

**CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI, SERVICII SI LOCUINTE, IN REGIM
S+P+5E+PENTHOUSE, S+P+3E RESPECTIV S+P+4E
PARCELELE CADASTRALE 5500, 5501/1
STR SIMION BARNUTIU NR.8, TIMISOARA,
JUDETUL TIMIS**

CRITERII DE ANALIZA:

	limita zona in studiu
	limite de proprietate
	limite de proprietate studiate
	circulatie auto existenta
	circulatie pietonala existenta
	parcaje existente
	acces auto
	acces pietonal
	transport in comun (troleibus)
	transport in comun (tramvai)
	spatii verzi
	teren viran

P, P+M, P+1E, P+2E.....P+4E

	functiune rezidentiala
	functiuni comerciale si servicii
	functiune mixta:locuire,comert, servicii
	institutii si servicii publice
	functiune industriala, productie, depozitare
	cladiri dezafectate
	piata-platforma betonata

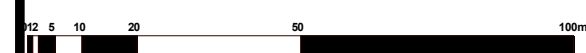
A - buna, B - mediocra, C - rea

1 - durabila, 2 - semidurabila, 3 - nedurabila



P.O.T. existent	0%
P.O.T. maxim propus	40%
C.U.T. existent	0
C.U.T. maxim	1.95
Regim de inaltine propus	S+P+5E+PENTHOUSE, S+P+3E, S+P+4E
Regim de inaltine maxim	P+5E+PENTHOUSE
Cota terenului sistematizat	

 aliniament propus
 suprafata construibila propusa (functiune birouri+servicii)
 suprafata construibila propusa (functiune rezidentiala)
 suprafata construibila propusa (functiune birouri+spatii comerciale)
 circulatie carosabila propusa
 circulatie pietonala propusa
 zona propusa spatiu verde (aferent parcela in studiu)
 acces auto
 acces pietonal



PROIECTAT		CONSULTANT SPECIALITATE		VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
 arhitectura, design, mobilier Str. Martir Marius Nemțoc nr.4/a, Ap.40, cod 300713, Timișoara ONRC: J35/1954/2004, CUI: R16575820			Denumire proiect: <u>CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI, SERVICII ȘI LOCUIRE IN REGIM S+P+5E+Penthouse, S+P+3E respectiv S+P+4E</u> Beneficiar: SC Serra Serra SRL, TIMIȘOARA Adresa: Strada Simion Barnutiu nr.8, Timișoara, jud. Timis		Proiect nr: 128/2007
șef proiect:	arh.Raluca Tomescu		Scara:	Reglementari Urbanistice	
proiectat:	arh.Raluca Tomescu		1:500		
desenat:	arh.c.Gabriel Săftulescu		Data:		
consultant	arh.Oana Sofia Sarbu		aug 2007		
				Faza:	
				PUD	
				Plansa nr:	
				A-03	