

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

TIMISOARA, STR. POLONA NR. 19

DATE GENERALE AMPLASAMENT:

CF 2746 Feirdorf,

nr.10p. 1057 -1063/34-36, 1064-1071, 1076/1-2/2/1/5;

1057-1063/34-36, 1064-1071, 1076/1-2/2/1/1/2

Suprafata teren prop. Ecclissis - 1332 mp

PLAN INCADRARE IN ZONA SC 1:75000



Indici caracteristici:

Suprafata teren: - 1332 mp
Suprafata constructii inalta existenta/propusa: - 591 mp
Suprafata constructii desfasurata existenta: - 2355 mp
Suprafata constructii desfasurata propusa: - 3546 mp

P.O.T. existent : 44.37 %
P.O.T. propus : 44.37 %
C.U.T. existent : 2.21 %
C.U.T. propus : 2.66 %

Bilant teritorial parcela:

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Total zona studiata	1332	100	1332	100
Sc - Locuinte colective	591	44.37	591	44.37
Platforme int. auto/pietonale	0	0	695.20	52.19
Spati verzi interioare	0	0	45.80	3.44
Teren deteriorat	741	55.63	0	0



Nota: Planurile au fost redactate pe o ridicare topografica realizata in sistem STEREO 70

SIMBOLURI

NR.2 Numan parcele Accese existente in zona studiata (auto + pietonal)

S=650 mp Suprafata parcela Acces pe parcela propus (auto + pietonal)

O=9792 Cole in ssi. nat. STEREO 70

Stap de curent

Canin vizitare retea de alimentare cu apa

Acces in datorie

DELIMITARI

Limita zona studiata

Limita proprietate amplasament studiat

Limita amplasare constructie

S.C. ARHICONS S.R.L. TIMISOARA CUI R11698651 str. Madrid nr.15, 300391 Timisoara				Beneficiar: S.C. ECLISSIS S.R.L. str. Al. Lapusneanu nr. 94, Constanta, Constanta		Proiect nr. P06/2006	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	Titlu proiectului: Supraetajare imobil garsoniere Timisoara, str. Polona nr. 19	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	Faza P.U.D.	Planșa nr. 03 U
SEF PROIECT ARH.	arh. Razvan OPRIȚA						
PROIECTAT	arh. Razvan OPRIȚA						
COORD. URBANISM	arh. Razvan OPRIȚA						
noi. 2007							