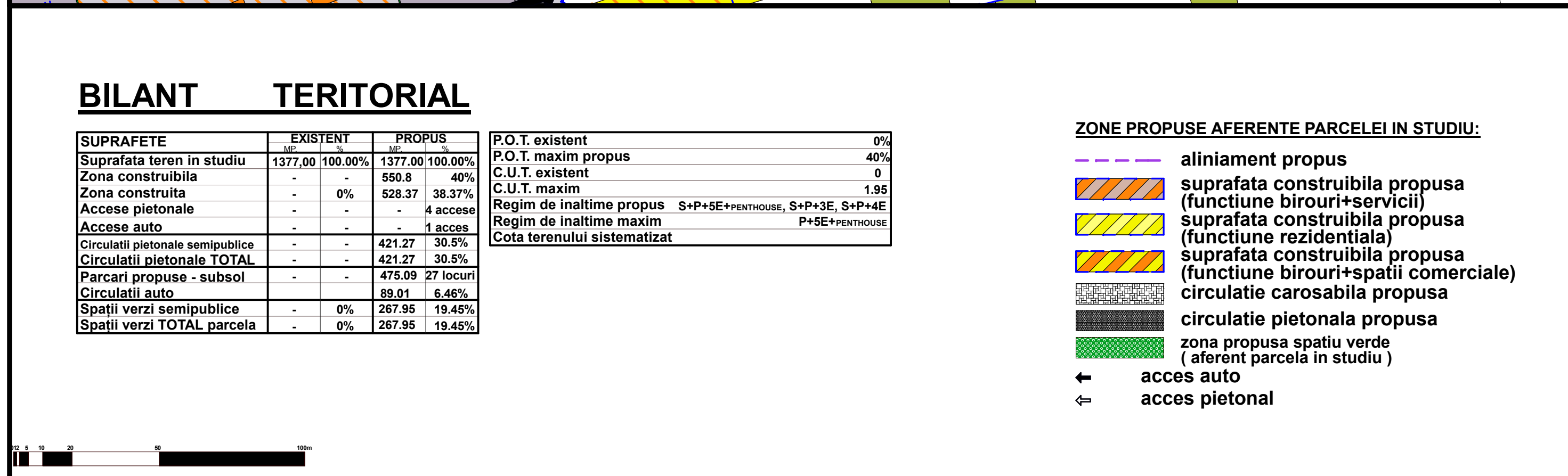




1 - durabila, 2 - semidurabila, 3 - nedurabila

SUPRAFETE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Suprafata teren in studiu	1377.00	100.00%	1377.00	100.00%
Zona construabila	-	-	550.8	40%
Zona construita	-	0%	528.37	38.37%
Accese pietonale	-	-	-	4 accese
Accese auto	-	-	-	1 acces
Circulatii pietonale semipublice	-	-	421.27	30.5%
Circulatii pietonale TOTAL	-	-	421.27	30.5%
Parcari propuse - subsol	-	-	475.09	27 locuri
Circulatii auto	-	-	89.01	6.46%
Spatii verzi semipublice	-	0%	267.95	19.45%
Spatii verzi TOTAL parcela	-	0%	267.95	19.45%

P.O.T. existent	0%
P.O.T. maxim propus	40%
C.U.T. existent	0
C.U.T. maxim	1.95
Regim de inaltine propus	S+P+5E+PENTHOUSE, S+P+3E, S+P+4E
Regim de inaltine maxim	P+5E+PENTHOUSE
Cota terenului sistematizat	

	aliniament propus
	suprafata construibila propusa (functiune birouri+servicii)
	suprafata construibila propusa (functiune rezidentiala)
	suprafata construibila propusa (functiune birouri+spatii comerciale)
	circulatie carosabila propusa
	circulatie pietonala propusa
	zona propusa spatiu verde (aferent parcela in studiu)
	acces auto
	acces pietonal

PROIECTAT		CONSULTANT SPECIALITATE		VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
 architecture, design, mobility Str. Martir Marius Nemțoc nr.4/a, Ap.40, cod 300713, Timișoara ONRC: J35/1954/2004, CUI: R16575820		Denumire proiect: <u>CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI, SERVICII SI LOCUIRE IN REGIM S+P+5E+Penthouse, S+P+3E respectiv S+P+4E</u> Beneficiar: SC Serra Serra SRL, TIMISOARA Adresa: Strada Simion Barnutiu nr.8, Timisoara, jud. Timis		Proiect nr:	
				128/2007	
				Faza:	
				PUD	
șef proiect:	arh.Raluca Tomescu	Scara:	Varianta de Mobilare Urbana		Plansa nr:
proiectat:	arh.Raluca Tomescu	1:500			A-07
desenat:	arh.c.Gabriel Săftulescu	Data:			
consultant	arh.Oana Sofia Sarbu	aug 2007			