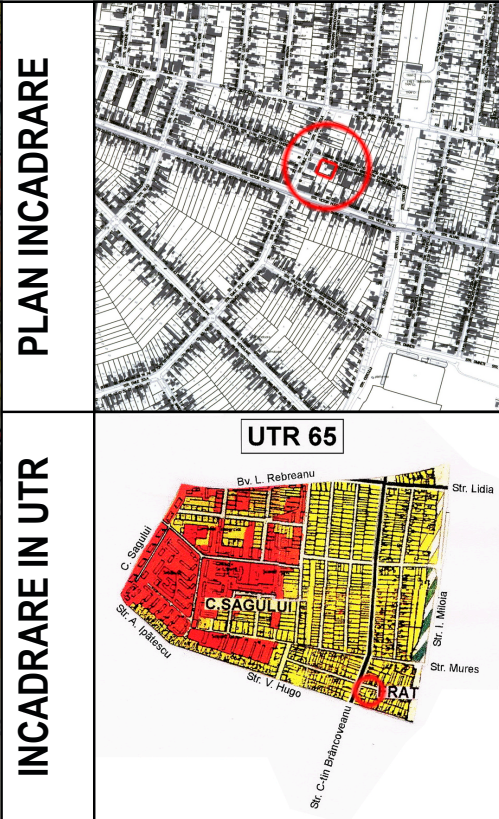




PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BLOC LOCUINTE COLECTIVE P+2E+ER



PLAN INCADRARE

INCADRARE IN UTR

INCADRARE IN P.U.G.

LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA		CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE
	LIMITA PROPRIETATE		CLADIRI EXISTENTE ANEXE/GARAJE
	LIMITE PARCELE		SPATIU VERDE EXISTENT
	LIMITA FUND DE PARCELA		SPATIU VERDE PROPOS
	ALINIAMENT		CIRCULATII PIETONALE
	PARCELA STUDIATA		CIRCULATII AUTO
	SUBZONA Lma - rezidentială existentă cu locuințe mici: clădiri P, P + 1 și P + 2		PARCAJ AUTO
	FUNCȚIUNI MIXTE LOCUIRE/SERVICII / COMERT		LINIE TRAMVAI
	SERVICII / COMERT		

INDICI URBANISTICI

CF. 2001 - CHISODA
NR. CAD. 1599/635-637/a/1-2
S teren=720mp

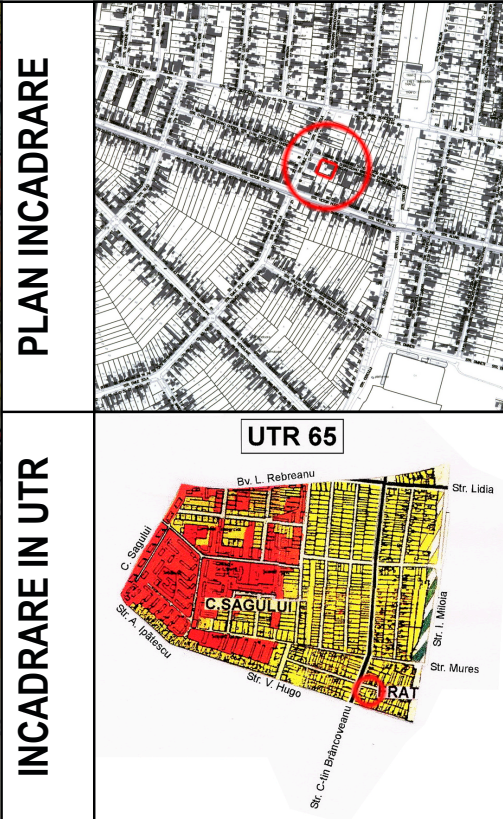
Cladiri existente:
Casa familiala - regim inaltime P
- S.C.D. estimat=154mp
Anexa - regim P
- S.C.D. estimat=15mp

P.O.T. existent=21.38%
C.U.T. existent=0.213

VERIFICATOR	Ing.	CERINTA	REFERAT NR.	
	s.c. 3HStudio s.r.l. str. C. Porumbescu nr.90 300489 Timisoara Romania	0356.801.882 office@3hstudio.ro www.3hstudio.ro	BENEFICIAR: PETRISOR PETRE	PROIECT 43/2008
SEF PROIECT	arh. Sonia ZAGANESCU	SEMNATURA	TITLUL PROIECTULUI: BLOC LOCUINTE COLECTIVE P+2E+ER	FAZA P.U.D.
PROIECTAT	arh. Vlad NICOARA	DATA APR. 2008	C.F. 2001 Chisoda Nr. Top. 1599/635-637/a/1-2 TITLUL PLANSEI: SITUATIE EXISTENTA	PLANSA 01.U
VERIFICATOR	arh. Cristina BOGDAN			A2



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
BLOC LOCUINTE COLECTIVE P+2E+ER



INCADRARE IN P.U.G.

LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA		CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE		ZONA IMPLEMENTARE P+2
	LIMITA PROPRIETATE		CLADIRI EXISTENTE ANEXE/GARAJE		ZONA IMPLEMENTARE P+2+ER
	LIMITE PARCELE		SPATIU VERDE EXISTENT		ZONA IMPLEMENTARE S+P+2+ER-duplex
	LIMITA FUND DE PARCELA		SPATIU VERDE PROPOS		ZONA IMPLEMENTARE PARCAJ AUTO
	ALINIAMENT		CIRCULATII PIETONALE		
	PARCELA STUDIATA		CIRCULATII AUTO		
	SUBZONA Lma - rezidentială existentă cu locuințe mici: clădiri P, P + 1 și P + 2		PARCAJ AUTO		
	FUNCTIUNI MIXTE LOCUIRE/SERVICII / COMERT		LINIE TRAMVAI		
	SERVICII / COMERT				

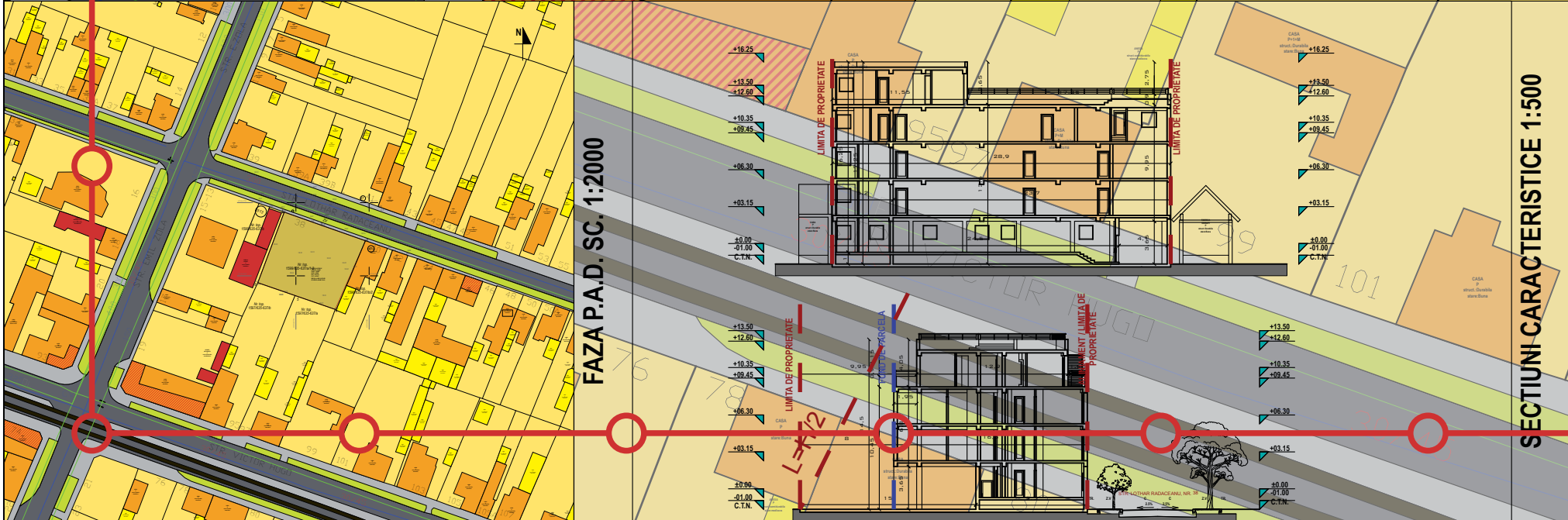
INDICATORI SUPRAFETE

S.C.D. PARTER=220.20MP	S.U. TOTAL APARTAMENTE=1217.00MP
S.C.D. ETAJ 1=434.60MP	S.U. CIRCULATII INTERIOARE=143.00MP
S.C.D. ETAJ 2=439.10MP	S. ACCES AUTO=33.50MP
S.C.D. ETAJ RETRAS 1=322.10MP	S.U. TERASE=300.60MP
S.C.D. ETAJ RETRAS 2=117.50MP	

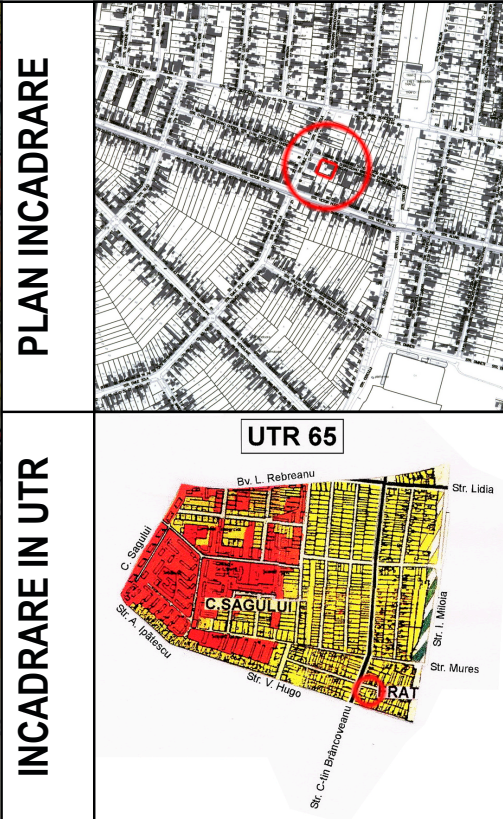
BILANT TERITORIAL

EXISTENT	PROPOS
REGIM INALTIME=P	REGIM INALTIME=P+2E+ER
S.TEREN =720MP	S.TEREN =720MP
S.SOL. =169MP	S.C.D.=220.2MP Amprenta Sol=449MP
S.C.D. =169MP	S.C.D. =1533.5MP
P.O.T. =23.47%	P.O.T. =62.36%
C.U.T. =0.2347	C.U.T. =2.13
PARCAJ =0 MP-0 LOCURI	PARCAJ =453.6MP-22 LOCURI
SP VERDE =565MP-78.4%	SP VERDE =165.5MP-22.98%

VERIFICATOR	Ing.	CERINTA	REFERAT NR.	
	s.c. 3H Studio s.r.l. str. C. Porumbescu nr.90 300489 Timisoara Romania	0356.801.882 office@3hstudio.ro www.3hstudio.ro	BENEFICIAR: PETRISOR PETRE	PROIECT 43/2008
SEF PROIECT	arh. Sonia ZAGANESCU	SEMNATURA	TITLUL PROIECTULUI: BLOC LOCUINTE COLECTIVE P+2E+ER	FAZA P.U.D.
PROIECTAT	arh. Vlad NICOARA	SCARA 1:500	C.F. 2001 Chisoda Nr. Top. 1599/635-637/a/1-2	
VERIFICATOR	arh. Cristina BOGDAN	DATA APR. 2008	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA 02.U



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
BLOC LOCUINTE COLECTIVE P+2E+ER



INCADRARE IN P.U.G.

LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA		CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE
	LIMITA PROPRIETATE		CLADIRI EXISTENTE ANEXE/GARAJE
	LIMITE PARCELE		SPATIU VERDE EXISTENT
	LIMITA FUND DE PARCELA		SPATIU VERDE PROPU
	ALINIAMENT		CIRCULATII PIETONALE
	PARCELA STUDIATA		CIRCULATII AUTO
	SUBZONA Lma - rezidentială existentă cu locuințe mici: clădiri P, P + 1 și P + 2		PARCAJ AUTO
	FUNCTIUNI MIXTE LOCUIRE/SERVICII / COMERT		LINIE TRAMVAI
	SERVICII / COMERT		

INDICATORI SUPRAFETE

S.C.D. PARTER=220.20MP	S.U. TOTAL APARTAMENTE=1217.00MP
S.C.D. ETAJ 1=434.60MP	S.U. CIRCULATII INTERIOARE=143.00MP
S.C.D. ETAJ 2=439.10MP	S. ACCES AUTO=33.50MP
S.C.D. ETAJ RETRAS 1=322.10MP	S.U. TERASE=300.60MP
S.C.D. ETAJ RETRAS 2=117.50MP	

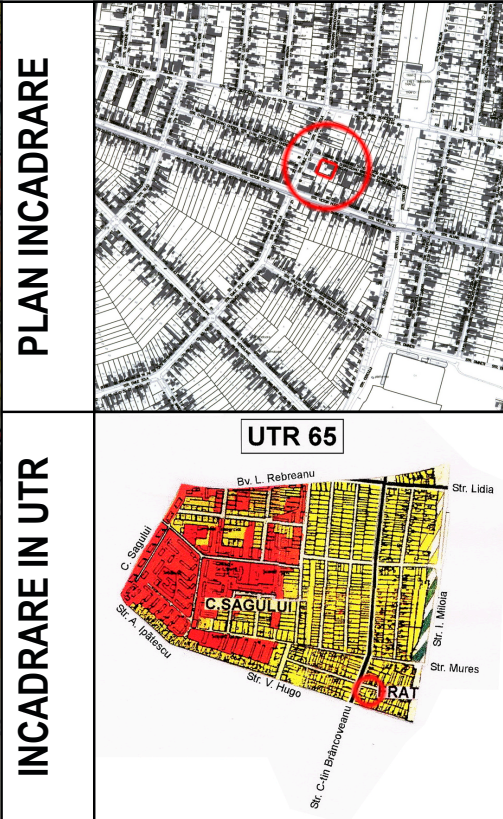
BILANT TERITORIAL

EXISTENT	PROPU
REGIM INALTIME=P	REGIM INALTIME=P+2E+ER
S.TEREN =720MP	S.TEREN =720MP
S.SOL. =169MP	S.C.D.=220.2MP Amprenta Sol=449MP
S.C.D. =169MP	S.C.D. =1533.5MP
P.O.T. =23.47%	P.O.T. =62.36%
C.U.T. =0.2347	C.U.T. =2.13
PARCAJ =0 MP-0 LOCURI	PARCAJ =453.6MP-22 LOCURI
SP VERDE =565MP-78.4%	SP VERDE =165.5MP-22.98%

VERIFICATOR	Ing.	CERINTA	REFERAT NR.
	s.c. 3HStudio s.r.l. str. C. Porumbescu nr.90 300489 Timisoara Romania	0356.801.882 office@3hstudio.ro www.3hstudio.ro	BENEFICIAR: PETRISOR PETRE
SEF PROIECT	arh. Sonia ZAGANESCU	SEMNATURA	TITLUL PROIECTULUI: BLOC LOCUINTE COLECTIVE P+2E+ER
PROIECTAT	arh. Vlad NICOARA	SCARA 1:500	C.F. 2001 Chisoda Nr. Top. 1599/635-637/a/1-2
VERIFICATOR	arh. Cristina BOGDAN	DATA APR. 2008	TITLUL PLANSEI: MOBILARE URBANISTICA - PARTER
			PROIECT 43/2008
			FAZA P.U.D.
			PLANSĂ 03.U



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
BLOC LOCUINTE COLECTIVE P+2E+ER



INCADRARE IN P.U.G.

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
-
- LIMITA PROPRIETATE

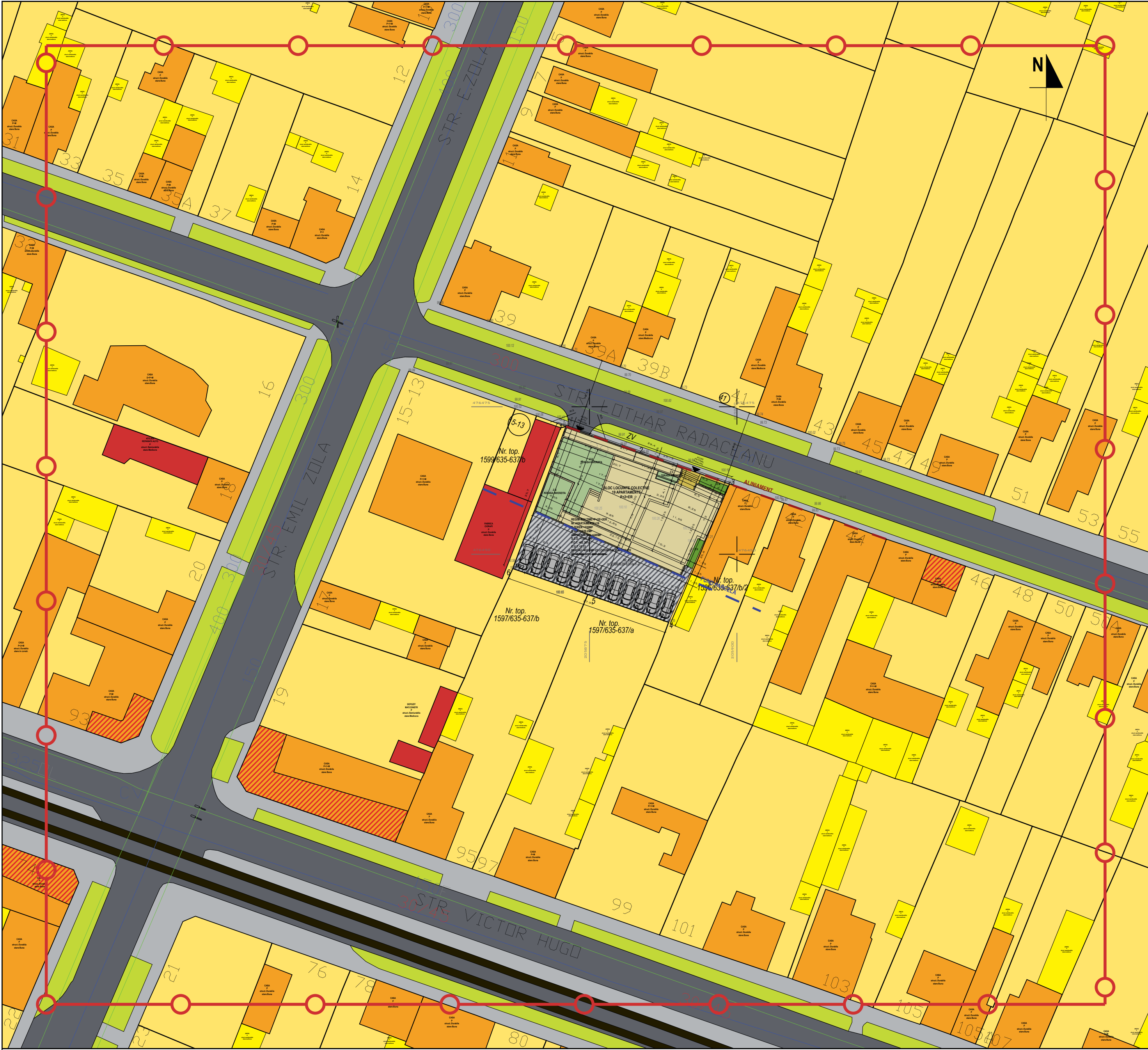
INDICATORI SUPRAFETE

S.C.D. PARTER=220.20MP	S.U. TOTAL APARTAMENTE=1217.00MP
S.C.D. ETAJ 1=434.60MP	S.U. CIRCULAȚII INTERIOARE=143.00MP
S.C.D. ETAJ 2=439.10MP	S. ACCES AUTO=33.50MP
S.C.D. ETAJ RETRAS 1=322.10MP	S.U. TERASE=300.60MP
S.C.D. ETAJ RETRAS 2=117.50MP	

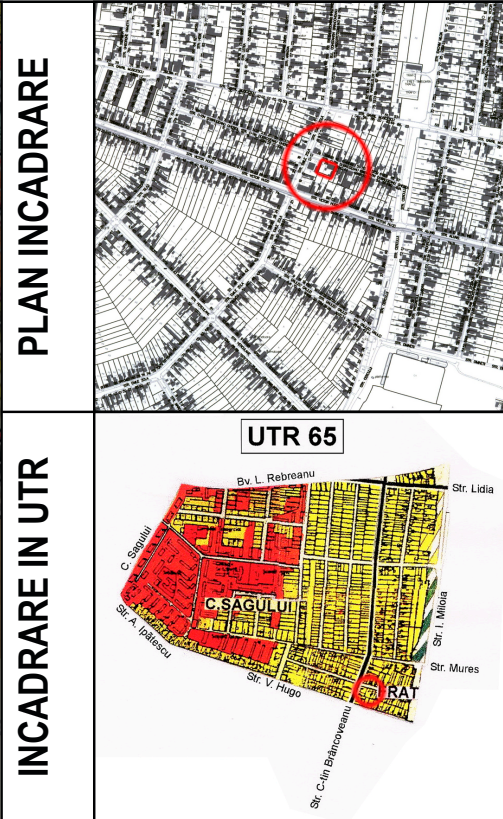
BILANT TERITORIAL

EXISTENT	PROPUȘ
REGIM INALȚIME=P	REGIM INALȚIME=P+2E+ER
S.TEREN =720MP	S.TEREN =720MP
S.SOL. =169MP	S.C.D.=220.2MP Amprenta Sol=449MP
S.C.D. =169MP	S.C.D. =1533.5MP
P.O.T. =23.47%	P.O.T. =62.36%
C.U.T. =0.2347	C.U.T. =2.13
PARCAJ =0 MP-0 LOCURI	PARCAJ =453.6MP-22 LOCURI
SP VERDE =565MP-78.4%	SP VERDE =165.5MP-22.98%

VERIFICATOR	Ing.	CERINTA	REFERAT NR.	
	s.c. 3HStudio s.r.l. str. C. Porumbescu nr.90 300489 Timisoara Romania		BENEFICIAR: PETRISOR PETRE	PROIECT 43/2008
	NUME	SEMNATURA		
SEF PROIECT	arh. Sonia ZAGANESCU	SCARA 1:500	TITLUL PROIECTULUI: BLOC LOCUINTE COLECTIVE P+2E+ER C.F. 2001 Chisoda Nr. Top. 1599/635-637/a/1-2	FAZA P.U.D.
PROIECTAT	arh. Vlad NICOARA	DATA APR. 2008		
VERIFICATOR	arh. Cristina BOGDAN		TITLUL PLANSEI: MOBILARE URBANISTICA - PENTHOUSE	PLANSA 04.U



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
BLOC LOCUINTE COLECTIVE P+2E+ER



INCADRARE IN P.U.G.

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
-
- LIMITA PROPRIETATE

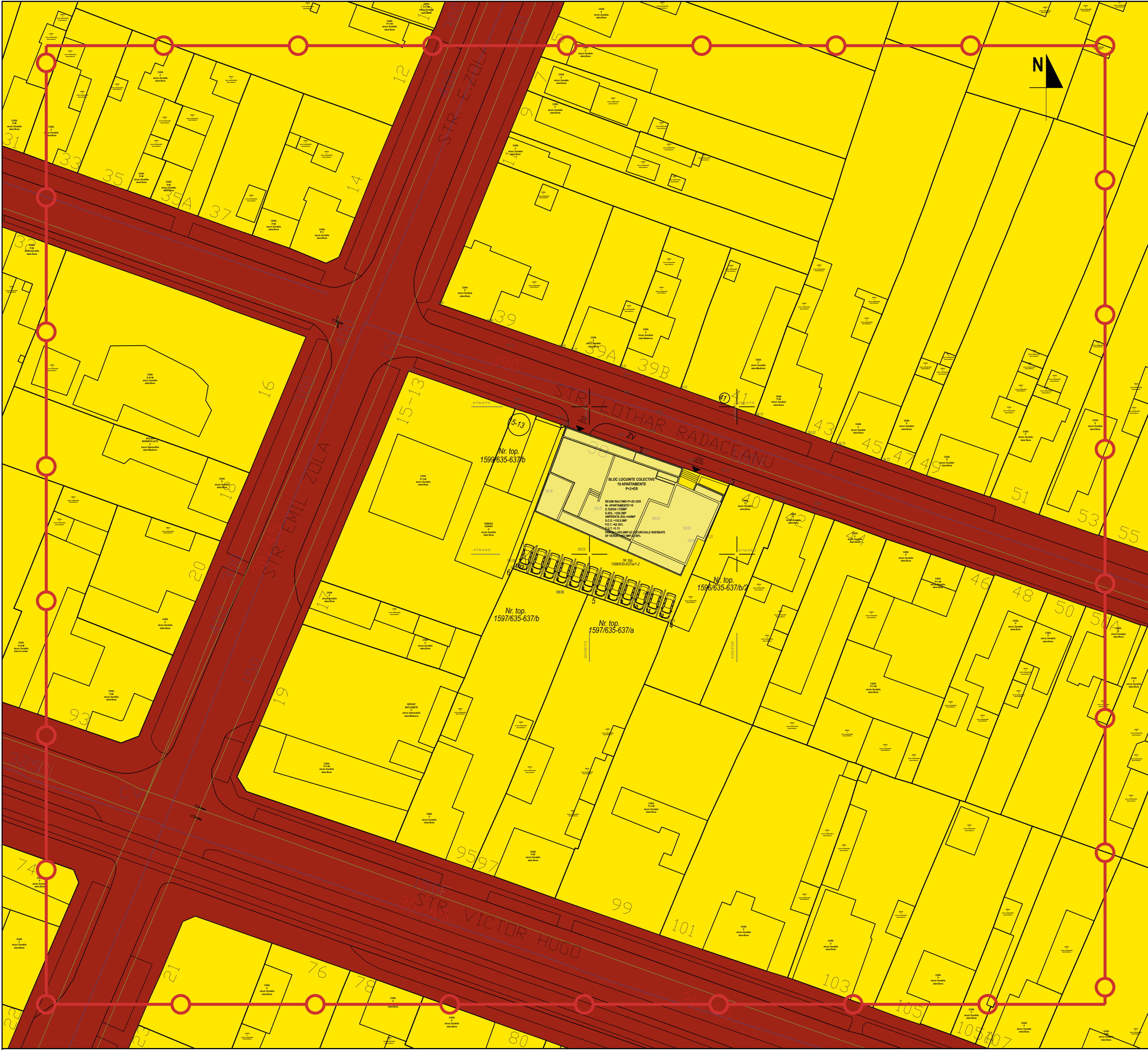
INDICATORI SUPRAFETE

S.C.D. PARTER=220.20MP	S.U. TOTAL APARTAMENTE=1217.00MP
S.C.D. ETAJ 1=434.60MP	S.U. CIRCULATII INTERIOARE=143.00MP
S.C.D. ETAJ 2=439.10MP	S. ACCES AUTO=33.50MP
S.C.D. ETAJ RETRAS 1=322.10MP	S.U. TERASE=300.60MP
S.C.D. ETAJ RETRAS 2=117.50MP	

