

REFERAT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuinte colective si servicii", Str.
Martir Ion Miron nr. 42, Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. U22008-003914/18.06.2008 privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu "Locuinte colective si servicii", Str. Martir Ion Miron nr. 42, Timișoara;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 3958/12.06.2008;**

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu **"Locuinte colective si servicii", Str. Martir Ion Miron nr. 42, Timișoara;**

Documentația este inițiată de proprietarii terenului STANCU VICTOR, STANCU PETRA și a fost elaborată de S.C. STUDIO 3D S.R.L., proiect nr. 13/2008.

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu **"Locuinte colective si servicii", Str. Martir Ion Miron nr. 42, Timișoara**, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în zona de nord a orasului și este paralel cu C. Sever Bocu, artera care face parte din trama majora a orasului.

Prin P.U.G. Timișoara pentru acest amplasament este stabilită funcțiune de locuinte și funcțiuni complementare.

Zona studiată, care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice.

Terenul, în suprafața de 577 mp este înscris în C.F. nr 2702 Timisoara, nr. topo 1947, teren intravilan, proprietatea lui STANCU VICTOR, STANCU PETRA.

Prin documentație se propune realizarea de locuinte colective cu spații comerciale sau birouri.

Accesul la parcela se face din drumul existent la vest. Drumurile și platformele de incinta vor fi proiectate conform normativelor în vigoare și gabaritate astfel încât să asigure accesul autovehiculelor pe perimetrul terenului.

Accesul la parcelă și deservirea rutieră se va face în conformitate cu Avizul Comisiei de Circulație TH2008-000181/17.016.2008.

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POT maxim = 40%

CUT maxim = 2,80

Regim maxim de înălțime – S+P+2E+M

Spații verzi minim 10% din suprafața terenului

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Planul Urbanistic de Detaliu "Locuinte colective si servicii", Str. Martir Ion Miron nr. 42, Timișoara, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

VICEPRIMAR,
Ing. Dorel BORZA

DIRECTOR,
Arh. Sef Emilian Sorin
CIURARIU

CONSILIER
Ing. Liliana IOVAN

CONSILIER,
Ing. Sorina POPA

AVIZAT JURIDIC,

Red./Dact G.P.