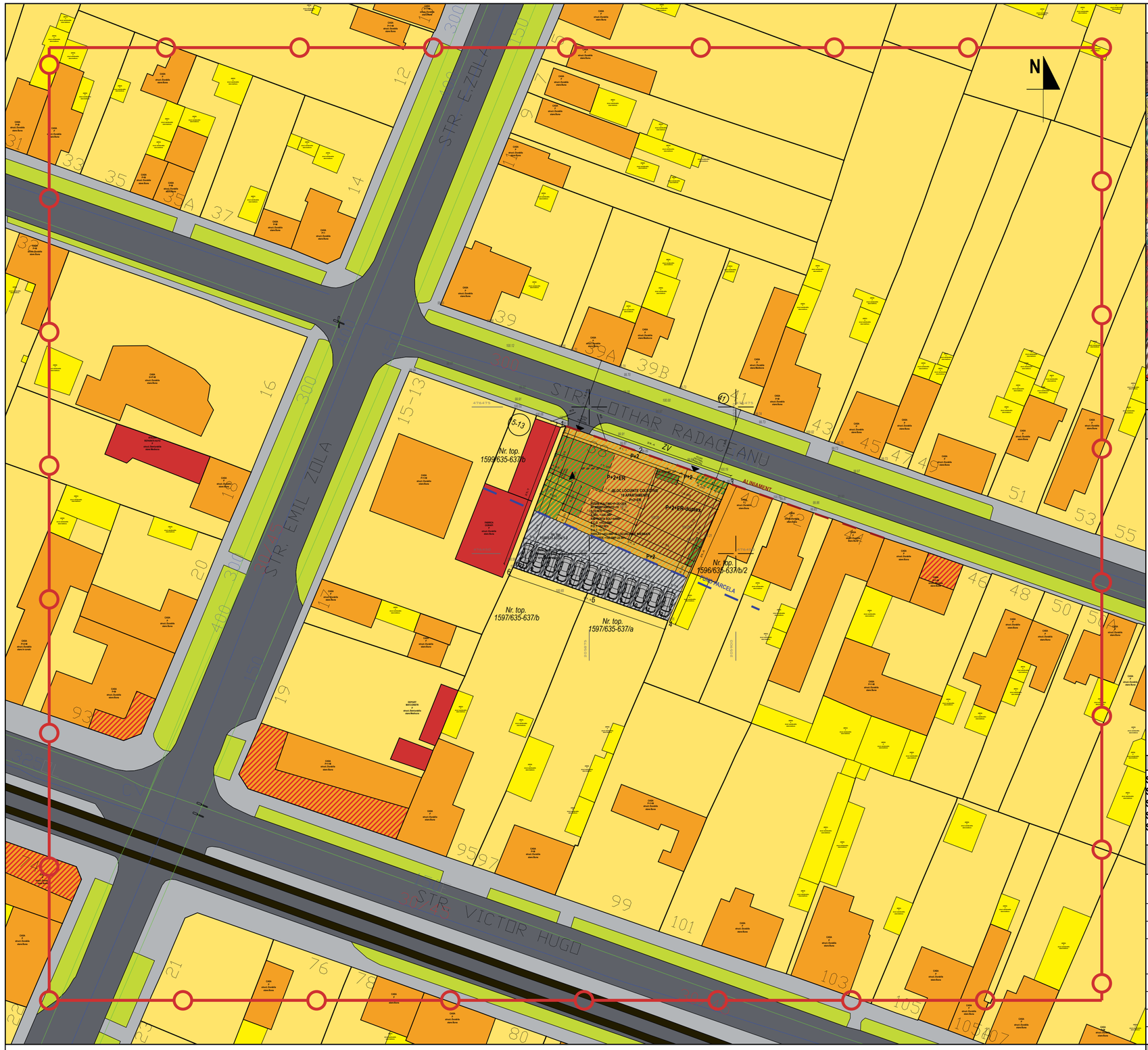
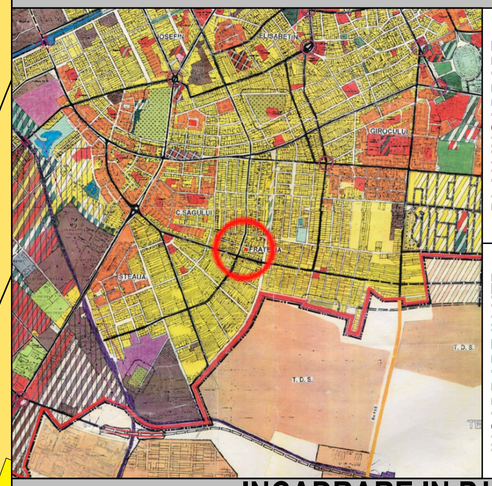
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

