

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M/Er, TIMISOARA

LEGENDA

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE

- LIMITE PARCELE

- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT

- VECINATATI CONSTRUITE

- CORPURI EXISTENTE MENTINUTE

-CORPURI EXISTENTE DEMOLATE

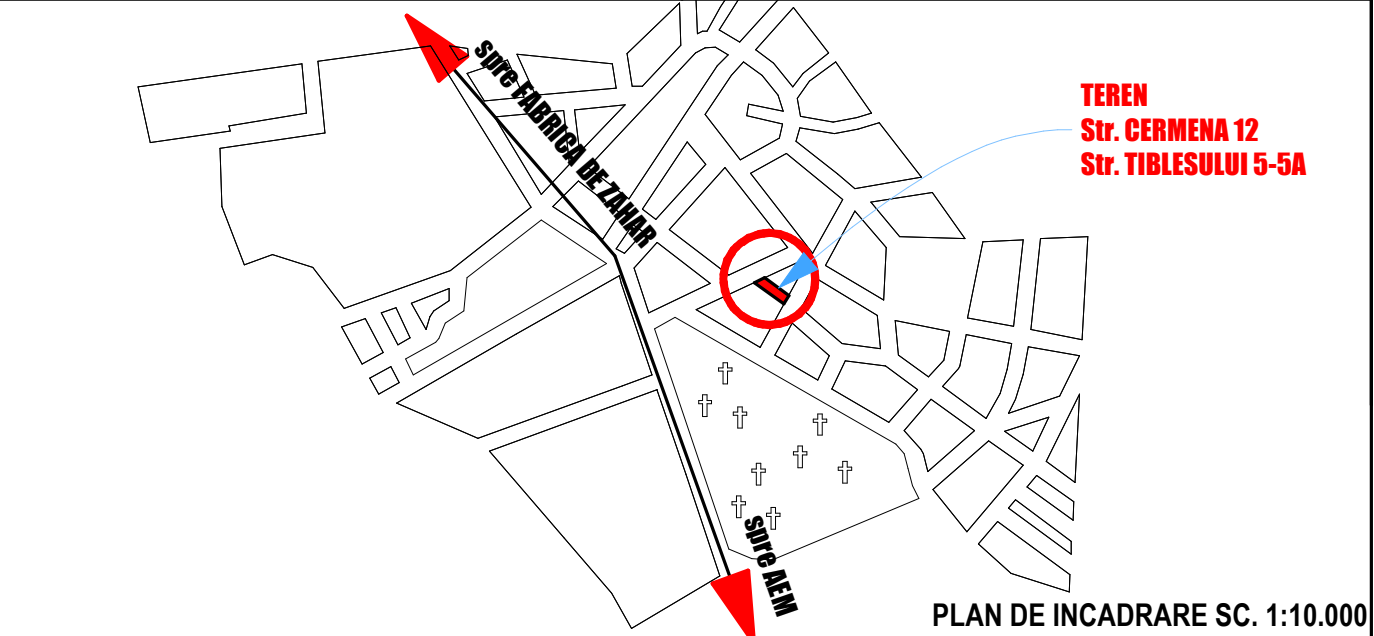
-CORPURI PROPUSE

-ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR

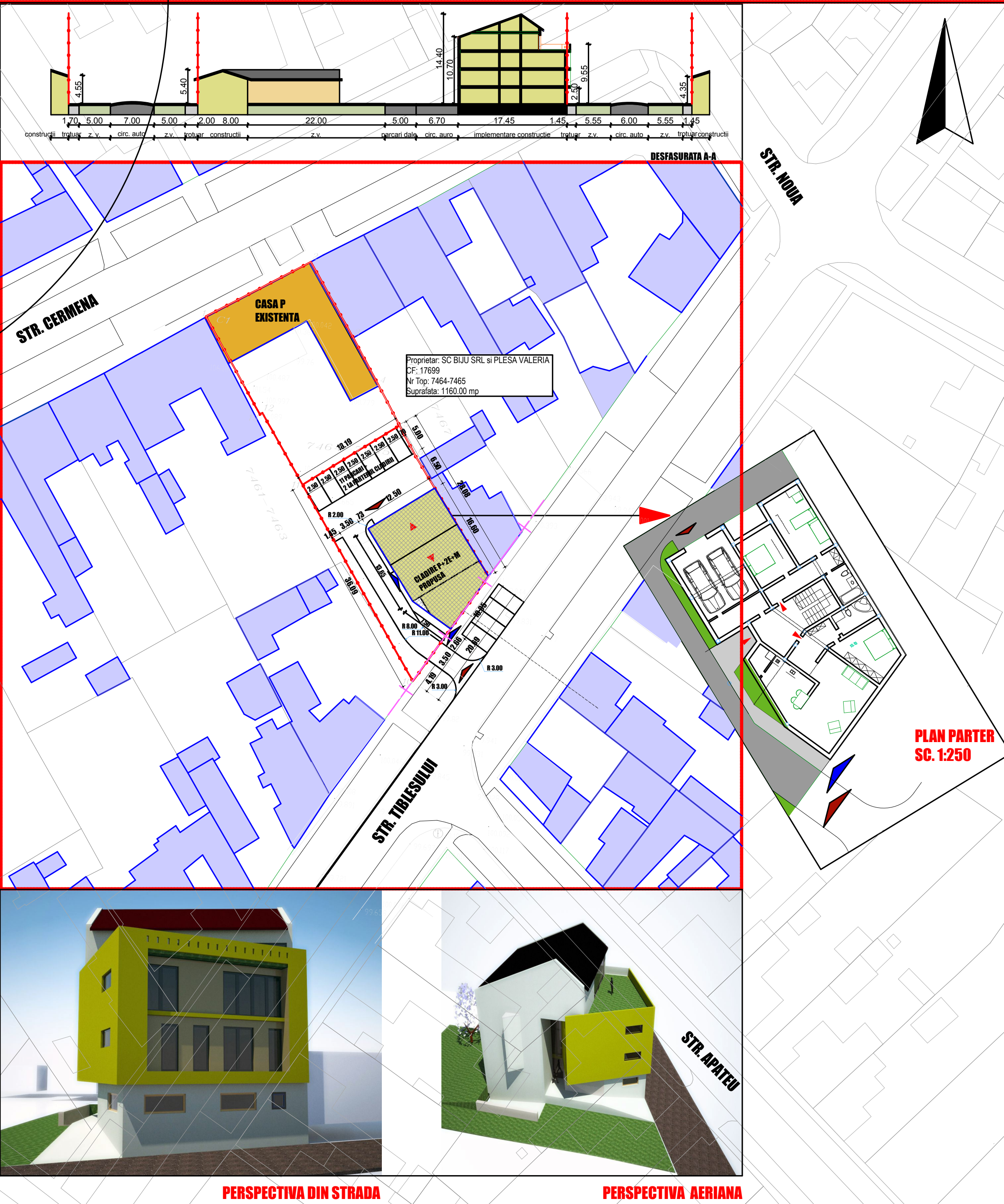
ACCES AUTO

ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL:	S (mp)	%
SUPRAFATA TEREN STUDIAT:	1.160,00	100.00
Din care:		
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA / PROPUSA:	226,60 / 441,65	19,53 / 38,07
ZONA VERDE EXISTENTA / PROPUSA:	906,64 / 451,63	78,15 / 38,93
CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA / PROPUSA:	9,77 / 28,67	0,84 / 2,47
CIRCULATIE AUTO EXISTENTA / PROPUSA:	0,00 / 194,30	0,00 / 16,75
PARCAJE EXISTENTE / PROPUSE:	0,00 / 43,75	0,00 / 3,77
INDICI:		
Steren:	1.160,00	
Scons existent/propus:	226,60 / 441,65	
Sdesf existent/propus:	226,60 / 1.046,60	
POT existent/propus:	19,53% / max. 40,00%	
CUT existent/propus:	0,195 / max. 1,00	



				LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M STR. CERMENA NR. 12 (front la STR. TIBLESULUI NR. 5-5A) TIMISOARA		Nr proiect: 06/2008
Str. Episcop I. Nieschbach nr. 4, Timisoara / CUI R0016275113				Beneficiar: S.C. BIJU S.R.L. SI PLESEA VALERIA		FAZA P.U.D
SEF PROIECT	Arh. ANDREEA STRATULAT			REGLEMENTARI URBANISTICE		Nr plansa: A02
PROIECTAT	Arh. CRISTINA BOGDAN		scara 1/500			
DESENAT:	Arh. ANDREEA STRATULAT		04.2008			



PERSPECTIVA DIN STRADA



PERSPECTIVA AERIANA