

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M/Er, TIMISOARA

LEGENDA

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITA TERENULUI
- LIMITE PARCELE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- VECINATATI CONSTRUITE
- CORPURI EXISTENTE
- CORPURI PROPUSE
- TROTUARE CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO/PLATFORME BETONATE
- SPATII VERZI
- LOCURI DE PARCARE - DALE ECOLOGICE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL:	S (mp)	%
SUPRAFATA TEREN STUDIAT:	1.160,00	100.00
Din care:		
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA / PROPUSA:	226,60 / 441,65	19,53 / 38,07
ZONA VERDE EXISTENTA / PROPUSA:	906,64 / 451,63	78,15 / 38,93
CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA / PROPUSA:	9,77 / 28,67	0,84 / 2,47
CIRCULATIE AUTO EXISTENTA / PROPUSA:	0,00 / 194,30	0,00 / 16,75
PARCAJE EXISTENTE / PROPUSE:	0,00 / 43,75	0,00 / 3,77
INDICI:		
Steren:	1.160,00	
Scons existent/propus:	226,60 / 441,65	
Sdesf existent/propus:	226,60 / 1.046,60	
POT existent/propus:	19,53% / max. 40,00%	
CUT existent/propus:	0.195 / max. 1.00	

GRUP ZAM / arhitectura / structura / instalatii /			LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M STR. CERMENA NR. 12 (front la STR. TIBLESULUI NR. 5-5A) TIMISOARA		Nr proiect: 06/2008
Str. Episcop J. Nieschbach nr. 4, Timisoara / CUI R001627513			Beneficiar: S.C. BIJU S.R.L. SI PLESEA VALERIA		FAZA P.U.D
SEF PROIECT	Arh. ANDREEA STRATULAT		MOBILARE URBANISTICA		Nr plansa: A03
PROIECTAT	Arh. CRISTINA BOGDAN				
DESENAT:	Arh. ANDREEA STRATULAT	scara 1/500 04.2008			



PERSPECTIVA DIN STRADA



PERSPECTIVA DIN CURTE