIC,