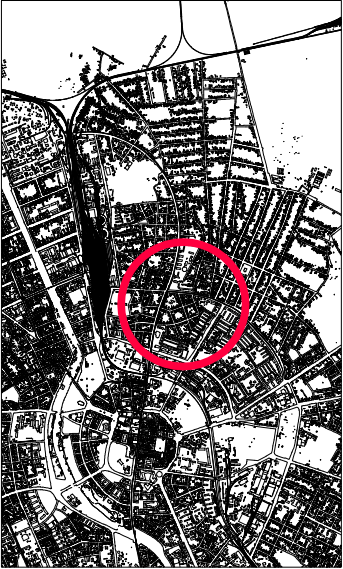


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - D+P+2E+Ep
TIMISOARA, STR. JOHAN SEBASTIAN BACH NR. 22

DATE GENERALE AMPLASAMENT:
CF 637 Timisoara, nr.Top. 1529,1530
Suprafata teren prop. s.c. Power Distribution - 673 mp

PLAN INCADRARE IN ZONA SC 1:75000



Indici caracteristici:

Suprafata teren: - 673 mp
Suprafata constructia existenta: - 0 mp
Suprafata constructia propusa: - 327 mp
Suprafata constructia desfasurata existenta: - 0 mp
Suprafata constructia desfasurata propusa: - 1900 mp

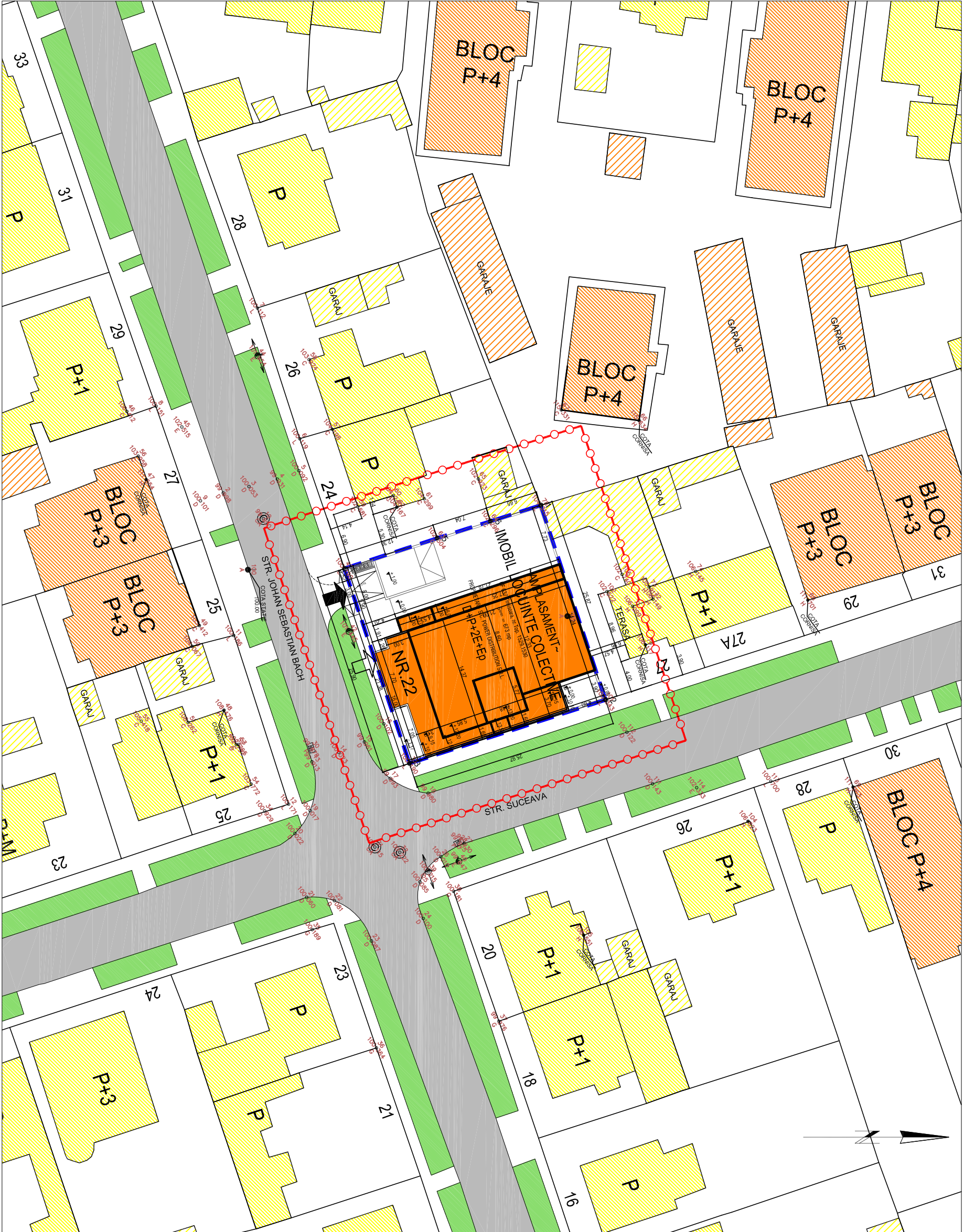
P.O.T. existent : 0 %
P.O.T. propus : 48,6 %
C.U.T. existent : 0 %
C.U.T. propus : 2,82 %

Bilant teritorial parcele:

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Total zona studiata	673	100	673	100
Sc - Locuinte colective	0	0	327	48,6
Alte pietonale si terase	0	0	229	34,0
Suprafii verzi si terase inverzite	0	0	97	14,4
Acces + parcare 12 locuri demisol			20 + 337	3 + 50

Nota:
Planurile au fost redactate pe o ridicare topografica realizata in sistem STEREO 70

S.C. ARHICONS S.R.L. TIMISOARA CUI R11698651 str.Mediei nr.15, 300391 Timisoara					Beneficiar: S.C. POWER DISTRIBUTION S.R.L. Calea Marilor nr. 57/8, Timisoara		Proiect nr. P19/2008
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiectului: Imobil locuinte colective Timisoara, str. Johan Sebastian Bach nr. 22			
SEF PROIECT ARH.	arh. Razvan OPRIȚA		1:500				
PROIECTAT	arh. Razvan OPRIȚA		Data:				
COORD. URBANISM	arh. Razvan OPRIȚA		mart. 2008				
				Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa nr. 03 U		



SIMBOLURI

- NR.2

Numer parcela

S=650 mp

Suprafata parcela
- Acces auto existent pe parcela
- Acces pietonal existent pe parcela
- Cole in sist. nat. STEREO 70
- Stalp de curent
- Carnit vizitare retea de alimentare cu apa
- Regim de inaltime
- P+1
- DELIMITARI
- Limita zona studiata
- Limita proprietate amplasament studiat
- Locuinte colective
- Anexe gospodaresti - garaje
- Locuinte individuale
- Anexe gospodaresti si garaje
- Imobil locuinte colective propus
- Circulatie de distributie si parcaje (auto)
- Pietonal (trouari)
- Zona verde