

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE IMOBILE
NR. SC2008 - 8013/15.04.2008

APROBAT
PRIMAR

dr. ing. Gheorghe Ciuhandu

REFERAT

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. SC2006 – 2151 /27.10.2006 domnul MIZA MIHAI solicita un schimb de teren cu o suprafata echivalenta, deoarece pe terenul restituit prin Hotararea nr. 1/48/08.08.2006 emisa de catre Comisia Judetana pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara sub nr. SC2006 – 17569/06.09.2006, se afla Uzina de Apa nr. 2-4 a S.C. AQUATIM S.A.

Conform Referatului de specialitate nr.Sc2008-8293/17.04.2008 al Biroului Hidrotehnic din cadrul Directiei Edilitare Uzina de apa 2-4 asigura peste jumatate din necesarul de apa al Municipiului Timisoara, fiind singura uzina care trateaza apa de suprafata.

Uzina de Apa ocupa suprafata de 15329 m.p. din totalul de 2,36 Ha ,teren cu care a fost inregistrat pe anexa 46 poz.4 la Legea fondului funciar Suciu Tinca.

Suprafata de 15329 m.p. face parte din parcelele cu nr. top. 8077 (S= 4804 m.p.) , nr. top. 8079/1/1 (S=6150 m.p.) si nr. top. 8081/1/1 (S=4375 m.p.) proprietatea numitului Miza S. Mihai mostenitorul fostului proprietar Suciu Tinca conform Certificatului Suplimentar de mostenitor nr.39/05.05.2008.

Terenul propus pentru schimb in suprafata de 18350 m.p.este situat in zona Campului – Rudolf Walter inregistrat in CF nr. 1 Timisoara, nr, top. 8107/1/1/1/1/1/1/1 in proprietatea Primariei Municipiului Timisoara.

Evaluarea valorii de piata a terenului a fost facuta de catre S.C. ALFA CHIM CONSULTING S.R.L., prin expert evaluator proprietati imobiliare, membru acreditat ANEVAR, dl. ec. ing. Radu Cârceie, stabilindu-se pentru terenul in suprafata de 15329 m.p. din totalul de 2,36 Ha , inregistrat in CF nr. 4358 Timisoara, nr. top. 8077 (S= 4804 m.p.) , nr. top. 8079/1/1 (S=6150 m.p.) si nr. top. 8081/1/1 (S=4375 m.p.) valoarea de piata de 180 Euro/m.p.,iar pentru terenul inregistrat in Cf.nr.1 Timisoara nr, top. 8107 /1/1 /1/1/1 /1 /1/1 proprietatea Primariei Municipiului Timisoara valoarea de piata de 150 Euro

In sedinta din data de 09.04.2008 a Comisiei de negociere cu tertii constituita in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 275/2007, imputernicita prin Hotararea Consiliului Local nr. 162/29.05.2007, s-a negociat valoarea de 180 Euro/m.p pentru terenul inregistrat in CF nr. 4358 Timisoara, nr. top. 8077 (S= 4804 m.p.) , nr. top. 8079/1/1 (S=6150 m.p.) si nr. top. 8081/1/1 (S=4375 m.p.) si 150 Euro pentru terenul inregistrat in Cf.nr.1 Timisoara nr, top. 8107 /1/1 /1/1/1 /1 /1/1 proprietatea Primariei Municipiului Timisoara

Avand in vedere cele prezentate:

PROPUNEM :

1 Emiterea unei Hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara prin care sa se aprobe schimbul de proprietati intre Primaria Municipiului Timisoara si Miza Mihai, astfel :

- terenul în suprafață de 18350 mp. care face parte din parcela cu nr.top.

38107/1/1/1/1/1/1/1 în suprafață totală de 115972 mp, înscrisă în C.F.nr. 1 Timișoara trece din domeniul privat al Primăriei Municipiului Timișoara în proprietatea privată a lui Miza Mihai în cotă de 1/1 parte ;

- terenul în suprafață de 15329 mp. care face parte din parcela cu nr.top. 8077; 8079/1/1; 8081/1/1, înscrisă în C.F.nr. 4358 Timișoara trece din proprietatea privată a lui Miza Mihai în domeniul privat al Primăriei Municipiului Timișoara în cotă 1/1 parte;

- documentațiile de dezmembrare a suprafețelor de teren prevăzute mai sus se vor face prin grija lui Miza Mihai ;

- cheltuielile legate de actele notariale si înscrierile în cărțile funciare corespunzătoare se vor achita de către fiecare parte în cota de 1/2.

DIRECTIA EDILITARA
DIRECTOR

ing. Andor Dumitru

DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE

ing. Robescu Dan

SERVICIUL ADMINISTRARE IMOBILE

ing. Pirva Calin

AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC

Jur. Lasuschevici Mirela