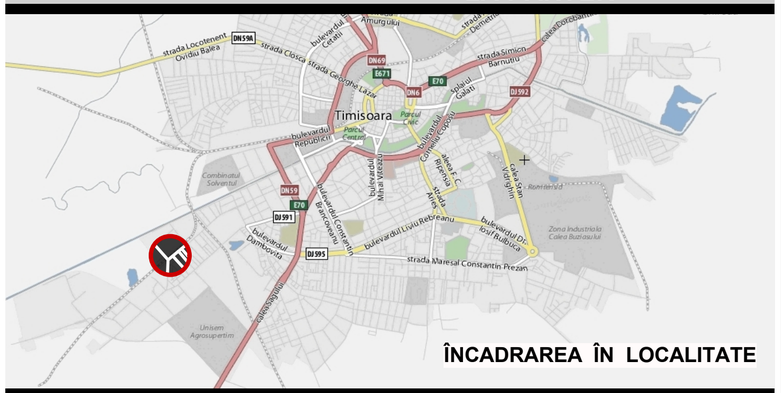
P. U. D.

IMOBIL DE APARTAMENTE S + P + 4E + E_{retras} CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER



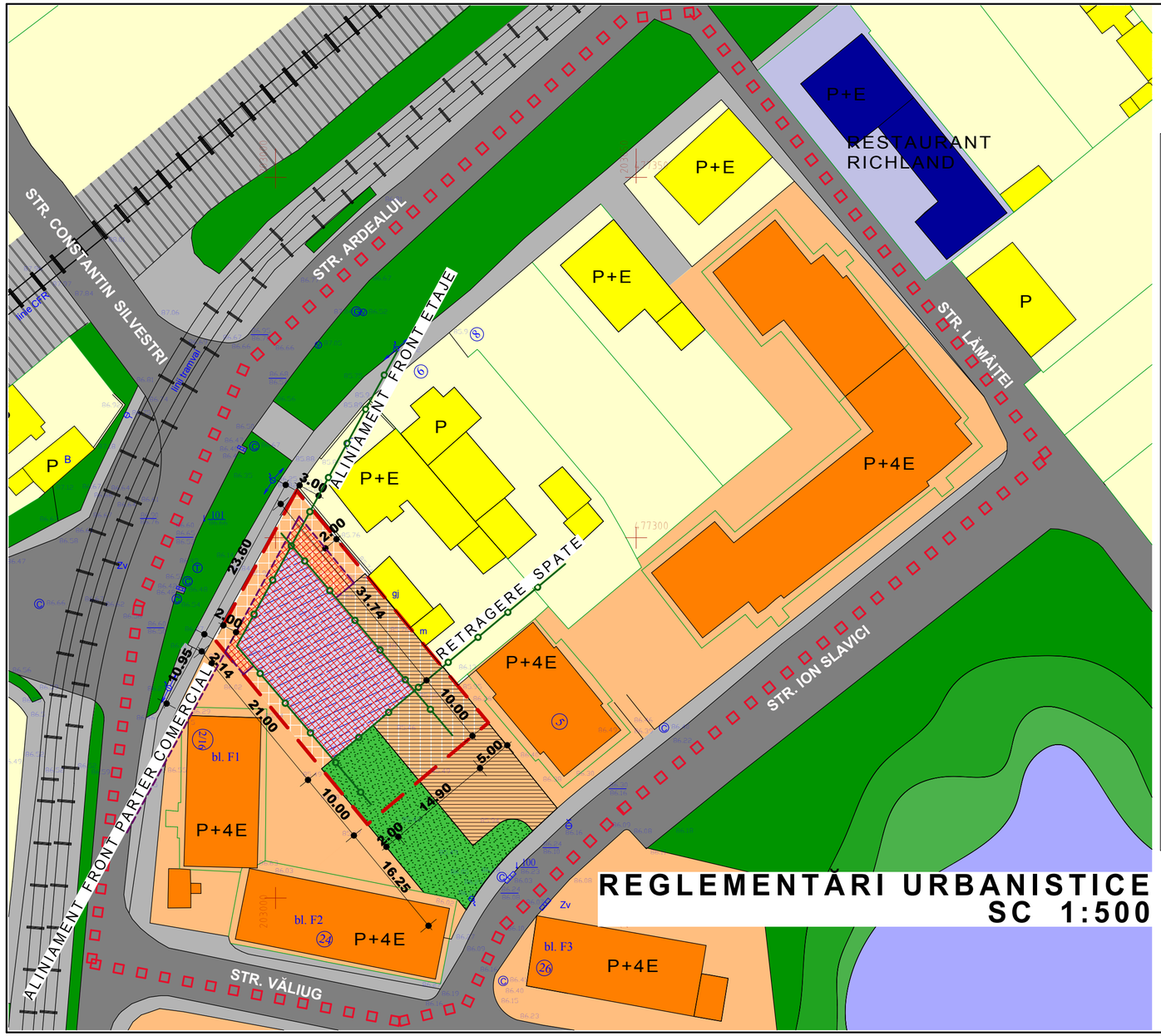
ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