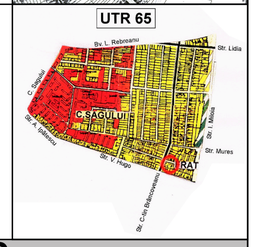
BLOC LOCUINTE COLECTIVE P+2E+ER





PLAN INCADRARE

INCADRARE IN UTR



INCADRARE IN P.U.G.

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITAPROPRIETATE
- LIMITE PARCELE
- LIMITA FUND DE PARCELA
- ALINIAMENT
- PARCELA STUDIATA
- SUBZONA LMa - rezidențială existentă cu locuințe mici: clădiri P, P + 1 şi P + 2
- FUNCTIUNI MIXTE LOCUIRE/SERVICII / COMERT
- SERVICII / COMERT
- CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE
- CLADIRI EXISTENTE ANEXE/GARAJE
- SPATIU VERDE EXISTENT
- SPATIU VERDE PROPUS
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO
- PARCAJ AUTO
- LINIE TRAMVAI
- ZONA IMPLEMENTARE P+2
- ZONA IMPLEMENTARE P+2+ER
- ZONA IMPLEMENTARE S+P+2+ER-duplex
- ZONA IMPLEMENTARE PARCAJ AUTO

INDICATORI SUPRAFETE

S.C.D. PARTER=220.20MP
S.C.D. ETAJ 1=434.60MP
S.C.D. ETAJ 2=439.10MP
S.C.D. ETAJ RETRAS 1=322.10MP
S.C.D. ETAJ RETRAS 2=117.50MP

S.U. TOTAL APARTAMENTE=1217.00MP
S.U. CIRCULATII INTERIOARE=143.00MP
S. ACCES AUTO=33.50MP
S.U. TERASE=300.60MP

BILANT TERITORIAL

EXISTENT	PROPUS
REGIM INALTIME=P	REGIM INALTIME=P+2E+ER
S.TEREN =720MP	S.TEREN =720MP
S.SOL. =169MP	S.C.D.=220.2MP Amprenta Sol=449MP
S.C.D. =169MP	S.C.D. =1533.5MP
P.O.T. =23.47%	P.O.T. =62.36%
C.U.T. =0.2347	C.U.T. =2.13
PARCAJ =0 MP-0 LOCURI	PARCAJ =453.6MP-22 LOCURI
SP VERDE =565MP-78.4%	SP VERDE =165.5MP-22.98%

VERIFICATOR	ing.	CERINTA		REFERAT NR.	
s.c. 3HStudio s.r.l. str. C. Porumbescu nr.90, 300489 Timisoara, Romania; 0356.801.882, office@3hstudio.ro, www.3hstudio.ro				BENEFICIAR: PETRISOR PETRE	PROIECT 43/2008
	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	TITLUL PROIECTULUI: BLOC LOCUINTE COLECTIVE P+2E+ER C.F. 2001 Chisoda Nr. Top. 1599/635-637/a/1-2	FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Sonia ZAGANESCU				
PROIECTAT	arh. Vlad NICOARA		DATA APR. 2008	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA 02.U A2
VERIFICATOR	arh. Cristina BOGDAN				