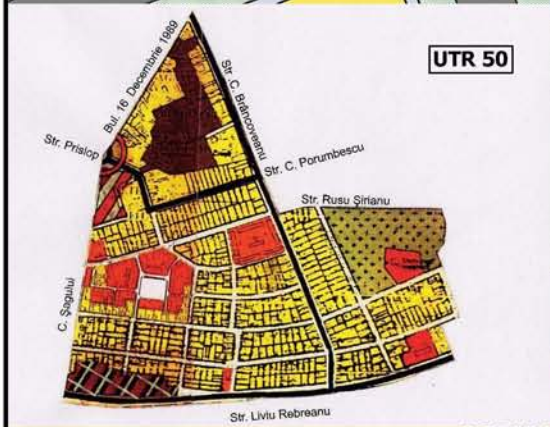
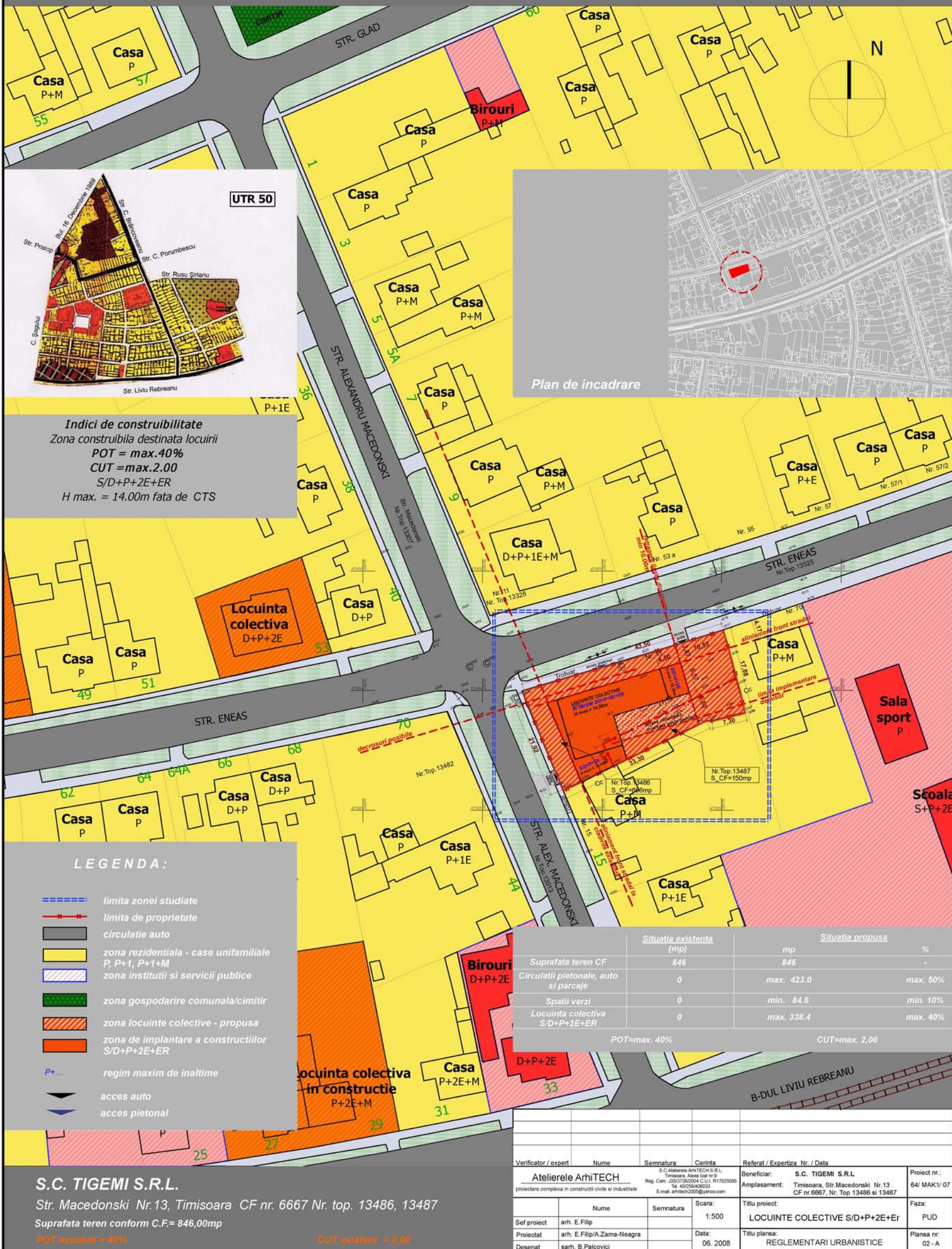




Indici de constructibilitate
 Zona constructibila destinata locuirii
 POT = max.40%
 CUT = max.2.00
 S/D+P+2E+ER
 H max. = 14.00m fata de CTS

- LEGENDA:**
- ==== limita zonei studiate
 - +—+— limita de proprietate
 - circulatie auto
 - zona rezidentiala - case unifamiliale P, P+1, P+1+M
 - zona institutii si servicii publice
 - zona gospodarie comunală/cimitir
 - zona locuinte colective - propusa
 - zona de implantare a constructiilor S/D+P+2E+ER
 - P+... regim maxim de inaltime
 - acces auto
 - acces pietonal

	Situatia existenta	Situatia propusa	%
Suprafata teren CF	846	846	-
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	max. 423.0	max. 50%
Spatii verzi	0	min. 84.6	min. 10%
Locuinta colectiva S/D+P+2E+ER	0	max. 338.4	max. 40%
POT=max. 40%		CUT=max. 2.00	

S.C. TIGEMI S.R.L.
 Str. Macedonski Nr.13, Timisoara CF nr. 6667 Nr. top. 13486, 13487
 Suprafata teren conform C.F.= 846,00mp
 POT existent = 40% CUT existent = 2.00

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Corinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
Atelierele ArhiTECH				Beneficiar: S.C. TIGEMI S.R.L.	64/ MAK1/ 07
proiectare complexa in constructii civile si industriale				Amplasament: Timisoara, Str. Macedonski Nr.13 CF nr.6667, Nr. Top 13486 si 13487	Faza:
Sef proiect	arh. E. Filip	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: LOCUINTE COLECTIVE S/D+P+2E+Er	PUD
Proiectat	arh. E. Filip/A.Zama-Neagra		Data: 06. 2008	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. 02 - A
Desenat	sarb. B. Palcovici				