EXTRAS DIN P.U.G. TIMIȘOARA

LEGENDA

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

- **C** - ZONA CENTRALĂ
- **L** - ZONA REZIDENTIALĂ
  - L c - Subzone si nuclee centrale inserate în rezidential
  - LMa - Subzona rezidentiala cu clădiri P, P+1, P+2 existentă
  - LMb - Subzona rezidentiala cu clădiri P, P+1, P+2 propusă
  - LIa - Subzona rezidentiala cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri existentă
  - LMm - Subzona rezidentială mixtă cu clădiri P, P+1, P+2 si dotari de cartier propusă
- **IS** - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
  - ISa - Subzona de institutii publice si servicii de interes general existente
  - ISb - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse
  - ISc - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse prin reconversia functională a zonelor industriale existente
  - ISp - Subzona de institutii publice si servicii în spatiu plantat
- **M** - ZONA MIXTĂ
- **I** - ZONA UNITĂTILOR INDUSTRIALE
  - Ia - Subzona unităților industriale existente
  - Ib - Subzona unităților industriale propuse
  - Idb - Subzonă depozite și prestări servicii propusă
- **A** - ZONA UNITĂTILOR AGRICOLE



REGLEMENTĂRI URBANISTICE
SC 1:500

LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONĂ S+P+4E+Er PROPUSĂ
- LIMITE PARCELE
- RETRAGERI CORP ETAJE
- ZONĂ IMPLANTARE CORP ETAJE
- RETRAGERI PARTER COMERCIAL
- ZONĂ IMPLANTARE PARTER COMERCIAL
- ZONĂ PARCARE SUPRATERANĂ ȘI ACCES GARAJ SUBTERAN
- ZONĂ VERDE PROPUSĂ
- CLĂDIRI EXISTENTE
- 86.40 PUNCTE RIDICARE TOPO
- STÎLP ILUMINAT PUBLIC
- P+E REGIM DE ÎNĂLȚIME
- STRĂZI
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME
- COMERȚ , SERVICII
- CLĂDIRI REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- CLĂDIRI REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME

EXPERT				
VERIFICATOR				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

AC TECTURA
RO - 300551 Timișoara , str. Mitropolit Varlaam nr. 12, apt. 06
tel/fax: +40 0256 497 423 mobil: +40 723 386 334 e-mail: office@actectura.ro

BENEFICIAR: S.C. CONSULTANTS FOR MANAGEMENT AND INVESTMENTS S.R.L.

TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL DE APARTAMENTE CU PARTER COMERCIAL ÎN REGIM S+P+4E+E_{retras}

PROIECT NR.: 16/ 2008

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA	AMPLASAMENT	FAZA :
ȘEF PROIECT	arhitect Mircea Crăculeac		1:500	MUNICIPIUL TIMIȘOARA STR. ARDEALUL NR. 2	P.U.D.
PROIECTAT	arhitect Ciprian Cădariu		DATA	TITLU PLANȘĂ	PLANȘA NR.
DESENAT	arhitect Nenad Luchin		03/2008	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE SITUAȚIA PROPUSĂ	2.1