

r. Grigore Alexandrescu

Calea Torontalului

P.U.D. LOCUINTE COLECTIVE
COMERT SI SERVICII
C. TORONTALULUI NR. 75 TIMISOARA

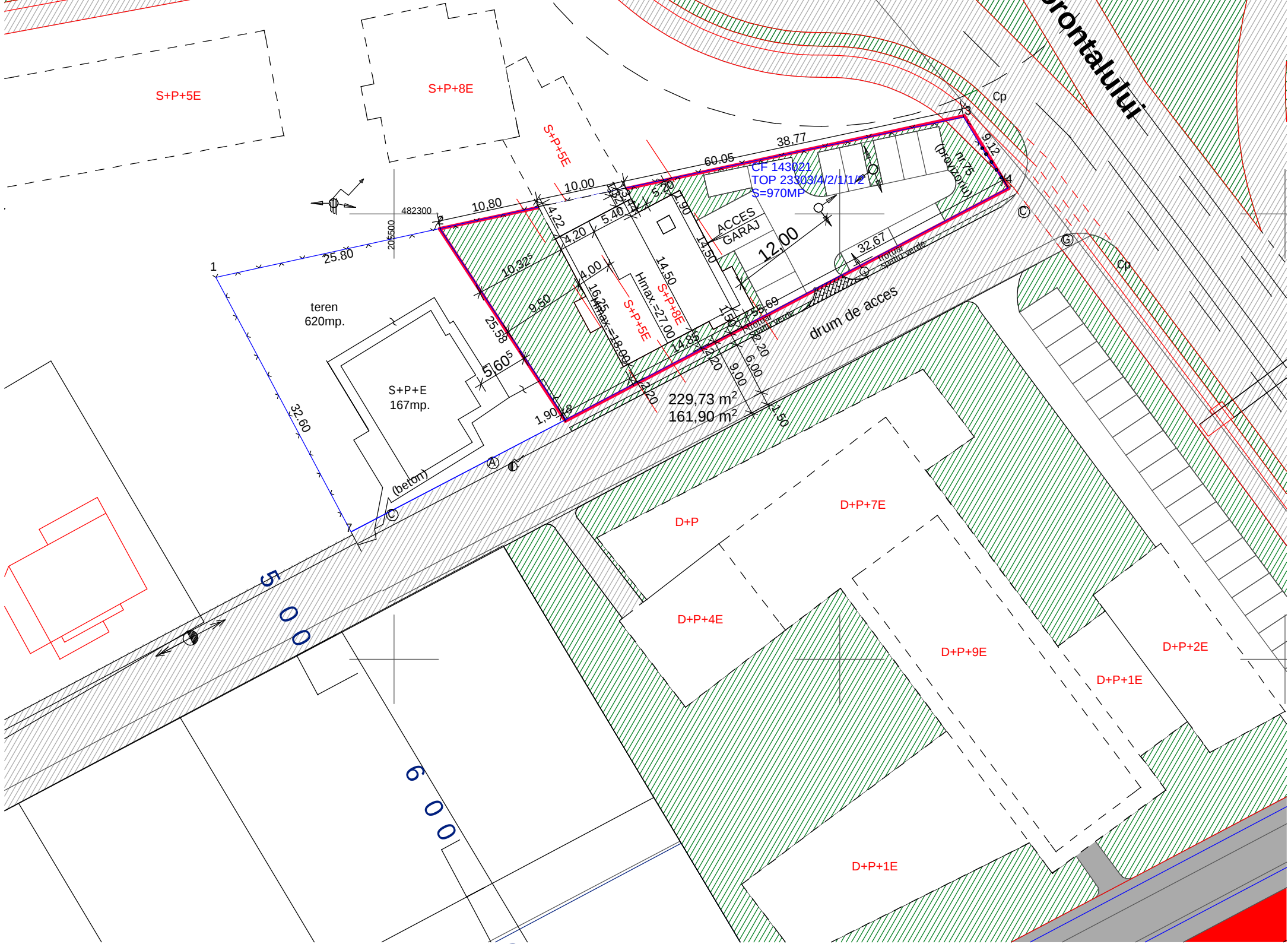
LEGENDA

- Limite parcele conform CF
- Limita teren studiat in PUD
- Constructii existente
- Propunere drum preluata din documentatii aprobate
- Zona rezervata pentru Inelul IV si drumuri propuse
- Parcare, alee acces
- Spatii verzi, plantatii de aliniament
- P+... Constructii/Regim de inaltime propuse

CARACTERISTICILE SOLUTIEI PREZENTATE:

PARCAJE
11 parcaje la sol
11 parcaje in subsol
SPATIU VERDE
Sspatiu verde=307,6mp - 31,9%
CONSTRUCTII
Ssteren conform CF=970mp
Ssteren pentru drum = 7,15mp
Ssteren aferent constructiilor = 962,85mp
Sconstruita la sol propusa = 351,40mp
Sconstruita desfasurata =2.840,30mp

P.O.T.=36,49%
C.U.T.=2,95
Regim de inaltime - S+P+5E+3Er



S.C. STUDIO 3D S.R.L. Timisoara Bd. C. Coposu 24 ap.32 CUI R15484804 ORC J35/1347/2003			Proiect: P.U.D. - LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI SERVICII		Proiect nr.: 06/2007
			Amplasament:TIMISOARA C.TORONTALULUI 75		Faza: P.U.D.
			Beneficiar: STANCU VICTOR, STANCU PETRA		Data: 07.2007
Sef Proiect	arh. Loredana Brihac		Scara: 1:500	Plansa: POSIBILITATI DE MOBILARE	Plansa nr.: 06A
Proiectat	arh. Loredana Brihac				
Desenat	arh. Loredana Brihac				