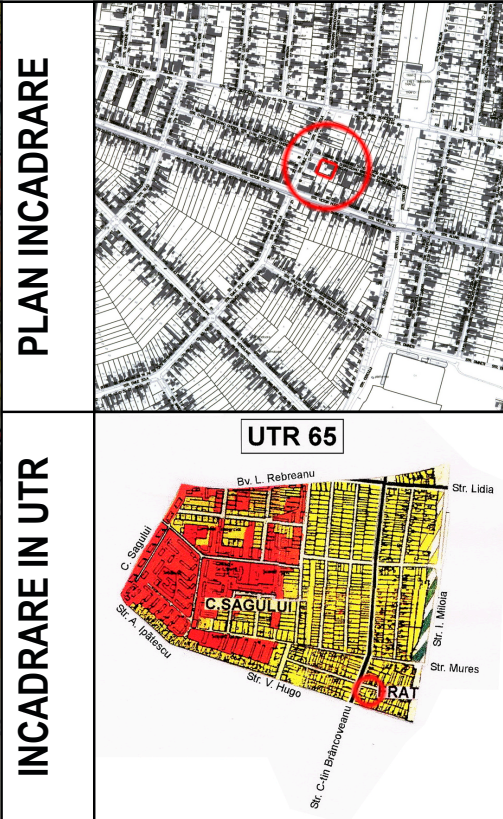
BILANT TERITORIAL

EXISTENT	PROPU
REGIM INALTIME=P	REGIM INALTIME=P+2E+ER
S.TEREN =720MP	S.TEREN =720MP
S.SOL. =169MP	S.C.D.=220.2MP Amprenta Sol=449MP
S.C.D. =169MP	S.C.D. =1533.5MP
P.O.T. =23.47%	P.O.T. =62.36%
C.U.T. =0.2347	C.U.T. =2.13
PARCAJ =0 MP-0 LOCURI	PARCAJ =453.6MP-22 LOCURI
SP VERDE =565MP-78.4%	SP VERDE =165.5MP-22.98%

VERIFICATOR	Ing.	CERINTA	REFERAT NR.	
	s.c. 3HStudio s.r.l. str. C. Porumbescu nr.90 300489 Timisoara Romania	0356.801.882 office@3hstudio.ro www.3hstudio.ro	BENEFICIAR: PETRISOR PETRE	PROIECT 43/2008
SEF PROIECT	arh. Sonia ZAGANESCU	SEMNATURA	TITLUL PROIECTULUI: BLOC LOCUINTE COLECTIVE P+2E+ER	FAZA P.U.D.
PROIECTAT	arh. Vlad NICOARA	DATA APR. 2008	C.F. 2001 Chisoda Nr. Top. 1599/635-637/a/1-2	PLANSA 05.U
VERIFICATOR	arh. Cristina BOGDAN		TITLUL PLANSEI: MOBILARE URBANISTICA - PLAN SITUATIE PROPU	A2



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
BLOC LOCUINTE COLECTIVE P+2E+ER



INCADRARE IN P.U.G.
LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITE PARCELE
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRE PROPU SA
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR PRIVATE SI JURIDICE
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PUBLICA

INDICATORI SUPRAFETE

S.C.D. PARTER=220.20MP	S.U. TOTAL APARTAMENTE=1217.00MP
S.C.D. ETAJ 1=434.60MP	S.U. CIRCULATII INTERIOARE=143.00MP
S.C.D. ETAJ 2=439.10MP	S. ACCES AUTO=33.50MP
S.C.D. ETAJ RETRAS 1=322.10MP	S.U. TERASE=300.60MP
S.C.D. ETAJ RETRAS 2=117.50MP	

BILANT TERITORIAL

EXISTENT	PROPU S
REGIM INALTIME=P	REGIM INALTIME=P+2E+ER
S.TEREN =720MP	S.TEREN =720MP
S.SOL. =169MP	S.C.D.=220.2MP Amprenta Sol=449MP
S.C.D. =169MP	S.C.D. =1533.5MP
P.O.T. =23.47%	P.O.T. =62.36%
C.U.T. =0.2347	C.U.T. =2.13
PARCAJ =0 MP-0 LOCURI	PARCAJ =453.6MP-22 LOCURI
SP VERDE =565MP-78.4%	SP VERDE =165.5MP-22.98%

VERIFICATOR	Ing.	CERINTA	REFERAT NR.	
	S.c. 3HStudio s.r.l.		BENEFICIAR:	PROIECT 43/2008
	str. C. Porumbescu nr.90 300489 Timisoara Romania	0356.801.882 office@3hstudio.ro www.3hstudio.ro	PETRISOR PETRE	
SEF PROIECT	arh. Sonia ZAGANESCU	SEMNATURA	TITLUL PROIECTULUI:	FAZA P.U.D.
PROIECTAT	arh. Vlad NICOARA	SCARA 1:500	BLOC LOCUINTE COLECTIVE P+2E+ER	
VERIFICATOR	arh. Cristina BOGDAN	DATA APR. 2008	C.F. 2001 Chisoda Nr. Top. 1599/635-637/a/1-2	PLANSA 05.0
			TITLUL PLANSEI:	A2
			PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI	